Paksoy

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Prof. Ahmet Kemal Aru Sk. No: 4 İç Kapı No:1
Beşiktaş, İstanbul

12.07.2023

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi ("**Kotasyon Yönergesi**")'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

6362 Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("**Pay Tebliği**") ilgili hükümleri uyarınca, Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**" veya "**Kaleseramik**") paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'ne ("**Borsa İstanbul**") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("**Rapor**") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi üzerine SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi'nin "Payların Kotasyon Şartları" başlıklı bölümünün, "Yıldız Pazar ve Ana Pazar kotasyon şartları" başlıklı 8'inci maddesinin (e) bendi ile düzenlenen "*Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmaması ve bu hususla birlikte, ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğunun*"; ve aynı maddenin (ç) bendi ile düzenlenen "*Paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsada işlem görecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi*" ile Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyon Şartları" başlıklı bölümünün "Kotasyona ilişkin genel esaslar" başlıklı 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin, ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

İşbu Rapor yalnızca imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır ve tarafımızca ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır. Avukatlık büromuz, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukukuna ilişkin mütalaa verebilmekte olup, bu çerçevede işbu Rapor Şirket'in Türkiye sınırlarında ve Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetleri ve hukuki durumu hakkında hazırlanmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Rapor'u hazırlayabilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması çerçevesinde Ek 1'de listesi verilen ("**İncelenen Dokümanlar Listesi**") belgeler tarafımızca incelenmiştir.

İncelenen Dokümanlar Listesi'nde yer alan belgelerin incelenmesi neticesinde işbu Rapor tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

İÇİNDEKİLER

1. ŞİRKET BİLGİLERİ 3

2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ 10

3. BAĞIMSIZ DENETİM 15

4. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIKLARI VE İŞTİRAKLERİ HAKKINDA BİLGİLER 16

5. RUHSATLAR VE İZİNLER 26

6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 54

7. GAYRİMENKULLER 93

8. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI 93

9. SİGORTALAR 95

10. DAVALAR 97

11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI 98

12. SONUÇ 101

EK.1 İncelenen Dokümanlar 106

EK.2 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları 109

EK.3 Kontrol Değişikliği Hükümleri 110

EK.4 Gayrimenkuller 128

EK.5 Markalar,Tasarımlar, Patent ve Faydalı Modeller Alan Adları ve Telif Hakları 152

EK.6 Sigortalar 187

EK.7 İhraççı'nın ve Önemli İştiraklerinin Taraf Olduğu Davalar ve Takipler 210

EK.8 Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı 234

EK.9 Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan 237

EK.10 Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı 241

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş

Şirket, "Çanakkale Seramik Fabrikaları Limited Şirketi" unvanı altında 0,75 Türk Lirası (dönemin Türk Lirası gösterimi itibarıyla 750.000 TL) kuruluş sermayesi ve 17.10.1956 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline 62003 sicil numarası ile tescil edilmiştir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in güncel ticaret sicil numarası 71314-0'dır. Şirket'in kuruluşu, İstanbul Ticaret Odası tarafından yayımlanan Sicilli Ticaret Gazetesi'nin 20.10.1956 tarih ve 8976 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket unvanı 31.12.1958 tarihinde "Çanakkale Seramik Fabrikaları Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiş ve şirket tür değiştirerek anonim şirket olmuştur. Şirket unvan ve tür değişikliği, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ("**TTSG**")'nin 14.01.1959 tarih ve 563 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Son olarak, Şirket unvanı 21.04.2000 tarihinde "Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir. Şirket unvan değişikliği, TTSG'nin 04.05.2000 tarih ve 5038 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket merkez adresi, 21.04.2000 tarihinde; İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Levent, Büyükdere Caddesi, Kalebodur Sokak, Kaleseramik Binası olarak değiştirilmiştir. Söz konusu merkez adresi değişikliği, TTSG'nin 04.05.2000 tarih ve 5083 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Son olarak ise, 27.09.2021 tarihinde, Şirket merkez adresi, Levent Mah. Prof. Ahmet Kemal Aru Sk. No: 4 İç Kapı No: 1 Beşiktaş/İstanbul olarak değiştirilmiştir. Söz konusu merkez adresi değişikliği, TTSG'nin 01.10.2021 tarih ve 10421 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucu pay sahipleri İbrahim Bodur, Naci Kaşercioğlu, Hasan Bodur, Mustafa Kaşercioğlu, Mehmet Bodur, Makel Ticaret Ltd., Emin Kalafat, F. Rüştü Zorlu, Mustafa Bodur, Ayhan Soyuğur, Halim Eğinlioğlu, Ahmet Bodur, Necmiye Baykan, Süleyman Ağan, Ahmet Doğan, Ferruh Atav, Mehmet Erol, Servet Sezgin, Nuri Tugay, Süleyman Şahin, Hüseyin Kılıç, Müzdat Bingül, Talip Göçmen, Cemile Kurt, Salim Adalı, Ekrem Ergün, H. Mualla Tunç, Tüsüz Kardeşler Şti., Ömer Önder, Arif Erensoy, Fikri Fescioğlu, Tahir Şahin, Mehmet Bozkurt, Adem Ağan, Musa Kundakçı, Halil Deniz, Necati Büyükaksoy, Mehmet Özer, H. İbrahim Özer, İsmail Ertuğrul, Yusuf Özcan, Fethi Demiral, Abdullah Sınayiş ve Oğ., Zihni Testicioğlu, Süleyman Yaman, Sabiha Yaşın ve İbrahim Atanan'dır.

Esas Sözleşme'nin SPKn amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacı ile, Pay Tebliği'nin ilgili hükümleri kapsamında gerekli olan değişiklikler 02.03.2023 tarih ve 12/255 sayılı SPK onayı ve 08.03.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00083435237 sayılı T.C. Ticaret Bakanlığı ("**Bakanlık**") onayına uygun olarak, 10.03.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar, 14.03.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş olup esas sözleşme değişikliğinin ilan edildiği 14.03.2023 tarih ve 10789 sayılı TTSG tarafımızca incelenmiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 4'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in temel faaliyeti, Seramik karo ve kaldırım taşı imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil)'dir. Şirket'in 12.06.2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, Esas Sözleşme'de belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Şirket'in tadil edilmiş hâliyle güncel Esas Sözleşmesi'nde belirtilen faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

a) *Her türlü beyaz renkli dekoratif ve artistik karo fayans, yer karosu, granit seramik, cephe kaplaması, rölief, mozaik, her türlü split ve fasat kaplama malzemesi alçak ve yüksek gerilim izolatörleri, elektro porselen, steatid ve porselen teknik seramikler; sıhhi tesisat malzemeleri araç ve gereçleri, fayans ve porselen sofra ve mutfak eşyaları, ateş tuğlası, şamot porselenden mamul sırlı, sırsız çeşitli plaka ve borular, her türlü izolasyon malzemesi, seramik yapıştırıcıları, dolgu malzemeleri ve harçlar bütün çeşit ve şekilleri ile bilumum fayans, yer karosu porselen ve seramik eşya ve emtia imali, dahili satışı, ithali, ihracı,*

b) *Her türlü saniter seramik sıhhi tesisat ürünleri, banyo ürünleri, özellikle, lavabo, tuvalet taşı, klozet kapakları sifon tertibatları, bide, rezervuar, kolon ve aksesuarlar, armatür ve bataryalar, çelik demir döküm ve akrilik banyo küvetleri, teçhizat, aksesuarlar, duşa-kabinler, duş küvetleri, hidromasaj sistemleri ve banyo kabinleri imal, pazarlama ve satış ithal ve ihraç etmek,*

c) *Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, her türlü banyo-mutfak dolabı ve mobilya imalatı, ahşap ambalaj malzemesi imalatı, montajı, toptan ve perakende ticareti ithalatı ve ihracatı ile işbu satış ve imalatla ilgili ham, yarı ham, yarı mamul veya mamul maddeler satın almak veya başka usullerle elden çıkarmak ihraç veya ithal etmek,*

d) *Her türlü vinyl asbest, asfalt asbest ve sair terkiplerle imali mümkün bilimum termoplastik yer döşemelikleri, duvar kaplamaları temiz su ve pis su boruları, sulama boruları ve aksesuarları, imal, ithal, ihraç etmek,*

e) *İşbu imalat ile ilgili, ham, yarı ham ve yarı mamul madde ithali, dahilde satın alınması, elde edilmesi, elde etme maksadı ile maden ve taşocağı imtiyaz ve ruhsatı alınması, temellükü imtiyaz ve ruhsatın kullanılması, işletilmesi, işlettirilmesi ve her türlü şekil ile istismarı, satın alınan, ithal edilen, elde edilen bu maddelerin kullanılması, satılması, ihracı,*

f) *Her türlü inşaat malzemesi imali, ithali, ihracı, dahilde alım satımı her türlü ihalelere katılma ve her türlü kara, hava, deniz nakil vasıtalarına sahip olunması, bu türlü vasıtaların kiralanması veya işletilmesi,*

g) *İş bu maddenin (a) (b) (c) ve (d) bent hükümlerindeki tüm maddelerin bütün artık ve tali üretiminin olduğu gibi veya tadil veya imal ederek satımı, ihracı, ithali alımı,*

h) *Yukarıda sayılan iş ve imalat için yurdun her yerinde fabrikalar tesisler kurulması, kurulu olanların kısmen veya tamamen temellükü, gerektiğinde işbu tesis ve fabrikaların kısmen veya tamamen başkalarına satımı, kiralanması vesair şekillerde ivaz mukabili kullandırılması, işbu fabrika ve tesislerle ilgili malzemenin ithal edilerek satın alınması, satımı ve ihracı,*

i) *Yukarıdaki bentlerde sayılan faaliyetlerin icrası ve tahakkuku için her türlü iktisadi müesseseler tesisi, hususi ile müstakil hüviyette toptan ve perakende satış mağazaları açılması, Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, mevcut bu nevi müesseselerin kısmen veya tamamen devralınması, bunlara iştirak edilmesi,*

j) *Tamamen ve kısmen aynı maksadı güden diğer firmalar ve şirketlerle işbu faaliyetin müşterek esaslar dahilinde icrası için anlaşmalar akdi, bu anlaşmaların tatbiki ve yatırım hizmetleri ve*

faaliyetleri niteliğinde olmamak koşulu ile bu nevi firma ve şirketlere iştirak edilmesi, bunların kısmen ya da tamamen devralınması hisselerinin alınması, alınan hisselerin satımı,

k) *Her türlü gayrimenkul ve bunlara ilişkin hakların gerek şirket gerek başka özel ve tüzel kişiler için rehin veya ipotek edilmesi, başkalarına ait gayrimenkuller üzerinde ipotek kabulü ve her türlü inançlı muamelenin yapılması.*

Yukarıda sayılan faaliyet ve işlerle ilgili ve/veya bu faaliyetler için faydalı bulunan diğer işlerin icrası, ticari anlaşmalar akdi, mevduat kabulü ve ödünç para verme işleri niteliğinde olmamak üzere ikraz ve istikrazda bulunulması ve istikrazlar için menkul ve gayrimenkullerin rehin ve ipotek edilmesi ve ikrazlar için rehin ve ipotek kabulü.

Şu kadar ki, Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur ve üçüncü kişiler lehine yapılacak işlemlerde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen; özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca aranacak gerekli açıklamalar yapılacaktır.

a) *Elektrik ve ısı enerjisi üretmek üzere gerekli yatırım kararlarını vererek tesisleri kurmak, işletmek ve üretilen enerjilerden ihtiyacı dışındaki kısmını resmi ve özel kuruluşlara satmak,*

b) *Laboratuvar kurmak, yürütmek, iç dış müşterilerine ücretli / ücretsiz hizmet vermek,*

c) *Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.*

d) *Sermaye Piyasası mevzuatına aykırılık teşkil etmemesi gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması, yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi şartıyla, kendi işletme konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir; derneklere üye olabilir, vakıflara katılabilir. Genel Kurulda belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.*

Şirket, Genel Kurul kararıyla, işletme konusu ile ilgili veya konusu için yararlı sayacağı, burada sıralanan faaliyetler dışındaki faaliyetlere de Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması kaydıyla girişebilir.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı, Paylar ve Sermaye Artırımları

1.3.1 *Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları*

Şirket, 17.10.1956 tarihinde 0,75 Türk Lirası (dönemin Türk Lirası gösterimi itibarıyla 750.000 TL) Türk Lirası kuruluş sermayesi ile kurulmuştur.

Şirket'in kuruluş ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım	Bedelsiz Artırım	Artırım Kararının Alındığı Genel Kurul Tarihi	TTSG İlan Tarihi
750.000*	6.000.000*	x		31.12.1958	14.01.1959
6.000.000*	9.000.000*	x		20.04.1960	04.05.1960
9.000.000*	27.000.000*	x		03.10.1980	02.11.1981
27.000.000*	727.000.000*	x	x	10.06.1983	14.09.1983
727.000.000*	1.227.000.000*	x		25.01.1985	30.07.1985
1.227.000.000*	1.727.000.000*	x	x	29.11.1985	11.03.1986
1.727.000.000*	3.727.000.000*	x	x	24.12.1986	29.12.1986
3.727.000.000*	7.727.000.000*	x	x	08.05.1987	29.06.1987
7.727.000.000*	9.727.000.000*	x	x	23.10.1987	30.05.1988
9.727.000.000*	17.727.000.000*	x	x	01.07.1988	31.08.1988
17.727.000.000*	27.727.000.000*	x	x	26.01.1990	09.05.1990
27.727.000.000*	37.727.000.000*	x	x	29.03.1991	21.08.1991
37.727.000.000*	97.727.000.000*	x	x	05.02.1993	28.01.1994
97.727.000.000*	257.727.000.000*	x	x	27.01.1995	29.05.1995
257.727.000.000*	557.727.000.000*	x	x	07.05.1996	04.07.1996
557.727.000.000*	957.727.000.000*	x	x	04.02.1997	26.02.1997
957.727	1.557.727	x	x	04.08.1997	17.10.1997
1.557.727	7.457.727	x	x	22.05.1998	07.08.1998
7.457.727	12.057.727	x	x	22.06.1999	05.07.1999
12.057.727	15.057.727	x	x	05.07.1999	05.10.1999
15.057.727	17.057.727	x		07.10.1999	05.01.2000
17.057.727	33.957.727	x	x	26.01.2000	04.05.2000
33.957.727	43.957.727	x		31.03.2000	04.10.2000
43.957.727	49.957.727	x		13.08.2001	09.03.2001
49.957.727	53.957.727	x		02.08.2001	16.08.2001
53.957.727	57.957.727	x		17.08.2001	28.12.2001
57.957.727	67.957.727	x		21.06.2022	18.10.2002
67.957.727	79.957.727	x		12.05.2003	22.08.2003
79.957.727	87.957.727	x		21.11.2003	08.01.2004
87.957.727	97.957.727	x		12.05.2005	31.10.2005
97.957.727	137.957.727	x	x	09.10.2006	01.03.2007
137.957.727	177.957.727	x	x	03.09.2007	04.01.2008
177.957.727	257.957.727	x	x	02.05.2008	29.09.2008

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım	Bedelsiz Artırım	Artırım Kararının Alındığı Genel Kurul Tarihi	TTSG İlan Tarihi
257.957.727	317.957.727	x	x	14.12.2011	02.01.2012
317.957.727	331.388.195,51	x		30.06.2013	11.09.2013
331.388.195,51	405.388.195,51	x		21.05.2019	23.07.2019

**Söz konusu sayılar eski Türk Lirası cinsinden yazılmıştır.*

Şirket ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 124651-71831 sicil numarası ile kayıtlı Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş. ("**Kalebodur**") arasında birleşme işlemi gerçekleşmiş olup Kalebodur'un Şirket bünyesine dahil olmasıyla sonuçlanan bu işlem, 21.04.2000 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 04.05.2000 tarihli 5038 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Devrolan şirketin özvarlığı, İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından tespit edilmiştir. Şirket tarafından Kalebodur'un bilanço değerlerinin bir bütün olarak devralınıp bilançoya geçirilmesi neticesinde Şirket nezdinde birleşme işlemi sebebi ile 16.900.000 TL tutarında sermaye artırımı yapılmıştır. Bu sermaye artırımının tamamı birleşme işlemi sebebiyle gerçekleştirilmiştir. Söz konusu birleşme işlemi öncesinde Şirket'in ödenmiş sermayesi 17.057.727 TL iken sermaye artırımı sonrası Şirket sermayesi 33.957.727 TL olmuştur. İlgili sermaye artırım kararı 21.04.2000 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 04.05.2000 tarihli 5038 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Akabinde, Şirket ile Çanakkale Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 888-ÇAN sicil numarası ile kayıtlı Kalevit Saniter Seramik Sanayi A.Ş. ("**Kalevit**") arasında birleşme işlemi gerçekleşmiş olup Kalevit'in Şirket bünyesine dahil olmasıyla sonuçlanan bu işlem 06.09.2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 11.09.2013 tarihli 8402 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket tarafından Kalevit'in bilanço değerlerinin bir bütün olarak devralınıp bilançoya geçirilmesi neticesinde Şirket nezdinde birleşme işlemi sebebi ile 13.430.468,51 TL tutarında sermaye artırımı yapılmıştır. Bu sermaye artırımının tamamı birleşme sebebiyle gerçekleştirilmiştir. Söz konusu birleşme işlemi öncesinde Şirket'in ödenmiş sermayesi 317.957.727 TL iken sermaye artırımı sonrası Şirket sermayesi 331.388.195,51 TL olmuştur. İlgili sermaye artırım kararı 06.09.2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 11.09.2013 tarihli 8402 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.3.2 *Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı*

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 02.03.2023 tarih ve 12/255 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000,00 TL (Bir Milyar Türk Lirası) olarak belirlenmiştir. Şirketin çıkarılmış sermayesi, 405.388.195,51 TL (Dört yüz beş milyon üç yüz seksen sekiz bin yüz doksan beş Türk Lirası elli bir kuruş Türk Lirası) olup söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye 1 (bir) kuruş, 5 (beş) kuruş ve 1 (bir) Türk Lirası nominal değerlerde olmak üzere, toplam 1.536.534.352 (bir milyar beş yüz otuz altı milyon beş yüz otuz dört bin üç yüz elli iki) adet nama yazılı paya bölünmüştür.

Şirket'in 405.388.195,51 TL (Dört yüz beş milyon üç yüz seksen sekiz bin yüz doksan beş Türk Lirası elli bir kuruş) olan çıkarılmış sermayesinin tamamının ödendiği, Şirket'in sermayesinin özvarlık içinde korunmakta olduğu ve ortakların sermaye taahhüdü dolayısıyla herhangi bir borcunun bulunmadığı

05.01.2023 tarih ve YMM 3114-1 / 2023-1 sayılı sermayenin ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavir raporu ile tespit edilmiştir.

Şirket tarafından 12.07.2023 tarihinde verilen beyanda, Şirket kayıtlarında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("**TTK**") 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in güncel ortaklık yapısı, 14.04.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısı hazır bulunanlar listesi ve tarafımıza sunulan Beyoğlu 3. Noterliği tarafından 19 Aralık 1991 tarih ve 44501 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir;

Ortağın Adı,Soyadı/Unvanı	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
H. İbrahim Bodur Holding A.Ş.	1.418.281.732	315.205.880,62	77,75
Victory International AG	74.000.000	74.000.000,00	18,25
Hatice Zeynep Bodur Okyay	18.330.920	8.049.676,5	1,99
Zehra Sevim Bodur	11.578.682	3.595.306,89	0,89
Dr.(H.C) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlik Ve Sosyal Yardim Vakfi	7.489.046	2.912.440,95	0,72
Süleyman Bodur Varisleri	1.623.208	174.192,82	0,04
Diğer	5.230.764	1.450.637,73	0,35
TOPLAM	**1.536.534.352**	**405.388.195,51**	**100**

1.3.3 *Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar*

Şirket'in paylarının tamamı nama yazılıdır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi A, B ve C Grubu paylara bölünmüştür. A ve B Grubu paylar Esas Sözleşme'de belirtilen özel hak ve imtiyazlara sahiptir. C Grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi, 405.388.195,51 TL (Dört yüz beş milyon üç yüz seksen sekiz bin yüz doksan beş Türk Lirası elli bir kuruş)'dir. Bu paylardan 1 kuruş nominal değerli 1.720.860 (bir milyon yedi yüz yirmi bin sekiz yüz altmış) adedi A Grubu nama yazılı paydan ("A Grubu Pay"), 5 kuruş nominal değerli 1.188.886.848 (bir milyar yüz seksen sekiz milyon sekiz yüz seksen altı bin sekiz yüz kırk sekiz) adedi B Grubu nama yazılı paydan ("B Grubu Pay") ve 1 Türk Lirası nominal değerli 345.926.644 (üç yüz kırk beş milyon dokuz yüz yirmi altı bin altı yüz kırk dört) adedi C Grubu nama yazılı paydan ("C Grubu Pay") oluşmaktadır.

Herhangi bir imtiyazı bulunmayan (C) grubu payların devri, TTK'nın ilgili maddeleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir. Şirket sermayesini temsil eden imtiyazlı (A) ve (B) grubu nama yazılı payların devri ise Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi kapsamında, Yönetim Kurulu üyelerinden 3'ü (üçü) (A) Grubu pay sahipleri veya göstereceği adaylar arasından, 1'i (biri) (B) Grubu pay sahipleri veya göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Esas Sözleşmenin "9.3. Başkan ve Başkan Yardımcısı Seçimi" başlıklı maddesine göre, yönetim Kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve en az bir başkan yardımcısı seçer.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcıları genel kuruldaki seçimde (A) Grubunun gösterdiği adaylar arasından seçilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunan pay sahipleri veya vekilleri oy haklarını, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. (A), (B) ve (C) grubu pay sahipleri her pay en az bir oy hakkına sahip olmak kaydıyla, sahip oldukları payların itibari değeri oranında oy hakkını haizdir.

Payların Devir ve Tedavülü

Şirket'in Beyoğlu 3. Noterliği tarafından 19 Aralık 1991 tarih ve 44501 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterinin incelenmesi sonucunda, Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlayıcı bir ibare bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca, payların devrinde, (C) grubu payların devri, TTK'nın ilgili maddeleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir. Şirket sermayesini temsil eden imtiyazlı (A) ve (B) grubu nama yazılı payların devri ise Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

1.3.4 *Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş*

Şirket, 6103 sayılı TTK'nın Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun'un 20'nci maddesinin 3'üncü fıkrası ve 19.10.2012 tarih ve 28446 sayılı Halka Açık Olmayan Şirketlerin Kayıtlı Sermaye Sistemine ilişkin Esaslar Hakkında Tebliğ hükümlerine göre ve ilgili diğer mevzuat kapsamında kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir.

Esas Sözleşme'nin SPKn'nun amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Şirket, SPK'nın 02.03.2023 tarih ve 12/255 sayılı onayı ve Bakanlık'ın 08.03.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00083435237 sayılı onayı ile esas sözleşme tadil metnini 10.03.2023 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında kabul etmiş olup söz konusu genel kurul kararı 14.03.2023 tarihli ve 10789 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in Yönetim Kurulu 1.000.000.000 TL (Bir Milyar Türk Lirası) olan kayıtlı sermaye tavanı dahilinde çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 405.388.195,51 TL (Dört yüz beş milyon üç yüz seksen sekiz bin yüz doksan beş Türk Lirası elli bir kuruş)'dir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları için olmak üzere 5 (beş) yıl için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, Yönetim Kurulu'nun 2027 yılından sonra sermaye artırım kararı alabilmesi için SPK'dan daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için izin alınmak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya; imtiyazlı veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye; yeni pay alma haklarını sınırlandırmaya veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.3.5 *Halka Arz İşlemi*

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 405.388.195,51 TL'den 514.778.660,51 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek toplam 109.390.465,00 TL nominal değerli 109.390.465 adet C Grubu payın halka arzı planlanmaktadır.

Bu halka arz işlemine ilişkin olarak Şirket tarafından 14.04.2023 tarih ve 1821 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınarak yukarıda belirtilen şekilde halka arz işlemi kabul edilmiştir.

Şirket paylarının halka arzı kapsamında hazırlanan halka arz izahnamesinin incelenmesi amacıyla SPK'ya 15.03.2023 tarihinde başvuru yapılmış olup söz konusu başvuru işbu rapor tarihi itibarıyla henüz sonuçlanmamıştır.

2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ

2.1. Yönetim Kurulu

2.1.1 *Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeler*

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca,

Yönetim Kurulu Şirket işlerinin ve her türlü malvarlığının yönetimi ve Şirket işletme konusu ile ilgili kanun ve esas sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisine bırakılmış bulunanlar dışında, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için esas sözleşmede sayılanlar da dâhil olmak üzere gerekli gördüğü her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirketin işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri kapsamında en az sekiz (8) en çok dokuz (9) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyeleri pay sahibi olmayan kişiler arasından da seçilebilir.

Yönetim Kurulu üyelerinden 3'ü (üçü) (A) Grubu pay sahipleri veya göstereceği adaylar arasından, 1'i (biri) (B) Grubu pay sahipleri veya göstereceği adaylar arasından seçilecektir.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim Kurulu üyeliğinin herhangi bir nedenle boşalması veya bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde, TTK hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak atama yapılır ve ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar. (A) Grubu veya (B) Grubu Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmek suretiyle seçilen bir üyenin üyeliğinin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde, yeni üye yine ayrılan üyenin aday gösterildiği pay grubunun gösterdiği adaylar arasından TTK'nın 363. maddesi uyarınca ve bir sonraki Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere seçilerek tamamlanır.

Yönetim Kurulu, ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve en az bir başkan yardımcısı seçer. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcıları genel kuruldaki seçimde (A) Grubunun gösterdiği adaylar arasından seçilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Yönetim Kurulu Şirket'in işleri ve muameleleri gerektirdiği zamanlarda toplanır. Ancak, Yönetim Kurulunun yılda en az dört defa toplanması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantıları Şirket merkezinde veya kararlaştırılacak bir başka mahalde yapılır.

Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu'nun sermaye piyasası mevzuatı ile TTK kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu üyelerine genel kurul kararı ile belirlenecek tutarda, huzur hakkı, ücret ve prim ödenebilir.

Aşağıda, Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi ve Kalan Görev Süresi
H. İbrahim Bodur Holding Anonim Şirketi (Adına hareket edecek gerçek kişi: Hatice Zeynep Bodur Okyay)	Yönetim Kurulu Başkanı	10.03.2023	10.03.2024 tarihine kadar
Cengiz Solakoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Bağımsız)	10.03.2023	10.03.2024 tarihine kadar
Kadri Tarık Özçelik	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	10.03.2023	10.03.2024 tarihine kadar
Adile Esra Tözge	Yönetim Kurulu Üyesi	10.03.2023	10.03.2024 tarihine kadar
Haluk Alperat	Yönetim Kurulu Üyesi	10.03.2023	10.03.2024 tarihine kadar
Fahri Okan Böke	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	10.03.2023	10.03.2024 tarihine kadar
Osman Okay	Yönetim Kurulu Üyesi	10.03.2023	10.03.2024 tarihine kadar
Yusuf Kınay	Yönetim Kurulu Üyesi	10.03.2023	10.03.2024 tarihine kadar

Şirket'in son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiştir. Buna göre, yönetim kurulu kararlarında, gündem maddelerinden herhangi birisi için çekimser oy kullanan ya da muhalefet şerhi bulunan bir üye bulunmamakta olup 25.10.2022 tarihli 1738 karar numaralı yönetim kurulu kararı dışında söz konusu kararlar TTK ve Esas Sözleşme kapsamındaki nisaplara uygun şekilde alınmıştır. 25.10.2022 tarihli, 1738 karar numaralı, İş Bankası A.Ş ile 10.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmasına ilişkin yönetim kurulu kararının alındığı tarih uyarınca Şirket'in uyması gereken nisap, Yönetim

Kurulu'nun içlerinde Yönetim Kurulu Başkanının da bulunacağı yarıdan bir fazla üyenin huzuru ile toplanması ve kararların toplantıda bulunan üyelerin ekseriyeti ile verilmesi olup ilgili kararda yönetim kurulu başkanının imzası bulunmamaktadır. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca 1738 sayılı karar ile Şirket'in ilgili banka ile söz konusu yönetim kurulu kararı uyarınca imzalanan sözleşme kapsamında herhangi bir kredi kullanımı bulunmamakta olduğu, tedarikçi finansmanı için limit açılımı yapıldığı bilgisi verilmiştir. İlgili genel kredi sözleşmenin nisap eksikliği uyarınca geçersiz sayılması Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği aynı beyanda Şirket tarafından teyit edilmiştir.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, en az sekiz (8) en çok dokuz (9) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine ilişkin esaslar çerçevesinde bağımsız yönetim kurulu üyesi seçilir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi hâlinde, TTK hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak atama yapılır ve ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel Kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri, 10.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısı ile Cengiz Solakoğlu ve Fahri Okan Böke olarak seçilmiştir.

2.1.2 *Temsil ve İlzam*

Esas Sözleşme'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, *Şirketi temsil yetkisi Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belge, senet, vekaletname, taahhütname ve akdolunacak ivazlı ve ivazsız bütün sözleşmelerin, teklif, talep, kabul ve beyanların geçerli olabilmesi için, bunların Yönetim Kurulu tarafından kendilerine imza yetkisi verilen ve ne suretle imza edecekleri usulü tescil ve ilan olunan, Yönetim Kurulu üyesi veya üye olmayan iki kişinin şirket unvanı altına vazedecekleri imzaları ile mümkündür.*

Şirketi temsile yetkili kişilerin ne şekilde imza edecekleri usulü Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu temsil yetkisini bir veya birden fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere görev süresini aşan sürelerle devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim Kurulu TTK 371.7 hükmündeki esaslara göre temsilciler atayabilir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyiniyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK'nın 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 375. maddesinde tanımlanan devredilemez görev ve yetkiler hariç olmak üzere, TTK'nın 367. maddesi uyarınca yönetimi düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu, görev süresini aşan sözleşmeler ve sair işlemler akdedebilir.

Şirket, 02.04.2018 tarih ve 1338 sayılı yönetim kurulu kararı ile 02.04.2018 tarih ve 2 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ni ("**İç Yönerge**") kabul etmiş ve söz konusu yönetim kurulu kararı 13.04.2018

tarihinde tescil edilmiştir. Şirket, 10.03.2023 tarih ve 1796 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile imza sirkülerini kabul etmiştir. Söz konusu karar, 14.03.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket 26.04.2022 tarih ve 1687 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve 26.04.2022 tarih ve 1688 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile de İç Yönerge uyarınca imza yetkilerini belirlemiş ve söz konusu yönetim kurulu kararı 27.04.2022 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket, İç Yönerge uyarınca görev dağılımı, temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla, 26.04.2022 tarih ve 1688 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 09.05.2022 tarih ve 07436 yevmiye numarası ile; 12.12.2022 tarih ve 1754 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 05.01.2023 tarih ve 00307 yevmiye numarası ile; 02.05.2019 tarih ve 1444 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 10.10.2022 tarih ve 17933 yevmiye numarası ile; 29.05.2019 tarih ve 1451 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 10.10.2022 tarih ve 17933 yevmiye numarası ile; 06.01.2020 tarih ve 1501 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 10.10.2022 tarih ve 17933 yevmiye numarası ile; 12.08.2021 tarih ve 1625 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 10.10.2022 tarih ve 17933 yevmiye numarası ile; 26.04.2022 tarih ve 1687 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 09.05.2022 tarih ve 07441 yevmiye numarası ile; 12.12.2022 tarih, 1754 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 16.12.2022 tarih ve 22492 yevmiye numarası ile imza sirkülerlerini kabul etmiştir.

2.1.3 *Yönetim Kurulu Komiteleri*

Esas Sözleşme'nin "Komiteler" başlıklı 9.6'ncı maddesi uyarınca, *Yönetim Kurulu'nun sermaye piyasası mevzuatı ile TTK kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.*

Bu kapsamda, Şirket tarafından, ilgili sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak 15.03.2023 tarihli ve 1804 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış ve 15.03.2023 tarihli ve 1805 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile komitelerin üyeleri seçilmiştir.

Aşağıda ilgili komitelerin 15.03.2023 tarihli ve 1804 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen kuruluş ve çalışma esasları çerçevesinde yönetim kurulu üyelerinin görevlerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Niteliği
Denetimden Sorumlu Komite	Cengiz Solakoğlu	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Fahri Okan Böke	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi*	Fahri Okan Böke	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Adile Esra Tözge	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
	Cemşit Baylan	Üye	Yatırımcı İlişkileri/ Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Niteliği
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Cengiz Solakoğlu	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Kadri Tarık Özçelik	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
	İlker Emiroğlu	Üye	Stratejik Planlama ve İş Geliştirme Müdürü

* Kurumsal Yönetim Komitesi Tebliğ'de açıklanan Aday Gösterme Komitesi Komitesi görevlerini de yerine getirmektedir.

2.1.4 *Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci Maddesinin 5'inci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar*

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Bu incelememiz; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında, 15.03.2023 tarihinde SPK'ya yaptığı başvuruda, SPK'ya sunduğu Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve üst yönetimde bulunan kişilerin adli sicil kayıtları ve adli sicil arşiv kayıtları ile söz konusu kişilerin iletmiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

2.2. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, Genel Kurul, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre Şirket merkezinde ya da Yönetim Kurulu'nun kararı üzerine Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde olağan ve olağanüstü toplanabilir. Olağan genel kurul toplantıları Şirket'in hesap yılı sonundan itibaren üç ay içinde ve senede bir defa, Olağanüstü Genel Kurul ise Şirket işlerinin gerektirdiği hâllerde ve zamanlarda toplanırlar.

Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında aşağıdaki hükümler uygulanır:

TTK'nın ilgili hükümleri göz önüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konular görüşülerek karara bağlanır. Olağanüstü Genel Kurul şirket işlerini gerektirdiği hallerde toplanarak gerekli kararları alır.

Bu toplantılara davette TTK'nın ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantısına çağrı konusunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantısı TTK hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel Kurul Toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, onun yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Başkanlık eder.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunan pay sahipleri veya vekilleri oy haklarını, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. (A), (B) ve (C) grubu pay sahipleri her pay en az bir oy hakkına sahip olmak kaydıyla, sahip oldukları payların itibari değeri oranında oy hakkını haizdir.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri arasından veya hariçten tayin edecekleri vekil marifeti ile temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendilerine ait paylardan doğan oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip olduğu oyları dahi kullanmaya yetkilidirler.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Her pay, şirkete karşı bölünmez bir bütündür ve bir payın birden çok sahibi bulunduğu takdirde, bu kimseler ancak ortak bir temsilci tayini suretiyle haklarını kullanırlar. Bu hususta TTK'nın 432. ve 477. maddesi hükümleri uygulanır.

Genel Kurul toplantılarında oylar açık ve el kaldırmak sureti ile kullanılır. Ancak, toplantılarda hazır bulunan payların onda birini temsil eden paydaşların talebi üzerine gizli oya başvurulabilir. Bu konuda Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurullarda toplantı ve karar yeter sayıları konusunda TTK ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ile Kurumsal Yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uyulur.

Gerek olağan gerek olağanüstü Genel Kurul toplantılarında T.C. Ticaret Bakanlığı Temsilcisinin hazır bulunması ve toplantı zabıtlarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık Temsilcisinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Şirket'in genel kurul kararlarında, gündem maddelerinden herhangi birisi için çekimser oy kullanan ya da muhalefet şerhi bulunan bir pay sahibi bulunmamaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETİM

Esas Sözleşme'nin "Denetim" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca Şirket'in ve TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen hususların denetiminde TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Esas Sözleşme'nin "Finansal Tablo ve Bağımsız Denetim Raporu İlanı" başlıklı 15'inci maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenmesi öngörülen

finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca kamuya açıklanır.

Şirket'in 31.12.2020 ve 31.12.2021 hesap dönemleri konsolide finansal tablolarının özel bağımsız denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member of Ernst & Young Global Limited) tarafından gerçekleştirilmiş olup bütün bu dönemler için sorumlu ortak baş denetçi Cem Uçarlar'dır.

Şirket'in 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin Bağımsız Denetçi Görüşü aşağıdaki gibidir:

"Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") *uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."*

Şirket'in 31.12.2022 hesap dönemi konsolide finansal tablolarının özel bağımsız denetimi PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of PricewaterhouseCoopers) tarafından gerçekleştirilmiş olup sorumlu ortak baş denetçi Orhan Öztürk'tür.

Şirket'in 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yılına ilişkin Bağımsız Denetçi Görüşü aşağıdaki gibidir:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Şirket'in 31.03.2023 tarihinde sona eren mali yılına ilişkin Bağımsız Denetçi Görüşü aşağıdaki gibidir:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

4. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIKLARI VE İŞTİRAKLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in önemli iştirakleri, Türkiye'de kurulu bir şirket olan Kalefrit Silikat Mamulleri Sır ve Boya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Kalefrit**") ile Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri Anonim Şirketi ("**Kale İda**")'dir. Şirket,iştirakleriyle birlikte bir grup oluşturmaktadır. Şirket'in iştiraklerinden Kalefrit genel itibarıyla frit madde ve ara mamülleri ticareti ile ilgilenmektedir. Şirket tarafından verilen 12.07.2023 tarihli beyan ile Kale İda'nın gayri faal halde olduğu belirtilmiştir.

Aşağıdaki tablolarda, 12.07.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in iştirakleri, bağlı ortaklıkları ve Şirket'in bunlardaki pay sahipliğine ilişkin bilgiler yer almaktadır.

İştirakler:

Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden aşağıda belirtilen bu şirketlerin tamamı, kuruluş aşamalarından itibaren Şirket'in iştiraki olup şirket devrine konu olmamışlardır. Şirket, Kalefrit'in kuruluşu aşamasında %55 iştirak payına sahip olup mevcut durumda %38 payına sahiptir. Şirket, Kale İda'nın kuruluştan beri %20 iştirak payına sahiptir. Öte yandan Şirket, bir kısım üniversite ve kendi sektöründe faaliyet gösteren diğer şirketlerin de sermayesine iştirak ettiği Seramik Araştırma Merkezi A.Ş. sermayesinde de %4'lük bir paya sahiptir. İlgili pay tutarı 223.628,48 TL'dir.

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Ödenmiş Sermaye Tutarı
Kalefrit Silikat Mamulleri Sır ve Boya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye/ Çanakkale	Frit madde ve ara mamülleri ticareti	%38 / 19.000	50.000 TL
Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri Anonim Şirketi	Türkiye/ Çanakkale	Hidroterapi, termal terapi, fizik tedavi, rehabilitasyon ve benzeri sağlık temin ve muhafaza edici uygulamalar, sağlık turizmine yönelik kaplıca ve tesisleri işletmek, kurmak, inşaa etmek	%20 / 200.000	1.000.000 TL
Seramik Araştırma Merkezi Anonim Şirketi	Türkiye/ Eskişehir	Seramik sektöründe faaliyet gösteren firmalar ve üniversiteler arasında işbirliği ağı oluşturmak, bu işbirliği ağı yoluyla endüstriyel ve teknolojik gelişmeler yönünde, seramik sanayinin ve seramik sanayine yardımcı sanayilerin gereksinim duyduğu konularda araştırma ve geliştirme çalışmaları yapmak ve yaptırmak	%4 / 8	5.590.712 TL

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket'in bağlı ortaklıkları genel itibarıyla seramik malzemelerin toptan satışı ve seramik plaka, karo ve vitrifiye üretimi, bu ürünlerin toptan ticareti alanlarında faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur.

Ticaret Unvanı	Sermayesi	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Kale Italia S.R.L.	2.700.000 Euro	100
OOO Kaleseramik Rusya Ltd.	29.700.000 Ruble	100

2011 yılında Limited şirket statüsünde İtalya'da kurulmuş bulunan Kale Italia S.R.L'ın 2021 yılı için İhraççı'nın faaliyetlerinin toplam hasılat içindeki payı %0,05 olup, 2022 yılında hasılat içinde payı bulunmamaktadır.

2006 yılında Rusya'da kurulmuş bulunan OOO Kaleseramik Rusya Ltd.'nin ise bir arazisi mevcut olup üzerinde herhangi bir fabrika ya da tesis bulunmamakta olup faaliyet konusu kapsamında hiçbir ticari faaliyet gerçekleşmemiştir. Gayri faal yapıdadır.

Şirket tarafından 12.07.2023 tarihinde verilen beyanda, Şirket'in 31.03.2023 tarihinde sona eren mali yılına ilişkin finansal tablolarına göre, Şirket'in yurt dışında yerleşik konsolidasyona tabi bağlı ortaklık veya iştiraklerinin gelir veya hasılat tutarının, Şirket'in söz konusu finansal tablolarda yer alan hasılat tutarı veya gelirlerinin %10'unu geçmediği beyan edilmiştir. Buna ek olarak, söz konusu beyanda, Şirket'in yurt dışında yerleşik konsolidasyona tabi bağlı ortaklık veya iştiraklerine ilişkin herhangi bir inceleme, değerlendirme veya raporlama yapılmasına gerek bulunmadığı hususu da Şirket tarafından kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer alan Türkiye'de yerleşik iştirakleri Kalefirit ve Kale İda'nın Türk mevzuatı kapsamındaki hukuki durumu aşağıda değerlendirilmektedir.

4.1. Kalefrit

4.1.1 Kuruluş

Kalefrit, "Kalefrit Silikat Mamulleri Sır ve Boya Sanayi Anonim Şirketi" unvanıyla 100,00 TL (dönemin Türk Lirası gösterimi itibariyle 100.000.000,00 TL) kuruluş sermayesi ile 06.05.1987 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 233750-181316 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu, TTSG'nin 22.05.1987 tarih ve 1771 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Kalefrit merkez adresi, 04.03.1988 tarihinde, İstanbul Levent Büyükdere Cad. Kaleseramik Binası adresine taşınmıştır. Söz konusu merkez adresi değişikliği, TTSG'nin 30.12.1988 tarih ve 2178 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Sonrasında, şirket merkezi Fatih Mahallesi Demirci Sokak Bila No. Çan/Çanakkale adresine taşınmıştır. Söz konusu merkez adres değişikliği, TTSG'nin 26.04.1991 tarih ve 2763 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Son olarak ise 06.07.2020 tarihinde, merkez adresi, Cumhuriyet Mahallesi Demirci Sok. Sinterflex Fabrikası Apt. No: 2/24 Çan / Çanakkale adresine taşınmıştır. Söz konusu merkez adresi değişikliği, TTSG'nin 24.07.2020 tarih ve 10125 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Kalefrit'in kurucu pay sahipleri Çanakkale Seramik Fabrikaları Anonim Şirketi, Kalebodur Seramik Sanayi Anonim Şirketi, Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Kaledekor Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve H. İbrahim Bodur Holding Anonim Şirketi olmak üzere beş tüzel kişi ortaktan meydana gelmektedir.

4.1.2 Faaliyet Konusu

Kalefrit, 12.06.2023 tarihli 00004328 sayılı faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmesinde belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür. Kalefrit'in esas sözleşmesinin "Şirketin Amaçları ve Faaliyet Konuları" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, şirketin amaçları ve faaliyet konuları ile amaçların elde edilmesi için yapabileceği çalışmalar aşağıda belirtilmiştir:

a) *Çeşitli inşaat malzemeleri mamulleri imalatında kullanılan frit, silikat, sır ve boya ürünlerinin tüm çeşitlerini vesair tüm kimyasal maddeler imal etmek,*

b) *İş bu imalat ile ilgili ham yarı ham ve yarı mamul maddeleri üretmek, satın almak, ithal etmek, üretmek maksadı ile maden ve taşocağı imtiyazı ve ruhsatı almak, temellük etmek, imtiyaz ve ruhsatı kullanmak, işletmek, işlettirmek ve her türlü şekli ile istismar etmek, satın alınan; ithal ve istihsal olunan maddeleri kullanmak, satmak, ihraç etmek, her şekliyle değerlendirmek.*

c) *Ayrıca çeşitli boyalar, yapıştırıcılar, sırlar, her türlü sınai dolgu maddeleri plastik, akrilik ve silikat bazlı solüsyonlar organik ve anorganik kimyevi maddeler, madeni yağlar, reçineler izolasyon ve tasfiye malzemeleri ve benzer maddeleri imal etmek.*

d) *Bu türlü malların satışı pazarlaması ve dağıtımıyla iştigal etmek, işbu satış ve imalatla ilgili ham, yarı ham yarı mamul maddeler satın almak veya başka suretle elden çıkarmak ihraç veya ithal etmek ve mümessillik ve bayilikler almak veya mümessillikler ve bayilikler ihdas ile umumiyetle bu gibi maddeler ve emtia üzerinde dahili ve harici her nevi ticari muamelelerde bulunmak.*

Şirket yukarıda yazılı amaçları gerçekleştirebilmek için aşağıdaki yazılı işlemleri yapar;

1. *Şirketin konusu ile ilgili olmak şartıyla işletmecilik, mümessillik acentelik, temsilcilik, dağıtımcılık, mutemetlik, komisyonculuk yapmak iç ve dış mümessillikler almak ve vermek,*

2. *Konusu ile ilgili faaliyetlerini sürdürebilmek için gerekli madde ve malzeme, yedek parçaların imalat ihracat, ithalat, mümessillik, komisyon, taahhüt ve ticaretini yapmak, yaptırmak veya aracı olmak,*

3. *Maksat ve mevzuu ile ilgili olarak ruhsatname, izin imtiyaz ihtira beratları almak, bunları kısmen veya tamamen ahara devretmek, başkalarına ait olanları da almak, teknik bilgi (know-how) anlaşmaları yapmak, royalti hakları, almak, ihracatçı ve ithalatçı belgesi almak ve müracaatlarda bulunmak,*

4. *Bu işlerin yürütülmesi için gerçek ve tüzel kişilerle lisans anlaşması vesair şekillerle işbirliği yapmak,*

5. *Şirketin konusuna giren işler için gerekli her türlü tesisat teçhizat ile deniz, hava ve kara nakil vasıtaları satın almak, kiralamak, nakliyat, ithalat, ihracat işleri yapmak, gayrimenkul satın almak, inşaat yapmak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul mallar ve işletme ruhsatnameleri ve imtiyazların üzerine şirket lehine ipotek tesis ve tescil etmek veya bunlar üzerinde her türlü haklar iktisap etmek,*

6. *Türkiye'de ve yabancı ülkelerde maksat ve mevzuuna giren işlerle iştigal eden teşebbüs ve ortaklıklar kurmak veya bunlara iştirak etmek, gerektiğinde yabancı sermayenin şirkete iştirak etmesini sağlamak,*

7. *Şirketin yukarıda yazılı konu ve işlemleriyle ilgili olarak vekil tayin etmek sulh olmak, ibra etmek tahkim anlaşması yapmak teminatlı ve teminatsız istikraz anlaşmaları yapmak dış ve iç krediler temin etmek, terhin ve ipotek tesis ve tescili ve diğer hukuki tasarruflarda bulunmak, dava açmak,*

8. *Şirketin amaç ve konusunun tahakkuku zımmında para istikraz etmek, tahvil intifa senedi, finansman bonosu çıkarmak, şirket hak ve alacaklarının tahsil ve temini için ayni şahsı ve her türlü teminat alabilmek gayrimenkuller üzerinde irtifak, intila, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti tesis etmek.*

9. *Şirketin amaçlarıyla ilgili diğer her türlü muameleleri yapmak ve kanunların şirketlere bahşettiği her türlü hak ve selahiyetleri kullanmak*

İnşaat seramikleri üretiminin ana hammaddelerinden olan frit Şirket bünyesinde üretilmekte ve Şirket'in iştiraki olan Kalefrit ile piyasaya sunulmaktadır.

4.1.3 Sermayesi

Kalefrit'in esas sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca sermayesi, her biri 1 TL kıymetinde 50.000 adet nama yazılı paya bölünmüş olup 50.000 TL'dir.

Kalefrit kuruluşundan bu yana iki kere sermaye artırımı yapmıştır. İlki 09.04.1997 tarih 4267 sayılı TTSG'de ilan edilmiş olan 100,00 TL (dönemin Türk Lirası gösterimi itibariyle 100.000.000,00 TL) tutarındaki kuruluş sermayesinin 17.03.1997 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı ile 5.000,00 TL'ye (dönemin Türk Lirası gösterimi itibariyle 5.000.000.000,00 TL) çıkartılmasıdır. İkincisi ise 25.03.2004 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı ile sermayenin şu anki güncel tutar olan 50.000,00 TL'ye (dönemin Türk Lirası gösterimi itibariyle 50.000.000.000,00 TL) çıkartılması olup bu işlem 08.04.2004 tarihli 6025 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket tarafından 12.07.2023 tarihinde verilen beyanda, Kalefrit kayıtlarında TTK'nın 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

4.1.4 Paylar, Pay Grupları, İmtiyazlar ve Payların Devir ve Tedavülü

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Kalefrit'in güncel ortaklık yapısı, 18.05.2023 tarihli Genel Kurul Toplantısı hazır bulunanlar listesine ve tarafımıza sunulan Çan Noterliği tarafından 28 Aralık 2021 tarih ve 12303 yevmiye numarası ile onaylanmış Kalefrit pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı,Soyadı/Unvanı	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
H. İbrahim Bodur Holding A.Ş.	28.999	28.999,00	57,998
Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.	19.000	19.000,00	38,000
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler San. Ve Tic. A.Ş.	2.000	2.000,00	4,000
Kale Holding A.Ş.	1	1,00	0,002
TOPLAM	50.000	50.000,00	100,000

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Kalefrit'in payları arasında grup ayrımı ya da bu gruplara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kalefrit'in 28 Aralık 2021 tarih ve 12303 yevmiye numarası ile onaylanmış Kalefrit pay defterinin incelenmesi sonucunda Kalefrit'in payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlayıcı bir ibare bulunmamaktadır

4.1.5 Yönetim Kurulu

4.1.5.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Yönetimi ve Yönetim Kurulu" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, Kalefrit Genel Kurul tarafından TTK ve ana sözleşme hükümleri içinde seçilecek en az üç kişilik bir yönetim kurulu tarafından yönetilir ve temsil edilir. Bir hisse sahibinin genel kurul nezdinde yönetim kurulu üyeliğine aday gösterilmesi için sermayenin %1'i oranındaki nominal kıymetindeki nama yazılı şirket hissesini Genel Kurul Toplantısından en geç üç gün evvel şirket emrine teminat olarak vermiş olması şarttır.

Aşağıda, Kalefrit'in işbu Rapor tarihi itibarıyla mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Altuğ Akbaş	Yönetim Kurulu Başkanı	18.05.2023	18.05.2024
H. İbrahim Bodur Holding A.Ş. (Temsilci) Tayfun Parpucu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	18.05.2023	18.05.2024
Kadri Tarık Özçelik	Yönetim Kurulu Üyesi	18.05.2023	18.05.2024
Ferdi Erdoğan	Yönetim Kurulu Üyesi	18.05.2023	18.05.2024
Dr. Ersin Eti	Yönetim Kurulu Üyesi	18.05.2023	18.05.2024

4.1.5.2 Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve Yönetimi" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca, Kalefrit'in yönetimi ve temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu TTK ve bu esas sözleşme ile Genel Kurul'un yetkisine bırakılan hususlar haricinde Kalefrit'in tüm işlerini ilgilendiren konularda yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca yönetimi düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Ayrıca, Yönetim Kurulu temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişiye devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Bu doğrultuda Kalefrit, 14.06.2019 tarih ve 191 sayılı yönetim kurulu kararı ile 14.06.2019 tarih ve 3 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ni kabul etmiş ve söz konusu yönetim kurulu kararı 02.07.2019 tarihinde tescil edilmiştir. Kalefrit, 14.06.2019 tarih ve 193 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İç Yönerge'si uyarınca imza yetkililerini belirlemiş ve söz konusu yönetim kurulu kararı 02.07.2019 tarihinde tescil edilmiştir. Kalefrit, iç yönerge uyarınca görev dağılımı, temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla, 16.05.2022 tarih ve 10587 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 22.06.2022 tarih ve 10728 yevmiye numarası ile, 08.06.2021 tarih ve 209 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 22.06.2022 tarih ve 10728 yevmiye numarası ile, 14.06.2019 tarih ve 193 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 07.06.2022 tarih ve 09289 yevmiye numarası ile, 16.05.2022 tarih ve 220 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 07.06.2022 tarih ve 09289 yevmiye numarası ile, 16.05.2022 tarih ve 219 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 31.05.2022 tarih ve 08766 yevmiye numarası ile imza sirkülerlerini kabul etmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci Maddesinin 5'inci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Kalefrit'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Bu incelememiz; Kalefrit'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak, Kalefrit'in sunduğu Kalefrit'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile söz konusu kişilerin iletmiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

4.1.6 Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 25'inci ve "Genel Kurul Toplantı Yeri" başlıklı 26'ncı maddesi uyarınca, Genel Kurul, şirket merkezinde ya da Türkiye sınırları içinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek başka bir yerde olağan ve olağanüstü toplanabilir. Adi Toplantılar en az senede bir defa şirketin hesap yılının sona ermesinden üç ay içinde yapılır. Genel Kurul Toplantıları ve bu toplantılardaki toplantı yeter sayısı TTK hükümlerine tabidir.

4.2. Kale İda

4.2.1 Kuruluş

Kale İda, "Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri Anonim Şirketi" unvanıyla 1,00 TL (dönemin Türk Lirası gösterimi itibariyle 1.000.000,00 TL) kuruluş sermayesi ile 01.10.2007 tarihinde Çanakkale Ticaret Sicili'ne ÇAN/1692 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Kale İda'nın kuruluşu, TTSG'nin 10.10.2007 tarih ve 6913 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Kale İda, kuruluşundan işbu Rapor tarihine kadar herhangi bir tür değişikliğine veya adres değişikliğine uğramamıştır. Kale İda şirket merkezi Atatürk Mah. Demirci Sk. No: 1 Çan/Çanakkale adresine kayıtlıdır.

Kale İda'nın kurucu pay sahipleri H. İbrahim Bodur Holding A.Ş., Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş., Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş., Kalenakliyat, Seyahat ve Turizm A.Ş. ve Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. olmak üzere beş tüzel kişi ortaktan meydana gelmektedir.

4.2.2 Faaliyet Konusu

Kale İda'nın, 12.06.2023 tarihli 00004327 sayılı faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmesinde belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür ancak gayrifaal durumda olduğu Şirket tarafından belirtilmiştir. Kale İda'nın esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, belirtilen faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

- *Hidroterapi, termal terapi, fizik tedavi, rehabilitasyon ve benzeri sağlık temin ve muhafaza edici uygulamaları yürürlükteki mevzuata uygun olarak yapmak, kaplıca sıcaksuları veya teressübatındanyerinde veya başka yerlere naklederek fenni ve sıhhi surette yararlanmak üzere, sağlık turizmine yönelik kaplıca binaları, otel, motel, tatil köyü, apart otel, sağlık işletmeleri, kaplıca tesis ve işletmeleri, klinik, tanı, tedavi, spor, rehabilitasyon, gerekli yasal koşullar gerçekleştirerek laboratuar, eczane ve benzeri sağlık tesisleri kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek,*

- *Yurt içi ve yurt dışında turizm işletmeciliği faaliyetinde bulunmak, otel, motel, tatil köyleri, pansiyon, konaklama tesisleri, kamp yerleri, plaj, restoran, spor salonları, spor tesisleri, termal tesisler, seminer, brifing, toplantı ve düğün salonları, eğlence ve dinlenmeye yönelik tesisler ile turizm tesisleri işletmek kurmak, inşaa etmek, tamamen veya kısmen satın almak, kiralamak veya kiraya vermek,*

- *Turistik yerlerde turizme elverişli alanlarda gerçek veya tüzel kişi ya da Devlet'e ait arazi ve arsaların mülkiyeti veya kullanım hakkını satın almak veya kiralamak, kiraya vermek, bu arsa veya araziler üzerinde sağlık ve turistik tesisler, oteller, moteller, tatil köyleri, golf tesisleri, kafeterya, lokanta, eğlence ve dinlenme yerleri, dağ, plaj ve deniz sporlarına yönelik tesisler ile her türlü sportif tesisler kurmak, inşa etmek ve işletmek ve de süre bitiminde Devlet'e terketmek.*

- *Yurt içinde ve yurt dışında turizm ile ilgili konaklama, seminer, brifing, toplantı, düğün, eğlence, spor gösterileri için rezervasyonları yapmak, geziler ve turlar düzenlemek, seyahat acenteleri kurmak, işletmek bunların şubelerini açmak kiralamak kiraya vermek, acenteler ile ortak olmak, devamlı veya süreli ortaklıklar tesis etmek,*

- *Hamam, sauna, güzellik ve spor merkezi, yüzme havuzu, tenis salonları kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek,*
- *Turizm sektöründe, her türlü kara, hava, deniz araçlarını satın almak, kiralamak, kiraya vermek ve bunların işletmeciliğini yapmak,*
- *Her türlü turistik ve hediyelik eşya, el sanatları ve benzeri malların alımı, satımı, ithalat ve ihracatını yapmak,*
- *Yurtiçi ve yurtdışında sergi, stand açmak, işletmeciliğini yapmak, yurtiçi ve yurtdışında mağazalar zinciri oluşturmak bunları işletmek kiraya vermek, kiralamak.*

4.2.3 Sermayesi

Kale İda'nın esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca sermayesi, her biri 1 TL itibari değerde 1.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüş olup 1.000.000 TL'dir. Söz konusu madde, 10.06.2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda tadil edilmiş olup işbu Rapor tarihi itibarıyla güncel durumu yansıtır bu husus 10.10.2007 tarih ve 8350 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Kale İda kuruluşundan bu yana sermaye artırımı yapmamıştır.

Şirket tarafından 12.07.2023 tarihinde verilen beyanda, Kale İda kayıtlarında TTK'nın 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında sermaye kaybı olduğu beyan edilmiştir.

4.2.4 Paylar, Pay Grupları, İmtiyazlar ve Payların Devir ve Tedavülü

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Kale İda'nın güncel ortaklık yapısı, 31.03.2023 tarihli Genel Kurul Toplantısı hazır bulunanlar listesine ve tarafımıza sunulan Çan Noterliği tarafından 27 Aralık 2012 tarih ve 12111 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir;

Ortağın Adı,Soyadı/Unvanı	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
H. İbrahim Bodur Holding A.Ş.	599.999	599.999,00	60,000
Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.	200.000	200.000,00	20,000
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler San. Ve Tic. A.Ş.	100.000	100.000,00	10,000
Kalenakliyat, Seyahat Ve Turizm A.Ş.	100.000	100.000,00	10,000
Kale Holding A.Ş.	1	1,00	0,0001
TOPLAM	1.000.000	1.000.000,00	100,00

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Kale İda payları arasında grup ayrımı ya da bu gruplara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kale İda'nın Çan Noterliği tarafından 27 Aralık 2012 tarih ve 12111 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Kale İda payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlayıcı bir ibare bulunmamaktadır.

4.2.5 Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "İdare Meclisinin Vazife ve Selahiyetleri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Kale İda'nın işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümlerine uygun olarak hissedarlar arasından veya dışarıdan seçilecek en az üç üyeden oluşan ve en çok üç yıl için seçilen bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul, lüzum görürse Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.

Aşağıda, Kale İda'nın işbu Rapor tarihi itibarıyla mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
H. İbrahim Bodur Holding Anonim Şirketi (Adına hareket edecek gerçek kişi: Kadri Tarık Özçelik)	Yönetim Kurulu Başkanı	31.03.2023	31.03.2026 tarihine kadar
Nedim Ceylan	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	31.03.2026 tarihine kadar
Yusuf Kınay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.03.2023	31.03.2026 tarihine kadar

Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İdaresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Kale İda'nın yönetimi ve temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu TTK ve bu esas sözleşme ile Genel Kurulun yetkisine bırakılan hususlar haricinde Şirketin tüm işlerini ilgilendiren konularda yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca yönetimi düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Ayrıca, Yönetim Kurulu temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişiye devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Bu doğrultuda Şirket, 30.03.2020 tarih ve 20/04 sayılı yönetim kurulu kararı ile 30.03.2020 tarih ve 2 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ni kabul etmiş ve söz konusu yönetim kurulu kararı 10.04.2020 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket 30.03.2020 tarih ve 20/06 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile de İç Yönerge uyarınca imza yetkilerini belirlemiş ve söz konusu yönetim kurulu kararı 10.04.2020 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket, Kale İda İç Yönergesi uyarınca görev dağılımı, temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla, 30.03.2020 tarih ve 20/06 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 20.05.2020 tarih ve 28434 yevmiye numarası ile ve 30.03.2020 tarih ve 20/05 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 20.05.2020 tarih ve 28435 yevmiye numarası ile imza sirkülerlerini kabul etmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci Maddesinin 5'inci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Kale İda'nın Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve

19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Bu incelememiz; Kale İda'nın Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak, Kale İda'nın sunduğu Kale İda'nın Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile söz konusu kişilerin iletmiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

4.2.6 Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Genel Kurul, olağan veya olağanüstü toplanabilir. Bu toplantılara davette TTK'nın ilgili madde hükümleri uygulanır. Olağan genel kurul toplantıları şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurul toplantıları ise şirketin işleri icap ettiği hallerde ve zamanda yapılır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarlar veya vekillerinin her hisse için bir oyu vardır. Genel Kurul toplantılarında hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Kale İda hissedarları olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarların sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında toplantı ve karar nisabı TTK hükümlerine tabidir. Genel Kurul şirket merkezinde veya Türkiye sınırları içinde, Yönetim Kurulu'nun belirleyeceği bir adreste yapılır. Genel kurul toplantısının işleyiş şekli, yönetim kurulu tarafından hazırlanıp genel kurul tarafından onaylanan bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul Toplantısı, TTK hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken ruhsat ve izinler; (i) işyeri açma ve çalışma ruhsatları, (ii) organize sanayi bölgeleri ile ilgili yükümlülükler, (iii) yapı ruhsatları ve kullanma izin belgeleri, (iv) çevreyle ilgili konular ile ilgili ruhsat ve izinler, (v) araştırma ve geliştirme merkezi kapsamında alınan kuruluş izni ve destekler, (vi) sanayi sicil belgeleri, (vii) ihraççı birliğine üyelik, (viii) Şirket'in sertifika ve kalite belgeleri, (ix) özel güvenlik izinleri, (x) iş sağlığı ve iş güvenliği kapsamında alınması gereken izinler, (xi) yatırım teşvik belgeleri, (xii) yetkilendirilmiş yükümlü sertifikası, (xiii) kültür ve tabiat varlıklarınını korunması ile ilgili karar ve izinler, (xiv) maden işleme ruhsatı ve işletme izni, (xvi) turquality destek programı kapsamında alınması gereken izinler olarak aşağıda detaylı olarak incelenmektedir.

5.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği ("**İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği**"), bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi

işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği yürürlüğe girmeden önce mevzuatına uygun olarak ruhsatlandırılmış bulunan işyerleri yeniden ruhsatlandırılmayacaktır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin birtakım fiziki şartları taşımasına ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili merciye sunulmasına bağlıdır. Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir. 15.04.2000 tarihli ve 24021 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("**OSB Kanunu**") ve OSB Kanunu'na dayanılarak 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("**OSB Uygulama Yönetmeliği**") uyarınca organize sanayi bölgesi ("**OSB**") bünyesinde bulunan işyerleri için ilgili ruhsat OSB tüzel kişiliği yönetim kurulu tarafından verilir.

Şirket'in Cumhuriyet Mah. Demirci Sok. No: 2 Çan / Çanakkale adresinde bulunan üretim tesisi ("**Çan Şubesi**") için T.C. Çanakkale İl Özel İdaresinden alınmış 25.11.2022 tarihli, RHT.17.00.2022.GSM1.5 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

Şirket'in Sameteli Köyü Sok. No: 110 Çan / Çanakkale adresinde bulunan üretim tesisi ("**Semedeli Şubesi**") için T.C. Çanakkale İl Özel İdaresinden alınmış 27.06.2018 tarihli, RHT.17.00.2018.GSM1/5 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

Şirket'in Doğruca Mah. Doğruca Sok. No: 414 Bandırma Balıkesir adresinde bulunan üretim tesisi ("**Bandırma Şubesi**") için T.C. Bandırma İlçe Özel İdaresinden alınmış 01.11.2012 tarihli, 2007/95 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır. İlgili ruhsatın Kalevit Saniter Seramik Sanayi A.Ş. adına alınan bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı olması nedeniyle ilgili mevzuat uyarınca Şirket için ruhsatın tekrar düzenlenmesi gerekmektedir. Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca, ilgili işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenleme başvurusu için çalışmalara başlandığı ve itfaiye raporu beklenildiği anlaşılmıştır. Aynı tarihli beyan uyarınca Şirket Bandırma Şubesi'ne ilişkin eksik ruhsatın alınamaması hâlinde Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği beyan edilmiştir.

Şirket'in Karacaşar Mah. Köprübaşı Mevkii Kaleseramik Özel OSB Yerköy Yozgat adresinde bulunan üretim tesisi ("**Yerköy Şubesi**") için ilgili T.C. Yozgat İl Özel İdaresinden alınmış 28.08.2009 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

Şirket'in Levent Mah. Prof. Ahmet Kemal Aru Sk. No: 4 İç Kapı No: 1 Beşiktaş/İstanbul adresinde bulunan merkez ofisi ("**Merkez Ofis**") için Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca, Beşiktaş Belediyesine 02.12.2019 tarihli ve 95959 sayılı dilekçe ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusunda bulunulmuştur ve işlemler devam etmektedir. Şirket'ten alınan aynı tarihli beyan uyarınca, Merkez Ofis'e ilişkin eksik ruhsatın alınamaması Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği belirtilmiştir.

Şirket'in satış lokasyonları ve faaliyet gösterdiği ofisleri için;

- Levent Mah. Prof. Ahmet Kemal Aru Sk. No: 4 İç Kapı No: 1 Beşiktaş / İstanbul adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı satış yeri için Beşiktaş Belediyesi'nden alınmış 11.02.2013 tarihli, 82 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı;

- İçerenköy Mah. Üsküdar-İçerenköy Yolu Cad. Bodur İş Merkezi, No: 8/A Ataşehir / İstanbul adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı satış yeri için Ataşehir Belediyesi'nden alınmış 29.11.2011 tarihli, 2011/863 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı;

- Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya, No: 13/A Şişli / İstanbul adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı satış yeri için, Şişli Belediyesi'nden alınmış 29.05.2023 tarihli, S-905/2023 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı;

- Gaziosmanpaşa Bulvarı No: l, 32210, Alsancak, Konak / İzmir adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı satış yeri ("**İzmir Şubesi**") için Konak Belediyesinden alınmış 26.06.2013 tarihli, 352 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı;

- Ilıca Mah. 5003 Sok. No: 20, Çeşme / İzmir adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı satış yeri için Çeşme Belediyesinden alınmış 04.11.2019 tarihli, 200 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı;

- Koç Kuleleri Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No: 2, D: 17-18 Çankaya / Ankara adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı satış yeri için Çankaya Belediyesinden alınmış 07.12.2017 tarihli, 3676 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı;

- Koç Kuleleri Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No: 2, A Blok, Kat: 19 Ofis No: 94 Çankaya / Ankara adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı ofis için Çankaya Belediye'sinden alınmış 15.03.2023 tarihli, 805 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı; ve

- Derecik Mah. Ankara Cad. No: 13 Yeşilkent, İlkadım / Samsun adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı ofis için Yeşilkent İlk Kademe Belediyesinden alınmış 28.11.2005 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

İlave olarak:

- Hilal Mah. Gaziler Cad. No: 478/204 Konak / İzmir adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı ofis için Konak Belediyesi'nden alınmış 27.03.2023 tarihli, 77 sayılı süre belgesi bulunmaktadır. Söz konusu süre belgesi, işyeri açma çalışma ruhsatı yerine 27.03.2024 tarihine kadar geçerli olacaktır. Konak Belediye Meclisi'nin 6 Ekim 2009 tarihli Ekim Ayının İkinci Birleşimine Ait Karar Tutanağı uyarınca yapı kullanım izin belgesinin temin edilmiş olma zorunluluğu bulunan işyerleri yapı kullanma izni alıncaya ve eksikliklerini giderinceye kadar yapı kullanım izni ve imar uygunluk belgesi aranmaksızın geçici çalışma izni yerine geçecek birer yıl geçerli olmak üzere süre belgesi verilmesine karar kılınmıştır.

- Şanlıurfa Yolu Üzeri Fırat Mah. 507 Sok. Dara Plaza Kat: 3 No: 14 Kayapınar / Diyarbakır adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı ofis için Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca Kayapınar İlçe Belediyesine 13.03.2023 tarihli ve 4835 sayılı dilekçe ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenme başvurusunda bulunulmuştur ve işlemler devam etmektedir. Aynı tarihli beyan ile Şirket, ilgili eksik ruhsatın alınamaması halinde Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceğini beyan etmiştir.

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca önemli iştiraklerinden olan Kalefrit ve Kale İda'nın işyerleri yalnızca işbu Rapor'da belirtilen merkez ofisleridir.

Kalefrit'in Cumhuriyet Mahallesi Demirci Sok. Sinterflex Fabrikası Apt. No: 2/24 Çan / Çanakkale adresinde bulunan merkez ofisi için Çan Belediyesinden alınmış 10.03.2023 tarihli, 8 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

Kale İda için ise Atatürk Mah. Demirci Sk. No: 1 Çan / Çanakkale adresinde bulunan merkez ofisinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamakla birlikte Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca ilgili işyerinin gayri faal durumda olduğu anlaşılmıştır. Şirket'ten alınan aynı tarihli beyan uyarınca ilgili işyeri açma ve çalışma ruhsatı noksanlığı Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini olumsuz etkilemeyecek olup Kale İda'nın ileriki bir zamanda faal duruma geçmesine karar verilir ise işyeri açma çalışma ruhsatına başvurulacaktır.

5.2. OSB Arsa Tahsisi

OSB Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu husus tapuya şerh edilir.Tahsis edilen arsaların tapuları, katılımcı tarafından tahsis bedelinin tümüyle ödenmesi veya tahsis bedelinden kalan borç için teminat mektubu verilmesi şartıyla ve katılımcıya ait tesisin üretime geçmesi üzerine verilir.

OSB'lerde yer alan sanayi parsellerindeki tesislerde bir katılımcı ya da katılımcının kiracısı üretim yapabilir. OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği uyarınca katılımcı OSB'lerde, bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve 4562 sayılı Kanunun amacına uygun faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişi ile finansal kiracı anlamına gelmektedir. Bu durumda parsel tahsisi veya satışı yapılanlar OSB bölgesinde katılımcı sıfatıyla üretim yapabilmektedir. Buna karşılık katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz.

OSB Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca, özel hukuk tüzel kişilerince ve gerçek kişilerce de OSB kurulabilir. Özel OSB'lerin, tüzel kişilik kazanabilmesi için (i) OSB'yi kuran gerçek veya tüzel kişiler adına taşınmazın kayıtlı olduğunu gösterir tapu bilgileri ve (ii) tapu bilgileri beyan edilen taşınmazın, OSB Yer Seçimi Yönetmeliği'ne uygun olduğunun ve OSB sınırının Bakanlıkça onaylanması şartları aranır. Arazi temini, OSB'nin planlanması, projelendirilmesi, alt yapı inşaatı ile ilgili harcamalar bölgeyi kuracak gerçek ve tüzel kişilerce karşılanır. OSB ile ilgili plan ve projeler bu konudaki yetkili kurum ve kuruluşlar yanında Bakanlığın uygun görüşü ve onayına tabidir. OSB'deki arazi, parseller halinde veya işletme binaları da yapılmak suretiyle satılabilir veya kiraya verilebilir.

Karacaşar Mah. Köprübaşı Mevkii Kaleseramik Özel OSB Yerköy Yozgat bulunan 363 ada 75 parsel numaralı taşınmazın tapu kaydı uyarınca Yerköy Şubesi'nin bulunduğu taşınmazın mülkiyeti özel OSB'nin kurulmasından önce de Şirket'e ait bulunmakta olup OSB kurulması ile birlikte Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca ise Şirket OSB mevzuatı çerçevesinde yükümlülüklerini mevzuata uygun şekilde yerine getirdiği taahhüt edilmiştir.

5.3. Yapı Ruhsatları ve Kullanma İzin Belgeleri

09.05.1985 tarihli ve 18749 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu ("**İmar Kanunu**") uyarınca herhangi bir yapının inşaatına başlanabilmesi için önce yapının bağlı olduğu belediye veya valilikten yapı ruhsatı alınması zorunludur. Yapı ruhsatının alındığı tarihten itibaren iki yıl içinde inşaata başlanması ve beş yıl içinde inşaatın tamamlanması gereklidir. Yapı ruhsatı alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve

ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığının tespiti üzerine yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. İnşaat süreci kısmen veya tamamen tamamlanan bir yapının kullanıma tahsis edilebilmesi için ilgili yapının bağlı bulunduğu ve ilgili yapının inşasına ilişkin ruhsatı düzenleyen belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. Yapı kullanma izin belgesi imar mevzuatı kapsamında ruhsat niteliğinde bir belge değildir ancak ilgili kanun uyarınca kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılarda elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılamazlar. 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında beş yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekir.

T.C. Çan Kaymakamlığı Çan Kadastro Müdürlüğü tarafından 17.05.2005 tarihi ve B091TKG4174020-170/422 sayısıyla düzenlenen yazı uyarınca Şirket'in Çan Şubesi'ne ait bulunan fabrika binaları ve müştemilatları 1974 yılında tamamlanan kadastro çalışmaları sırasında zeminde mevcut olup bunların 1974 yılından önce yapıldığı anlaşılmıştır ve 08.03.1984 tarihli ve 18335 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun'un geçici 2. maddesi uyarınca yapı kullanma izni alınmış sayılmıştır.

Şirket'in Çan Şubesi'ne ilişkin Çan Belediyesi Başkanlığından alınan 11.12.1990 tarihli ve 78 cilt / 23 sayfa numaralı, 11.12.1990 tarihli ve 78 cilt / 24 sayfa numaralı, 19.09.1989 tarihli ve 69 cilt / 21 sayfa numaralı, 19.09.1989 tarihli ve 69 cilt / 22 sayfa numaralı, 09.01.1998 tarihli ve 459 numaralı, 29.01.1999 tarihli ve 555 numaralı, 15.10.1999 tarihli ve 627 numaralı, 13.11.2001 tarihli ve 816 numaralı, 15.12.2004 tarihli ve 974 numaralı, 15.12.2004 tarihli ve 975 numaralı, 16.12.2004 tarihli ve 976 numaralı, 30.12.2004 tarihli ve 979 numaralı, 26.07.2005 tarihli ve 1012 numaralı, 09.01.1998 tarihli ve 460 numaralı, 29.04.2002 tarihli ve 838 numaralı, 09.07.2002 tarihli ve 848 numaralı, 30.12.2005 tarihli ve 63 numaralı, 30.12.2005 tarihli ve 1064 numaralı, 24.11.2006 tarihli ve 73 numaralı, 24.11.2006 tarihli ve 74 numaralı, 24.11.2006 tarihli ve 75 numaralı, 24.11.2006 tarihli ve 76 numaralı, 24.11.2006 tarihli ve 77 numaralı, 24.11.2006 tarihli ve 78 numaralı, 27.12.2007 tarihli ve 72 numaralı, 27.12.2007 tarihli ve 73 numaralı, 27.12.2007 tarihli ve 74 numaralı, 27.12.2007 tarihli ve 75 numaralı, 27.12.2007 tarihli ve 76 numaralı, 27.12.2007 tarihli ve 77 numaralı, 28.12.2007 tarihli ve 78 numaralı, 05.03.2010 tarihli ve 12 numaralı, 05.03.2010 tarihli ve 14 numaralı, 13.12.2010 tarihli ve 60 numaralı,13.12.2010 tarihli ve 61 numaralı, 13.12.2010 tarihli ve 62 numaralı, 13.12.2010 tarihli ve 63 numaralı, 01.06.2011 tarihli ve 10 numaralı, 01.06.2011 tarihli ve 11 numaralı, 01.06.2011 tarihli ve 12 numaralı, 03.01.2012 tarihli ve 1 numaralı, 04.12.2006 tarihli ve 80 numaralı, 05.07.2018 tarihli ve 44 numaralı, 07.02.2014 tarihli ve 6 numaralı, 08.12.2004 tarihli ve 972 numaralı, 09.06.2004 tarihli ve 957 numaralı, 09.07.2002 tarihli ve 847 numaralı, 11.02.2016 tarihli ve 18 numaralı, 20.03.2007 tarihli ve 11 numaralı, 20.03.2007 tarihli ve 12 numaralı, 21.12.2005 tarihli ve 1052 numaralı, 30.09.2016 tarihli ve 52 numaralı, 23.01.2017 tarihli ve 8 numaralı, 18.07.2014 tarihli ve 2014/28 numaralı, 21.01.2016 tarihli ve 10 numaralı, 21.01.2016 tarihli ve 2 numaralı, 21.01.2016 tarihli ve 3 numaralı, 21.01.2016 tarihli ve 4 numaralı, 21.01.2016 tarihli ve 5 numaralı, 21.01.2016 tarihli ve 6 numaralı, 21.01.2016 tarihli ve 7 numaralı, 21.01.2016 tarihli ve 8 numaralı, 21.01.2016 tarihli ve 9 numaralı, 22.01.2016 tarihli ve 11 numaralı, 22.01.2016 tarihli ve 12 numaralı, 22.01.2016 tarihli ve 13 numaralı, 25.01.2016 tarihli ve 14 numaralı, 25.01.2016 tarihli ve 15 numaralı, 25.01.2016 tarihli ve 16 numaralı, 03.10.2016 tarihli ve 53 numaralı, 12.10.2016 tarihli ve 54 numaralı, 12.10.2016 tarihli ve 55 numaralı, 12.10.2016 tarihli ve 56 numaralı, 12.10.2016 tarihli ve 57 numaralı, 12.10.2016 tarihli ve 58 numaralı, 12.10.2016 tarihli ve 59 numaralı, 12.10.2016 tarihli ve 61 numaralı, 12.10.2016 tarihli ve 62 numaralı, 12.10.2016 tarihli ve 63 numaralı, 12.10.2016 tarihli ve 64 numaralı, 12.10.2016 tarihli ve 65 numaralı, 12.10.2016 tarihli ve 66 numaralı, 12.10.2016 tarihli ve 68 numaralı, 12.10.2016 tarihli ve 69 numaralı,

08.12.2016 tarihli ve 81 numaralı, 08.12.2016 tarihli ve 82 numaralı, 08.12.2016 tarihli ve 83 numaralı, 08.12.2016 tarihli ve 84 numaralı, 08.12.2016 tarihli ve 85 numaralı, 08.12.2016 tarih ve 86 numaralı, 08.12.2016 tarihli ve 87 numaralı, 08.12.2016 tarihli ve 88 numaralı, 08.12.2016 tarihli ve 89 numaralı, 08.12.2016 tarihli ve 90 numaralı, 08.12.2016 tarihli ve 91 numaralı, 08.12.2016 tarihli ve 92 numaralı, 08.12.2016 tarihli ve 93 numaralı, 08.12.2016 tarihli ve 94 numaralı, 08.12.2016 tarihli ve 95 numaralı, 11.01.2017 tarihli ve 2 numaralı, 10.05.2017 tarihli ve 20 numaralı, 29.12.2017 tarihli ve 68 numaralı, 29.12.2017 tarihli ve 69 numaralı, 29.12.2017 tarihli ve 70 numaralı, 29.12.2017 tarihli ve 71 numaralı, 29.12.2017 tarihli ve 72 numaralı, 29.12.2017 tarihli ve 73 numaralı, 29.12.2017 tarihli ve 74 numaralı, 29.12.2017 tarihli ve 75 numaralı, 29.12.2017 tarihli ve 76 numaralı, 29.12.2017 tarihli ve 77 numaralı, 29.12.2017 tarihli ve 78 numaralı, 12.02.2018 tarihli ve 12 numaralı yapı kullanma izin belgeleri bulunmaktadır.

Şirket'in Semedeli Şubesi'ne ilişkin Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından 18.05.2004 tarihli ve 13 numaralı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

Şirket'in Çanakkale ili, Çan ilçesi, Yaykın köyünde bulunan katı atık deponine ilişkin Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından 05.08.2003 tarihli ve 13 numaralı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

Şirket'in Bandırma Şubesi'ne ilişkin Bandırma Belediye Başkanlığı tarafından 05.03.2010 tarihli ve 2010/7 numaralı ile 13.03.2013 tarihli ve 2013/9 numaralı yapı kullanma izin belgeleri ve buna ek olarak 05.01.2019 tarihli ve BFYBA2DU numaralı yapı kayıt belgesi bulunmaktadır.

Şirket'in Yerköy Şubesi'ne ilişkin Yerköy Belediye Başkanlığından alınan 10.05.2007 tarihli ve 12/07 numaralı, 07.08.2008 tarihli ve 08/07 numaralı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapıların İmar Kanunu kapsamında değerlendirilecek olmasına karşılık Şirket'in Yerköy Şubesi, Kaleseramik Özel Organize Sanayi Bölgesi'nde yer almakta ve OSB Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. OSB Yönetmeliği uyarınca yürürlüğe giren imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen hususlar çerçevesinde OSB tarafından verilir, denetlenir. Ayrıca OSB Yönetmeliği'nde tahsis tarihinden itibaren bir yıl içinde gerçekleştirileceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatı almayan katılımcılara yapılan tahsisin, OSB yönetim kurulu tarafından iptal edileceği düzenlenmiştir.

Şirket, 12.07.2023 tarihli beyanı ile Kalefrit ve Kale İda'nın mülkiyetinde bulunan herhangi bir yapının yer almadığını ve bu doğrultuda herhangi bir yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesi bulunmadığını beyan etmiştir.

5.4. Çevresel Ruhsat ve İzinler

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu ("**Çevre Kanunu**") ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği ("**ÇED Yönetmeliği**") ve 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği (**"Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği"**) gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği, çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler için çevresel etki değerlendirme ("**ÇED**")

çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereğince ise, çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerin, faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde; "**Çevre İzin Belgesi**" yönetmelikte belirtilen hava emisyon, atıksu deşarjı, derin deniz deşarjı ve çevresel gürültü kontrol izinleri gibi izinler için veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" yönetmelikte belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürtülmesi ve boşaltılması için gereken izinleri almak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne müracaat etmesi gerekmektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır.

Şirket'in Çan Şubesi için T.C. Çanakkale Valiliği İl Çevre Müdürlüğü'nden alınan 25.08.1999 tarihli ve B.19.4.İÇM.4.17.00.6400/675 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü bulunmaktadır. Bu görüş kapsamında, 07.02.1993 tarihinde yürürlüğe giren ve günümüzde mülga olan ÇED Yönetmeliği yayım tarihinden önce ruhsatlandırılmış faaliyetlerin ÇED kapsamı dışında olduğu belirtilmektedir. Ayrıca T.C. Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden Seramik Fabrikası Kapasite Artışı projesi ile ilgili olarak 25.03.2013 tarihli ve 2013/10 sayılı ÇED Gerekli Değildir görüşü alınmıştır. Ek olarak, Şirket'in hammadde kullanım kapasitesi arttırma sonucu doğuran projeler gereği yapılan başvurular üzere ÇED Yönetmeliği kapsamında tesis edilecek herhangi bir işlem bulunmadığını belirten (i) 07.03.2022 tarihli, E-55207420-220.03-3125758 sayılı ve (ii) 23.11.2020 tarihli, E-55207420-611.02[611.02]-27054 sayılı ÇED Gerekli Değildir görüşleri bulunmaktadır. Şirket'in ilgili şube üzerinde T.C. Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınmış Seramik Kalıbı Üretimi (Talaşlı İmalat) ve Lastik Kaplama faaliyeti gerçekleştirilmesine yönelik 16.06.2020 tarihli, 55207420-611.02[611.02]-E.11609 sayılı ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşü ve Seramik Sağlık Gereçleri, Sıhhi Tesisat Musluğu, Gömme Rezervuar, Akrilik Küvet ve Duş Teknesi, Klozet Kapak Üretimi yapılması konusunda 16.05.2019 tarihli, 55207420-611.02-E.11711 sayılı ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşü alınmıştır. Çan Şubesi için T.C. Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Cam Suyu (Sodyum Silikat) Üretim Tesisi projesine ilişkin 15.02.2018 tarihli, 66577777-611.02-E.1457 sayılı karar uyarınca ÇED kapsamında bir işlem yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Ayrıca Çan Şubesi'nin Cevher Hazırlama Tesisi projesi için T.C. Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden 06.10.2013 tarihli ve 2013/ sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı alınmıştır. Son olarak Çan Şubesi'nin LPG (Alternatif Yakıt) Depolama Tesisi (675 m3) projesine ilişkin T.C. Çanakkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden 07.04.2023 tarihli ve 55207420 220-02 E-2023127 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı alınmıştır.

Şirket'in Semedeli Şubesi'ne ilişkin T.C. Çevre Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğünden Sıhhi Tesisat Fabrikası yapımı için 20.09.1995 tarihli, B.19.0.CED.0.12.00.02/00869-1655-6712 sayılı ÇED Olumlu kararı; T.C. Çanakkale Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden Akrilik Fabrikası projesi hakkında 27.09.2005 tarihli, 2005/18 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı, Seramik ve Akrilik Sağlık Gereçleri Üretim Tesisi Kapasite Artışı projesi hakkında 26.04.2012 tarihli, 2012/26 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı ve T.C. Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Klozet Kapağı Üretimi konusunda 13.07.2016 tarihli; 55207420-220.03-E.5358 sayılı ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşü bulunmaktadır. Ayrıca ilgili il müdürlüğünden alınmış Seramik Sağlık Gereçleri Tesisi Modernizasyonu ve Klozet Kapağı Üretimi Kapasite Artışı projesi için 05.07.2021 tarihli; E-55207420-220.02-1245790 sayılı karar uyarınca ÇED Yönetmeliği kapsamında bir işlem yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

Şirket'in Bandırma Şubesi için, Mutfak ve Banyo Mobilya Fabrikası Üretim Tesisi Projesi için T.C. Balıkesir Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğünden Kaleteknik Hizmetler San. ve Tic. A.Ş. tarafından 2006 tarihli ve B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-01-4233 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü ve Mobilya Üretimi konusuna ilişkin ilgili müdürlükten Kalevit Saniter Seramik San. A.Ş. tarafından 12.06.2012 tarihli ve B.09.4.İLM.0.10.07.00-5716 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü alınmıştır. Şirket tarafından ilgili üretim tesisinde önceden faaliyet gösteren mobilya fabrikasının isim değişikliği üzerine T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Şirket adına 12.09.2013 tarihli ve 92416932-220-03-9159 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü alınmıştır.

Şirket'in Yerköy Şubesi için T.C. Çevre Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğünden Sırlı Seramik Kaplama Malzemesi Fabrikası konusunda 09.01.2003 tarihli ve B.19.0.CED.0.13.00.01/200-392 sayılı ÇED Olumlu kararı alınmıştır. Ek olarak Yerköy Şubesi özelinde T.C. Yozgat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Kaleseramik Yerköy Orta Anadolu Tesisleri Kapasite Artış Projesi için 29.06.2011 tarihli ve 135 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı ile Kaleseramik Yerköy Orta Anadolu Tesisleri Kapasite Artış Projesi konusunda 28.05.2013 tarihli, 213 sayılı ÇED Gerekli Değildir görüşü alınmış ve ÇED Gerekli Değildir görüşü mevcut olan üretim projesinde kapasite artışı olmadan modernizasyon sağlamak amacıyla yeni makine ve ekipman alımı konusunda 23.12.2021 tarihli; E-32572110-220.03-2532668 sayılı ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşü bulunmaktadır.

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca yukarıda belirtilen ÇED kararlarının alım tarihlerinden itibaren faaliyet gösterilen tesisler üzerinde hiçbir kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesi planı yapılmadığı anlaşılmıştır.

Tesis veya kuruluş gösterdiği faaliyet konusu bakımından, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmeler kategorisinde yer almıyorsa ya da çevreye kirletici etkisi olan işletmeler kategorisinde yer aldığı hâlde belirlenen sınır değerleri aşmıyor ise çevre izni kapsam dışı yazısı düzenlenebilir. Kapsam dışı yazısı almaya hak kazanamamış tesislerin çevre izni veya çevre izin ve lisansı olmaması hâlinde faaliyetleri, Çevre Kanunu uyarınca süre verilmeksizin durdurulur ve ilgili kanun uyarınca aykırılığın çeşidine göre çeşitli idari para cezası söz konusu olabilir. Şirket'in buna ilişkin olarak Çan Şubesi için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel İl Müdürlüğünden alınmış 11.02.2020 tarihli ve 222869212.0.1 sayılı, Semedeli Şubesi için T.C. Çanakkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınmış 29.12.2022 tarihli ve 223968752.0.1 sayılı, Bandırma Şubesi için T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınmış 09.07.2019 tarihli 227781030.0.1 sayılı, Yerköy Şubesi için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünden alınmış 29.11.2019 tarihli 224059608.0.1 sayılı hava emisyonu ve atıksu deşarjı çevre izin belgesi bulunmaktadır.

17.05.2014 tarihli ve 29003 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sera Gazı Emisyonlarının Takibi Hakkında Yönetmeliği ("**Sera Gazı Yönetmeliği**") doğrultusunda günlük üretim kapasitesi 75 ton ve üzeri, özellikle çatı kiremitleri, tuğlalar, refrakter tuğlalar, karolar, taş ürünler veya porselen olmak üzere, pişirme ile seramik ürünlerin üretiminin dahil olduğu belirli faaliyetlerden kaynaklanan sera gazı emisyonlarının izlenmesi, raporlanması ve doğrulanması zorunludur. Bu doğrultuda emisyon raporları Çan Şubesi'nin 2021 yılı için sera gazı emisyonu raporu 29.04.2022 tarihinde 35222 doğrulama sayısıyla, Semedeli Şubesi'nin 2021 yılı için 28.04.2022 tarihinde 38302 doğrulama sayısıyla, Yerköy Şubesi'nin 2021 yılı için ise 28.04.2022 tarihinde 29210 doğrulama sayısıyla QSI Belgelendirme

Muayene ve Test Hizmetleri Limited Şirketi tarafından doğrulanmıştır. Şirket, Bandırma Şubesi'nin faaliyet alanının mobilya üretimi olması nedeniyle Sera Gazı Yönetmeliği kapsamında bulunan eklerde yer almamaktadır ve yükümlülüklerden muaftır.

03.07.2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği ("**Hava Kirliliği Yönetmeliği**") kapsamında sanayi ve enerji üretim tesislerinin faaliyeti sonucu atmosfere yayılan is, duman, toz, gaz, buhar ve aerosol halindeki emisyonları kontrol altına almak; insanı ve çevresini hava alıcı ortamındaki kirlenmelerden doğacak tehlikelerden korumaya; hava kirlenmeleri sebebiyle çevrede ortaya çıkan umuma ve komşuluk münasebetlerine önemli zararlar veren olumsuz etkileri gidermeye ve bu etkilerin ortaya çıkmasını engellemeye dair usul ve esaslar düzenlenmektedir. Bu yönetmelik uyarınca çevre izni veya emisyon izni bulunan işletmelerin ilgili izin verildiği öngörülen verilerden herhangi bir sapma olup olmadığını ve tesiste gerçekleştirilen iyileştirmeleri her iki yılda bir rapor etmesi gerekmektedir.

Şirket'in Çan Şubesi için emisyon ölçümleri 25.01.2021-26.04.2021 tarihlerinde yapılmış 01.07.2021 tarihli, Semedeli Şubesi için emisyon ölçümleri 01.02.2021-19.02.2021 tarihlerinde yapılmış 26.04.2021 tarihli, Bandırma Şubesi için emisyon ölçümü 22.12.2021 tarihinde yapılmış 02.02.2022 tarihli mevzuatta yer alan sınır değerleri ile uyumlu emisyon ölçüm raporları bulunmaktadır. Yerköy Şubesi için ise emisyon ölçümleri 24.11.2021-29.01.2022 tarihlerinde yapılmış 15.03.2022 tarihli Tesiste gerçekleştirilen emisyon ölçümlerinde Dikay Kurutucu Eva-1 Bacası, Dikay Kurutucu Eva-2 Bacası, Sacmi Fırın Yakma 1 , Sacmi Fırın Yakma 2, Sacmi Fırın Son Soğutma Bacası, Siti Fırın Yakma Bacası, Spray Dryer Bacası, Sacmi Fırın İlk Soğutma Bacası, Siti Fırın İlk Soğutma Bacası, Siti Fırın Son Soğutma Bacası'nın emisyon kaynaklarında gerçekleştirilen inorganik flor emisyon ölçüm sonuçlarının yönetmelik verilen sınır değerlerin üzerinde olduğu ve tesiste bulunan "Siti Fırın Yakma Bacası" emisyon kaynağında yapılan abak hesabı sonucunda baca yüksekliği sınır değerini sağlamadığı tespit edilmiştir. Hava Kirliliği Yönetmeliği kapsamında emisyon ölçüm raporları eksiksiz ve zamanında verilmezse; izne tâbi tesisleri, aldıkları izin belgesinde veya yönetmeliklerde öngörülen önlemleri almadan veya yönetmeliklerde belirlenen emisyon standartlarına ve sınırlamalarına aykırı olarak işletenlere Çevre Kanunu uyarınca 2023 yılı için 293.188 TL idarî para cezası verilmesi söz konusu olabilir. Şirket, 12.07.2023 tarihli beyan ile konu ile ilgili herhangi bir denetim geçirmediğini ve herhangi bir idari para cezasına çarptırılmadığını ve ayrıca olası bir idari para cezasına çarptırılması halinde bu durumun Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceğini beyan etmiştir.

30.11.2022 tarihli ve 32029 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği ("**Gürültü Yönetmeliği**") kapsamında çevresel gürültünün çevre ve insan sağlığı üzerindeki olumsuz etkilerinin önlenmesi, gürültü haritaları ve gürültü eylem planlarının hazırlanması, çevresel gürültünün azaltılması için gürültü kontrol tedbirlerinin uygulanması sağlanmaktadır. Endüstriyel tesis ve işyerleri, Gürültü Yönetmeliği uyarınca ilgili il müdürlüğü tarafından istenen akustik raporları hazırlatmak ve ilgili veri tabanına giriş yapmak, akustik raporlar kapsamında belirlenen gürültü azaltım tedbirlerine uymak, gürültü haritaları hazırlanması için gerekli olan verileri vermek ve belirtilen çevresel gürültü düzeyinin ölçülmesi ile izlenmesine ilişkin esas ve sınırlamalara uymak sorumluluğu altındadır. Buna karşılık Gürültü Yönetmeliği'nin yayımı tarihinden önce ilgili il müdürlüklerinden alınan çevresel gürültü konulu çevre izin muafiyet yazıları; mevcut çevre izin ve lisans belgeleri süresi sonuna kadar geçerlidir.

Gürültü Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesi ile ilga edilen 04.06.2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği kapsamında

ise Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nce muafiyet getirilmiş işletme ve tesisler ile çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi alması gereken işletme ve tesislerden; 07.03.2008 tarihinden önce kurulmuş ve açılma ve çalışma ruhsatı almış olanlar ile kurulduğu tarih ve ruhsatı olup olmadığına bakılmaksızın, çok hassas ve hassas kullanımlardan itibaren en az 500 metre mesafede olan veya bu Yönetmelik çerçevesinde gürültü haritaları hazırlanması gereken yerleşim yerleri dışında bulunan işletme ve tesisler için çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesine esas değerlendirme yapılmaz. Çevre izin ve lisans belgesinden muaf olacak işletme ve tesisler için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün görüşü alınır. Şirket'in Çan Şubesi için 27.08.2013 tarihli ve 172709151.15.04/10306 sayılı ve Semedeli Şubesi için ise 29.09.2017 tarihli ve 66577777-150.01-E.8382 sayılı Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış çevresel gürültü konulu çevre izin muafiyet görüşü bulunmaktadır. Şirket'in Bandırma Şubesi için ise Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış 26.12.2017 tarihli ve 92416932-249-E.10678 sayılı çevresel gürültü muafiyet görüşü ve Yerköy Şubesi için için 05.12.2017 tarihli ve 32572110-150.99-E.4266 sayılı Yozgat Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün gürültü konulu muafiyet görüşü almıştır. Gürültü Yönetmeliği uyarınca mevcut çevre izin belgeleri geçerli olduğu sürece çevre izin belgesi ile ilişkili çevresel gürültü muafiyet görüşü geçerli olacaktır.

Çevre Kanunu ve 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yönetimi Yönetmeliği**") uyarınca, Şirket'in atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak, atıklarını ayrı ayrı toplamak ve geçici depolamak, ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile ayrıştırılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("**Çevre Bakanlığı**") tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığınca hazırlanan çevrim içi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamak, kaza sonucu atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği il Müdürlüğünü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu söz konusu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmak, özellikli atıkları belgelemek ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermek, bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almak gibi yükümlülükleri söz konusudur. Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında Çevre Kanunu'nda öngörülen müeyyideler uygulanır. Çevre Kanunu ve bu kanun uyarınca yayımlanan yönetmeliklere aykırı davrananlara söz konusu aykırı faaliyeti düzeltmek üzere Çevre Bakanlığı'nca ya da denetim yetkisinin devredildiği kurum ve merciler tarafından bir defaya mahsus olmak üzere esasları yönetmelikle belirlenen ve bir yılı aşmamak üzere süre verilebilir. Faaliyetin süre verilmemesi halinde derhal, süre verilmesi durumunda, bu süre sonunda aykırılık düzeltilmez ise kısmen veya tamamen, süreli veya süresiz olarak durdurulması söz konusu olabilir.

Şirket'in bu kapsamda, Çan Şubesi ile ilgili T.C. Çanakkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğüne 2021, 2022, 2023 yıllarına ait endüstriyel atık yönetimi planı 30.10.2020 – 30.10.2023 tarihleri arasını kapsayacak şekilde sunulmuştur. T.C. Çanakkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğünün 11.01.2021 tarihli ve E-17270915-125.01-49955 sayılı yazısı uyarınca da endüstriyel atık yönetim planı 30.10.2023 tarihine kadar üç yıl süreliğine onaylanmıştır.

Semedeli Şubesi ile ilgili ise T.C. Çanakkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğüne 2023, 2024, 2025 yıllarına ait endüstriyel atık yönetimi planı 01.12.2022 – 01.12.2025 tarihleri arasını kapsayacak şekilde sunulmuştur. T.C. Çanakkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğünün 02.12.2022 tarihli

ve E-17270915-611.01[611.01]-5168260 sayılı yazısı uyarınca da endüstriyel atık yönetim planı 01.12.2025 tarihine kadar üç yıl süreliğine onaylanmıştır.

Bandırma Şubesi ile ilgili T.C. Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğüne 2021, 2022, 2023 yıllarına ait endüstriyel atık yönetimi planı 01.01.2021 – 31.12.2023 tarihleri arasını kapsayacak şekilde sunulmuştur. T.C. Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğü'nün 14.12.2020 tarihli ve E-64275756-145.01-38268 sayılı yazısı uyarınca da endüstriyel atık yönetim planı 14.12.2023 tarihine kadar üç yıl süreliğine onaylanmıştır.

Yerköy Şubesi ile ilgili ise T.C. Yozgat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğüne 2021, 2022, 2023 yıllarına ait endüstriyel atık yönetimi planı 27.10.2020 – 27.10.2023 tarihleri arasını kapsayacak şekilde sunulmuştur. T.C. Yozgat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğünün 18.11.2020 tarihli ve E-59969736-145.01-13474 sayılı yazısı uyarınca da endüstriyel atık yönetim planı 18.11.2023 tarihine kadar üç yıl süreliğine onaylanmıştır.

Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrim içi uygulamaları kullanarak 2022 yılına ilişkin atık beyan formlarını doldurmuş ve Çan Şubesi, Semedeli Şubesi, Bandırma Şubesi ve Yerköy Şubesi için 13.03.2023 tarihinde ilgili formları ayrı ayrı sunmuştur.

Şirket'in Çan Şubesi, Semedeli Şubesi ve Bandırma Şubesi için Niğsa Metal Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ile Şirket arasında ilgili sözleşmede yer alan atık kodları uyarınca kesin tehlikeli, muhtemel tehlikeli ve tehlikesiz sınıfta yer alan atıkların kabulü ve bertarafına ilişkin 31.03.2023 tarihinde imzalanmış ve süregelen sözleşmesi bulunmaktadır. Ayrıca ilgili şubeler için Atıksa Entegre Atık Yönetimi Tic. Ltd. Şti ile Şirket arasında ilgili sözleşmede yer alan atık kodları uyarınca kesin tehlikeli ve muhtemel tehlikeli sınıfta yer alan atıkların kabulü ve bertarafına ilişkin 05.05.2023 tarihinde imzalanmış ve süregelen sözleşmesi ile Saydaş Plastik Metal Geri Dönüşüm Nakliyat San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında 15 01 10 atık kodlu tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajların kabulü ve bertarafına ilişkin 24.03.2023 tarihinde imzalanmış ve süregelen sözleşmesi de bulunmaktadır. Şirket'in Yerköy Şubesi için ise Yeşil Döngü Atık İşleme Entegre Tesisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ile Şirket arasında atık kodları uyarınca kesin tehlikeli ve muhtemel tehlikeli sınıfta yer alan atıkların kabulü ve bertarafına ilişkin 31.03.2023 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Ek olarak Şirket'in Çan Şubesi, Semedeli Şubesi ve Bandırma Şubesi için Atıksa Entegre Atık Yönetimi Tic. Ltd. Şti ile Şirket arasında 05.05.2023 tarihinde imzalanmış ve süregelen sözleşmesi bulunmaktadır.

27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ("**Atıksu ve Evsel Katı Atık Yönetmeliği**") uyarınca Şirket'in Çan Şubesi ve Semedeli Şubesi için Çan Belediye Başkanlığı ile Şirket arasında imzalanan 1.09.2022 tarihli sözleşme uyarınca işletme çöplerinin toplanması ve nakli hizmeti sağlanmaktadır. Şirket, 14.03.2023 tarihli beyan ile Bandırma Şubesi ve Yerköy Şubesi'nde üretilen ve tehlikesiz atık sınıfında olan evsel katı atıkların ilgili belediyeler tarafından toplandığını beyan etmiştir.

Şirket, 21.12.2019 tarih 30985 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği**") uyarınca atık yağlarının berterafı için Çan Şubesi, Semedeli Şubesi, Bandırma Şubesi ve Yerköy Şubesi için Golteks Petrol ve Kimya San. Tic. ve Ltd. Şti. ile 13.01.13 atık kodu numaralı atık yağların taşınmasına, rafinasyona tabi tutulmasına, enerji geri

kazanımının sağlanmasına, bertarafına ilişkin 13.09.2022 tarihinde imzalanmış ve süregelen sözleşmesi bulunmaktadır.

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık yağ üreticileri (i) atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, (ii) farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, (iii) yönetmeliğin ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, (iv) geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, (v) atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara teslim etmekle ve (vi) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür. Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyana göre, Şirket ilgili mevzuatta yer alan hüküm ve teknik özellik ve gerekliliklere uymaktadır.

Şirket, 06.06.2015 tarih ve 29378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği ("**Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği**") kapsamında ise bitkisel atık yağ üreticileri bitkisel atık yağları diğer atık madde ve çöplerden ayrı olarak biriktirmekle, (i) faaliyetleri sonucu oluşan bitkisel atık yağların biriktirilmesi için sızdırmaz, iç ve dış yüzeyleri korozyona dayanıklı toplama kaplarını kullanmakla, (ii) bitkisel atık yağları lisanslı taşıyıcılarla işleme tesislerine göndermekle, (iii) bitkisel atık yağ sevkiyatında ulusal atık taşıma formu kullanmakla, (iv) bu yağların toplanması için çevre lisanslı geri kazanım tesisleriyle veya bitkisel atık yağ ara depolama tesisleri ile yıllık sözleşme yapmakla ve (v) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığınca hazırlanan çevrim içi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür. Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyana göre, Şirket ilgili mevzuatta yer alan hüküm ve teknik özellik ve gerekliliklere uymaktadır.

Şirket'in Çan Şubesi, Semedeli Şubesi, Bandırma Şubesi ve Yerköy Şubesi için Şirket ile Sofra Yemek Üretim ve Hizmet A.Ş. ("**Sofra**") arasında imzalanan Yemek Hizmet Sözleşmesi uyarınca yemekhanelerinde oluşan bitkisel atık yağların toplanması ve bertarafının sağlanması firmanın sorumluluğundadır.

Ek olarak Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, atıkları geçici depolamak da belirli istisnai durum haricinde izne tabi kılınmıştır. Ayda 1000 kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanlar, konteynerler için ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden geçici depolama izni alır. Ayda 1000 kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten üreticiler ise tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı alanlar, konteynerlar geçici depolama izninden muaf tutulmaktadır. Aynı şekilde belediyenin atık biriktirme ekipmanı, konteynerleri ve ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık için kullanılan geçici depolama alanı, konteynerleri de izninden muaf tutulmaktadır. Geçici depolama alanı/konteyneri için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Tesisin dışında geçici atık depolanacaksa ambalaj ve tıbbı atık hariç olmak üzere atık miktarı önemli olmaksızın geçici depolama yapılacak bölge il müdürlüğünden uygunluk almalıdır. Atıklar birbirleriyle reaksiyona girmeyecek şekilde geçici depolanır. Tıbbi atıklar hariç olmak üzere, tehlikeli atıklar geçici depolama alanında en

fazla 6 ay, tehlikesiz atıklar ise en fazla 1 yıl süreyle geçici depolanır. Çevre Kanunu'nda öngörülen usûl ve esaslara, yasaklara veya sınırlamalara aykırı olarak geçici ve ara depolama yapanlara 2023 yılı için 273.267 TL'den 1.093.070 TL'ye kadar idari para cezası verilmesi söz konusu olabilir. Ayrıca öngörülen idarî para cezası kurum, kuruluş ve işletmelere üç katı olarak verilebilir.

Şirket, T.C. Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden Çan Şubesi için 21.12.2015 tarihli ve 17270915-145.01-E.9807 sayılı yazı ile ve Semedeli Şubesi için 09.05.2017 tarihli ve 82893877-145.14-E.3703 sayılı yazı ile geçici depolama izni alınmıştır. T.C. Balıkesir Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınmış Bandırma Şubesi için 18.12.2014 tarihli ve 64275756/100/8795 sayılı yazı ile geçici depolama izni bulunurken T.C. Yozgat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden ise Yerköy Şubesi için 08.11.2016 tarihli ve 59969736-145.15-E.3881 sayılı yazı ile geçici depolama izni alınmıştır. Şirket'in 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca Şirket'in tehlikeli atıklar geçici depolama alanında en fazla 6 ay, tehlikesiz atıklar ise en fazla 1 yıl süreyle geçici depoladığı beyan edilmiştir.

26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ("**Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**") uyarınca ise Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirgemek, ambalaj ve ambalaj atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almak ve Çevre Bakanlığının ambalaj bilgi sistemine kayıt olarak her yıl Mart ayı sonuna kadar sistem üzerinde bildirimleri sunmak gibi bazı yükümlülükler altındadır. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu, 52216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5326 sayılı Kabahater Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması ön görülmektedir. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nin 2021 yılında tadil edilmesi ile birlikte sistem bakım ve geliştirme çalışmaları amacı ile kullanıcı girişlerine 2021 yılı Temmuz ayı itibarıyla kapatılmıştır. Ancak ekonomik işletmelerin bildirim ve beyan yükümlülükleri devam etmekte olup bu bilgilerin saklı tutulmaları gerekmektedir. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyana göre, Şirket, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca sistemin kapanmasından önce gerekli yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve söz konusu sistemin kapanmasından itibaren beyan etmesi gereken bilgileri de saklı tutmaktadır.

Şirket'in Çan Şubesi ile Semedeli Şubesi için Bozcahan Geri Dönüşüm Nakliye Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında ambalaj içeren atıkların oluştuğu noktalardan toplanması, hazırlanması ve sevk edilmesine ilişkin 30.09.2022 tarihli sözleşmesi, Bandırma Şubesi için Bahm Geri Dönüşüm San. ve Tic. A.Ş. ile Şirket arasında ambalaj içeren atıkların oluştuğu noktalardan toplanması, hazırlanması ve sevk edilmesine ilişkin 06.07.2022 tarihli sözleşmesi ve Yerköy Şubesi için ise Yerköy Seçen Plastik Tic. Ltd. Şti ile Şirket arasında ambalaj içeren atıkların oluştuğu noktalardan toplanması, hazırlanması ve sevk edilmesine ilişkin 13.05.2022 tarihli süregelen sözleşmeleri bulunmaktadır.

Ek olarak Çan Şubesi ve Bandırma Şubesi için Aksun Ağaç Ambalaj Kereste San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında 01.01.2022 tarihinde imzalanmış ve süregelen Ahşap Atık Sözleşmesi imzalanmıştır.

31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ("**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**") uyarınca ise üretim tesislerinin faaliyetleri sırasında ortaya çıkan atıkların muhafazası ve bertarafı ile ilgili yönetmelik esaslarına uygun yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması için gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. Yönetmeliğe göre, atıksu üreten tesislerin, evsel - endüstriyel atık sularını boşaltmaları ve bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in atıksularını boşaltmak ve bir alıcı su ortamına veya kanalizasyona bağlamaları için bir bağlantı veya boşaltma izni bulundurması gerekmektedir. Ek olarak alıcı ortama doğrudan

boşaltım esasları kapsamında kent dışında kalan ve doğrudan alıcı ortama deşarj yapan atıksu kaynakları için münferit veya ortak arıtma tesisleri yapılarak bunların atıksularının arıtılması gereklidir. Kent içinde veya dışında bulunan ve benzer nitelikte atıksu üreten endüstriler için ortak atıksu altyapı tesisi kurularak ortak arıtma imkânları incelenir ve değerlendirilir.

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Çan Şubesi, Semedeli Şubesi ve Bandırma Şubesi için üretilen atıksuların münferit artıma tesislerinde arıtıldığı, alıcı su ortamına doğrudan boşaltıldığı ve herhangi bir kanalizasyon sisteminin kullanılmadığı beyan edilmiştir. Ayrıca Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Yerköy Şubesi için de üretilen atıksuların Şirket'e ait arıtım tesislerinde arıtıldığı, alıcı su ortamına doğrudan boşaltıldığı ve herhangi bir kanalizasyon sisteminin kullanılmadığı beyan edilmiştir. Bu nedenle, Şirket kanalizasyon sistemine bağlanmadığı için kanal bağlantı izni alınması gerekmemektedir.

Şirket Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca atıksuların alıcı ortamlara doğrudan deşarjı ile ilgili getirilmiş olan ve alınan kompozit atıksu numunelerinde aşılmaması gereken standart değerler bulunmaktadır. Atıksu kaynakları gerekli deşarj standartlarını sağlamak için arıtma tesislerinin çıkış sularını deşarj izin belgesinde belirtilen aralıklarla numune almak, ölçüm ve analiz yapmak suretiyle kontrol etmek, atık suların özellikleri ve miktarlarına ilişkin bilgileri belirlemek, belgelemek ve denetimlerde beyan etmekle yükümlüdürler. Atıksu arıtma tesisi işletmecileri, arıtma tesislerinin verimli olarak çalıştığının izlenmesinden ve kayıtlarının tutulmasından sorumludur.

Çevre Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş laboratuvarlar tarafından Çan Şubesi arıtma tesisi için on beş günde bir, Semedeli Şubesi evsel arıtma tesisi için iki ayda bir, Semedeli Şubesi endüstriyel arıtma tesisi için ayda bir, Bandırma Şubesi evsel arıtma tesisi için dört ayda bir ve Yerköy Şubesi endüstriyel arıtma tesisinden ayda bir kompozit numune alınarak atıksu analizlerinin mevzuata uygun şekilde yapıldığı anlaşılmıştır .

Şirket'in Çan Şubesi, Semedeli Şubesi, Bandırma Şubesi ve Yerköy Şubesi için ITC Invest Trading & Consulting Ag Türkiye Ankara Şubesi ile Şirket arasında 19 08 05 atık kodu numaralı kentsel atık suyun arıtılmasından kaynaklanan çamur atıkların kabulü ve bertarafına ilişkin 17.05.2023 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

Şirket 25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ("**Tıbbi Atık Yönetmeliği**") kapsamında tıbbi atık üreten sağlık kuruluşlarından biri olup Tıbbi Atık Yönetmeliği'nde sağlık kuruluşlarına getirilen yükümlülükleri yerine getirmek durumundadır.

Bu kapsamda, tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı amacıyla Şirket'in Çan Şubesi ve Semedeli Şubesi için Biga, Çan, Yenice ve Çevresi Katı Atık Yönetim Birliği ile Şirket arasında 14.03.2023 tarihinde iki ayrı sözleşme olarak imzalanmış ve süregelen Tıbbi Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf Sözleşmesi bulunmaktadır. Bandırma Şubesi için ise İnte İnşaat Tesisat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertarafın sağlanmasına ilişkin 30.03.2023 tarihinde bir tıbbi atık sözleşmesi akdedilmiştir. Yerköy Şubesi için Yozgat ili Katı Atık Bertaraf Tesisleri Birlik Başkanlığı ile Şirket arasında tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı işine ilişkin 01.04.2023 tarihinde bir tıbbi atık sözleşmesi akdedilmiştir.

Şirket 31.08.2004 tarihli ve 25569 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği ("**Atık Pil Yönetmeliği**") kapsamında pil ve akümülatörlerin üretiminden başlayarak nihai bertarafına kadar pil ve akümülatörlerin çevresel kriterlere uygun olarak üretiminin

yapılması, çevre ve insan sağlığına zarar verecek şekilde alıcı ortama verilmesinin önlenmesini, lisanslı araçlarla taşınmasını ve gerekli tedbir ve önlemlerin alınarak depolanması, izin ve lisanslı tesislerde bertaraf edilmesi ve geri kazanılmasına ilişkin düzenlemeler içermektedir. Bu doğrultuda pil ve akümülatör ürünlerinin Türk Standartlarına uygun olarak etiketlenmesi ve işaretlenmesi, üretilmesi esnasında ortaya çıkan zararlı madde miktarının azaltılması, kullanıldıktan sonra atıklarının evsel ve diğer atıklardan ayrı olarak toplanması, genel bir toplama ve geri dönüşüm sistemi geliştirerek veya belli bir sisteme katılarak atık pillerin toplanmasını ve bertarafını sağlamakla ve genel bir toplama ve geri dönüşüm sistemi geliştirerek veya belli bir sisteme katılarak atık akümülatörlerin toplanmasını, geri kazanımını veya bertarafını sağlamakla yükümlü olunmaktadır. Atık Pil Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında Çevre Kanunu'nun ilgili maddelerinde belirtilen merciler tarafından gerekli işlemler yapılır ve aynı kanunun yine ilgili maddelerinde belirtilen cezalar verilir.

Şirket'in 14.03.2023 tarihli beyanı uyarınca Çan Şubesi, Semedeli Şubesi, Bandırma Şubesi ve Yerköy Şubesi için üretim sonucu açığa çıkan atık piller Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği'ne ("**TAP**") gönderilmektedir.

Akümülatörlerin toplanması ve bertarafı konusunda ise Şirket'in Çan Şubesi, Semedeli Şubesi, Bandırma Şubesi ve Yerköy Şubesi için Atasoy İzabe Geri Dönüşüm Teknolojileri Makine Metal İnş. Nak. Sanayi ve Tic. A.Ş. ("**Atasoy**") ile Şirket arasında 16 06 01 atık kodu numaralı kurşunlu piller ve akümülatörlerin Atasoy'a nakledilmesi, Atasoy'un atıkları kabulü ve bertarafının sağlanması konusunda 24.04.2023 tarihinde imzalanmış ve süregelen sözleşmesi bulunmaktadır.

26.12.2022 tarihli ve 32055 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Yönetimi Hakkında Yönetmeliği ("**Atık Elektrikli Eşya Yönetmeliği**") kapsamında elektrikli ve elektronik eşyaların ("**EEE**") yaşam döngüsünde yer alan taraflarca döngüsel ekonomi, sürdürülebilir üretim ve tüketim ile sıfır atık yaklaşımı doğrultusunda EEE tasarım ve üretiminin sağlanması, atık oluşumunu önlemeye ve azaltmaya yönelik gerekli tedbirler alınarak atık elektrikli ve elektronik eşyaların ("**AEEE**") oluşumunun önlenmesi, atık oluşumunun kaçınılmaz olduğu durumlarda ise öncelikle AEEE'lerin yeniden kullanıma hazırlanması, geri dönüştürülmesi, geri kazanılması sağlanarak bertaraf edilecek atık miktarının azaltılması esastır. AEEE üreticileri; AEEE'lerin biriktirilmesine, toplama noktalarına teslim edilmesine, taşınmasına ve geri kazanımının sağlanmasına yönelik olarak bu Yönetmelik hükümleri ile Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine uymakla yükümlüdürler. Atık Elektrikli Eşya Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, Çevre Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde öngörülen idari yaptırımlar uygulanmakta olup idari yaptırımlar ilgili mevzuatında öngörülen idarelerce tesis edilir.

Şirket'in Çan Şubesi, Semedeli Şubesi, Bandırma Şubesi ve Yerköy Şubesi için NMG Geri Dönüşüm San. ve Tic. A.Ş. ("**NMG**") ile Şirket arasında 16 02 13 atık kodu numaralı elektrik ve elektronik atıkların NMG'ye gönderimi, NMG'nin atıkları kabulü ve bertarafının lisansları kapsamında sağlanması konusunda 24.03.2023 tarihinde imzalanmış ve süregelen sözleşmesi bulunmaktadır.

25.11.2006 tarihli ve 26357 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ömrünü Tamamlamış Lastiklerin Kontrolü Yönetmeliği ("**Ömrünü Tamamlamış Lastik Yönetmeliği**") kapsamında bisiklet ve dolgu lastikleri hariç, ömrünü tamamlamış diğer tüm lastiklerin atıklardan ayrı olarak toplanması, taşınması, geçici depolanması, geri kazanılması, bertarafı düzenlenmektedir. Ömrünü tamamlamış lastiklerin geri kazanım ve bertaraf işlemlerinin, hava, su, toprak, bitki ve hayvanlar üzerinde tehlike yaratmadan, ses ve koku yoluyla çevreye herhangi bir olumsuz etkide bulunmadan ve doğal çevre ile koruma alanlarına zarar vermeden yapılması ile geri kazanılmanın esas olduğu belirtilmektedir.

Şirket'in Çan Şubesi, Semedeli Şubesi ve Bandırma Şubesi için Kahya Rejenere Kauçuk Lastik Tozu İmalatı Eğlence Spor Kompleksi Alış Veriş Merkezi İşletmeciliği San. ve Tic. Ltd. Şti. ("**Kahya**") ile Şirket arasında 16 01 03 atık kodu numaralı ömrünü tamamlamış lastiklerin Kahya'ya nakledilmesi, Kahya'nın atıkları kabulü ve geri kazanımının sağlanması konusunda 24.04.2023 tarihinde imzalanmış ve süregelen sözleşmesi bulunmaktadır.

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen sıfır atık yönetim sistemine geçilmesi ile üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde atık oluşumunun önlenmesi/azaltılması, yeniden kullanıma öncelik verilmesi, oluşan atıkların ise kaynağında ayrı biriktirilerek toplanması ve geri dönüşüm ve/veya geri kazanımının sağlanarak bertarafa gönderilecek atık miktarının azaltılması suretiyle çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen yaklaşımı benimsenmesi sağlanmaktadır. Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında sayılan bina ve yerleşkelerin sıfır atık yönetim sistemini uygulamaya geçmeleri ve sıfır atık belgesi almaları zorunludur. Sıfır atık yönetim sistemi kuran bu bina ve yerleşkelerin sıfır atık bilgi sistemine kaydolması, faaliyetlerine ilişkin bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmesi ve sıfır atık yönetim sistemi kapsamında toplanan atıklara ilişkin aylık bilgileri takip eden ayın onbeşine kadar sıfır atık bilgi sistemi üzerinden bildirmekle ve her yıl Mart ayı sonuna kadar bir önceki yıla ait bilgilerin veri kontrollerini tamamlamakla yükümlüdür.

Şirket, Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında Çan Şubesi için 28.12.2020 tarihli ve TS/17/B2/15/9 sayılı, Semedeli Şubesi için 09.03.2022 tarihli ve TS/17/B3/16/36 sayılı ve Yerköy Şubesi için 29.12.2020 tarihli ve TS/66/B3/8/1 sayılı sıfır atık belgelerini temin etmiştir.

Bandırma Şubesi'ne ilişkin, Şirket'in T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınmış 12.09.2013 tarihli ve 92416932-220-03-9159 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü bulunmaktadır. ÇED Yönetmeliği kapsamında yer almadığından ve Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında sayılan diğer yerler arasında sayılmadığından ilgili yönetmelik kapsamında sıfır atık belgesi alma zorunluluğu bulunmamaktadır. Bununla beraber Şirket 12.04.2023 tarihinde sıfır atık belgesi almak için başvuruda bulunmuştur.

Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca 100 ve üzeri çalışanı bulunan iş merkezi ve ticari plazalar 31.12.2021 tarihine kadar ve 100'den az çalışanı bulunan iş merkezi ve ticari plazalar ise 31.12.2022 tarihine kadar sıfır atık yönetim sistemine geçişlerini tamamlamalıdır. Söz konusu yönetmeliğin uygulama takviminde yer almayan bina ve yerleşkelerin ise bağlı bulundukları mahalli idarelerin sıfır atık yönetim sistemine uygun şekilde sıfır atık yönetim sistemini oluşturması zorunludur. Çevre Kanunu uyarınca kurulması ve işletilmesi zorunlu olan sıfır atık yönetim sistemini kurmayanlara ve/veya kurduğunu belgeleyemeyenlere 2023 yılı için 60.726 TL idari para cezası verilmesi söz konusu olabilir.

Koç Kuleleri Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No: 2, A Blok, Kat: 19 Ofis No: 94 Çankaya / Ankara adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı ofis için 12.10.2021 tarihli ve TS/6/B2/14/5 numaralı sıfır atık belgesi bulunmaktadır.

Şirket'in Levent Mah. Prof. Ahmet Kemal Aru Sk. No: 4 İç Kapı No: 1 Beşiktaş / İstanbul adresinde bulunan merkez ofisi için Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca sıfır atık belgelerinin alımı üzerinde çalışıldığını ve ilgili belgenin noksanlığına ilişkin herhangi bir idari para cezasına çarptırılmadığını ve olası bir idari para cezasının Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceğini beyan etmiştir. Şirket'in aynı tarihli beyanı uyarınca gayri faal durumda olan

Kale İda için ise Atatürk Mah. Demirci Sk. No: 1 Çan/Çanakkale'de bulunan merkez ofisi için sıfır atık belgesi bulunmamakta ve ileriki bir zamanda faal duruma geçmesine karar verilir ise sıfır atık belgesi alınacağını, Kalefrit şirket merkez ofisi, Şirket'in diğer satış lokasyonları ve faaliyet gösterdiği ofisleri için Şirket tarafından ilgili il müdürlükleri ile görüşüldüğünü ve satış lokasyonları ve faaliyet gösterilen ofisler özelinde ayrıca sıfır atık belgesi alınmasına gerek bulunmadığını, ilgili belgelerin noksanlığına ilişkin herhangi bir idari para cezasına çarptırılmadığını ve olası bir idari para cezasının Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceğini beyan etmiştir.

Şirket, Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrim içi uygulamaları kullanarak 2022 yılına ilişkin sıfır atık bilgi sistemi üzerinden veri kontrollerini tamamlamıştır.

31.12.2019 tarihli ve 30995 sayılı 4. mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Geri Kazanım Katılım Payına İlişkin Yönetmelik uyarınca belirli ürünler sayılmakta ve bu ürünlerden tahsil edilecek geri kazanım katılım payları düzenlenmektedir. Bu yönetmelik kapsamında piyasaya arz edilen veya ithal edilen malzemelerin ambalajları temelinde geri kazanım katılım beyanı ve ödeme işlemleri yapılmak gerekir. Söz konusu beyan ayrı vergi numaraları bulunmadığından Çan, Semedeli, Bandırma ve Yerköy Şubesi'ni de kapsayacak şekilde Şirket tarafından beyan edilmektedir. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca geri kazanım katılım payı beyanları üçer aylık dönemlerde yapılmakta olup 2021 yılına ilişkin beyanlar yapılmış ve ödemeler tamamlanmıştır.

Şirket'in 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca işbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri aldığı ve olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında mevzuata uygun şekilde hareket etmek amacıyla çalışmalarını sürdürdüğü teyit edilmiştir.

5.5. AR-GE Merkezi Kuruluş İzni ve Destek Programları

12.03.2008 tarihli ve 26814 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("**AR-GE Kanunu**") uyarınca T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ("**Teknoloji Bakanlığı**") tarafından 20.04.2012 tarihli AR-GE Merkezi Değerlendirme ve Denetim Komisyonu Karar Toplantı Tutanağı ile Şirket'e AR-GE Merkezi Belgesi verilmesine karar verilmiştir. Şirket her faaliyet yılını takip eden yıl içinde geçmiş yıla ait faaliyet raporunu Teknoloji Bakanlığına ibraz etme yükümlülüğü altındadır.

AR-GE merkezi belgesine sahip olan işletmeler AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanır. Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen ilgili yazı ile Şirket 20.04.2012 tarihinden itibaren AR-GE Kanunu kapsamında kurumlar vergisi avantajı, SGK primi, gelir vergisi, damga vergisi ve ücretlere ilişkin bir kısım teşviklerden yararlanmaktadır.

AR-GE Kanunu teşvik ve indirimlerin devam etmesini sağlamak için Şirket tarafından Teknoloji Bakanlığı'na yıllık faaliyet raporları sunulmalıdır. Şirket, raporlama yükümlülüğüne uygun olarak AR-GE için; 2021 yılına ilişkin faaliyet raporunu ise 23.06.2022 tarihinde sunmuş olup, ilgili faaliyet raporu 23.06.2022 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

5.6. Sanayi Sicil Belgesi

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu ("**Sanayi Sicil Kanunu**") uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para

cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikalara ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve aşağıda bulunan sanayi sicil belgelerini almıştır:

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü'nden Çan Şubesi'ne ilişkin olarak 20.02.2001 tarihli ve 507022 belge numaralı, Semedeli Şubesi'ne ilişkin olarak 05.05.2014 tarihli ve 620919 belge numaralı, Bandırma Şubesi'ne ilişkin olarak 05/05/2014 tarihli ve 618410 numaralı ve Yerköy Şubesi'ne ilişkin olarak 09.06.2008 tarihli ve 566089 numaralı sanayi sicil belgesini sanayi sicil belgesini almıştır.

5.7. İhracatçı Birliğine Üyelik

03.07.2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5910 sayılı Türkiye İhracatçılar Meclisi ile İhracatçı Birliklerinin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun uyarınca, ihracat yapacak olanların ilgili ihracatçı birliğine üye olmaları zorunludur. Birliklerden birine üye olan ihracatçı, diğer birliklerin iştigal alanına giren maddeleri üyelik şartı aranmaksızın ihraç edebilmektedir.

Şirket'in Çimento, Cam, Seramik ve Toprak Ürünleri İhracatçıları Birliği'ne 25.09.1989 tarihi itibarıyla, İstanbul Maden İhracatçıları Birliğine 17.042008 tarihi itibarıyla ve Doğu Anadolu İhracatçılar Birliği'ne 10.02.2010 tarihi itibarıyla üyeliği bulunmakta olup bu durum Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından düzenlenen 03.03.2023 tarihli ve TIM23-030311-36255 sayılı belge ile tevsik edilmiştir.

Kalefrit'in İstanbul Maden İhracatçıları Birliği'ne 16.01.2003 tarihi itibarıyla üyeliği bulunmakta olup bu durum Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından düzenlenen 20.02.2023 tarihli ve TIM23-022017-14362 sayılı belge ile tevsik edilmiştir.

5.8. Şirket'in Sertifika ve Kalite Belgeleri

ISO 9001:2015 kalite yönetim sistemi için belirlenen uluslararası standarttır. Bu standart, kuruluşların müşteri ihtiyaçlarını ve mevzuat gerekliliklerini karşılayan ürünleri ve hizmetleri tutarlı bir şekilde sağlama yeteneğini ve sürekli iyileştirme becerilerini göstermektedir.

Şirket'in Çan Şubesi, Semedeli Şubesi, Bandırma Şubesi ve Yerköy Şubesi için ayrı ayrı TSE tarafından verilen 11.07.1994 tarihli ve KY-107-01/KG-94/09-R15 sayılı ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi bulunmaktadır.

ISO 10002:2018 müşteri memnuniyeti yönetim sistemi için belirlenen uluslararası standarttır. Bu standart, kuruluşlarda öncelikle geri bildirime açık olan müşteri odaklı bir ortamın oluşturulması, alınan her bir müşteri şikâyetinin çözüme ulaştırılması ve müşteri hizmetinin iyileştirilmesine ilişkin müşteri memnuniyeti kalite yönetim sisteminin bulunduğunu göstermektedir.

Çan Şubesi, Semedeli Şubesi, Bandırma Şubesi ve Yerköy Şubesi için ayrı ayrı TSE tarafından verilen 13.06.2023 tarihli ve MY-113/14-R18 sayılı ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Belgesi bulunmaktadır.

ISO 14001:2015 çevre yönetim sistemi için belirlenen uluslararası standarttır. Bu standart, kuruluşların doğal kaynak kullanımının azaltılması ile toprağa, suya, havaya verilen zararların minimum düzeye indirilmesinin benimsendiğini, çevre performansının izlenmesi ve sürekli iyileştirilmesinin esas alındığını ve çevre faktörlerine ilişkin olarak ilgili mevzuat ve kanunlar tarafından tanımlanmış koşullara uyulduğunu göstermektedir.

Çan Şubesi, Semedeli Şubesi, Bandırma Şubesi ve Yerköy Şubesi için ayrı ayrı TSE tarafından verilen 09.07.2004 tarihli ve ÇY-147-06/04-R15 sayılı ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi Belgesi bulunmaktadır.

ISO 27001:2013 bilgi güvenliği yönetim sistemi için belirlenen uluslararası standarttır. Bu standart, kuruluşların bilgi varlıklarını korumayı ve ilgili taraflara güven veren, yeterli ve orantılı güvenlik kontrollerini sağlamayı esas aldığını ve bilgilere yönelik tehdit ve risklerin etkili bir şekilde yönetilmesi için gerekli önlem ve denetimleri sağladığını göstermektedir.

Ayrıca Çan Şubesi için 29.06.2020 tarihli ve 12 310 60163/02 TMS sayılı, Semedeli Şubesi için 29.06.2020 tarihli ve 12 310 60163/03 TMS sayılı, Bandırma Şubesi için 29.06.2020 tarihli ve 12 310 60163/04 TMS sayılı ve Yerköy Şubesi için 29.06.2020 tarihli ve 12 310 60163/05 TMS sayılı ISO 27001-2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikası TÜV SÜD tarafından bulunmaktadır. Çan Şubesi, Semedeli Şubesi, Bandırma Şubesi ve Yerköy Şubesi için 05.06.2023 tarihi itibarıyla sona eren Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikalarının yeniden temin edilmesi için başvuru yapılmış ve TÜV SÜD tarafından iletilen 23-MK-0325 kayıt numaralı, 05.07.2023 tarihli yazı uyarınca yapılan denetimler sonucu sertifikaların güncelleneceği bildirilmiştir.

ISO 50001-2018 enerji yönetim sistemi için belirlenen uluslararası standarttır. Bu standart, kuruluşların enerji verimliliğini yükseltmek için gerekli olan, süreç ve sistemleri oluşturduklarını, bu süreç ve sistemlerin sürdürülebilir bir şekilde uygulandığını, etkin enerji yönetimi ile maliyetlerin azaltılmasına ve çevreye karşı duyarlılığa önem verildiğini göstermektedir.

Çan Şubesi özelinde TSE tarafından verilen 25.02.2011 tarihli ve EYB-011-12/EY-007-11-R18 sayılı ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi Belgesi bulunmaktadır.

Ek olarak Şirket'in Merkez Ofisi için ise TSE tarafından verilen 11.07.1994 tarihli ve KY-107-01/KG-94/09-R15 sayılı ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi ile 13.06.2023 tarihli ve MY-113/14-R18 sayılı ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Belgesi bulunmaktadır. Ayrıca Merkez Ofisi'nde TÜV SÜD tarafından onaylanan 29.06.2020 tarihli ve 12 310 60163/01 TMS sayılı ISO 27001-2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikası bulunmaktadır. 05.06.2023 tarihi itibarıyla sona eren Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikasının yeniden temin edilmesi için başvuru yapılmış ve TÜV SÜD tarafından iletilen 23-MK-0325 kayıt numaralı, 05.07.2023 tarihli yazı uyarınca yapılan denetimler sonucu sertifikaların güncelleneceği Şirket'e bildirilmiştir.

Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi; Türk Standardı bulunan konularda, firmaların söz konusu ürünlerinin ilgili Türk Standardlarına uygunluğunu belirten ve akdedilen sözleşme ile TSE Markası kullanma hakkı veren, firma adına düzenlenen ve ürünlerin üzerinde TSE markası kullanılacak malların ticari markası, cinsi, sınıfı, tipi ve türünü belirten bir belgedir. Ürün uygunluk belgesi için üretim yerinde kalite kontrol yeteneği ile ürün kalitesinin devamlılığını garanti altına alan bir sisteminin tesis edilmesi ve söz konusu ürün standardının öngördüğü muayene ve deneyler gerçekleştirilir,

Şirket'in, üretim yeri Semedeli Şubesi olan 21.02.2023 tarihli ve 000188-TSE-08/03 belge numaralı, 21.02.2023 tarihli ve 000188-TSE-13/02 belge numaralı, 12.06.2023 tarihli ve 000188-TSE-10/02 belge numaralı, 21.02.2023 tarihli ve 000188-TSE-12/02 belge numaralı, 12.06.2023 tarihli ve 000188-TSE-04/03 belge numaralı, 18.08.2022 tarihli ve 000188-TSE-16/05 belge numaralı, 24.11.2022 tarihli ve 000188-TSE-24/04 belge numaralı, 24.11.2022 tarihli ve 000188-TSE-25/01 belge numaralı, 14.06.2022 tarihli ve 000188-TSE-23/03 belge numaralı, 21.02.2023 tarihli ve 000188-TSE-09/02 belge numaralı, 18.08.2022 tarihli ve 000188-TSE-14/03 belge numaralı, 12.06.2023 tarihli ve 000188-TSE-

06/03 belge numaralı, 18.08.2022 tarihli ve 000188-TSE-17/05 belge numaralı, 14.06.2022 tarihli ve 000188-TSE-01/03 belge numaralı, 01.11.2022 tarihli ve 000188-TSE-22/02 belge numaralı, 12.06.2023 tarihli ve 000188-TSE-02/02 belge numaralı, 18.11.2022 tarihli ve 000188-TSE-03/04 belge numaralı, 12.06.2023 tarihli ve 000188-TSE-05/01 belge numaralı, 18.11.2022 tarihli ve 000188-TSE-07/04 belge numaralı, 18.11.2022 tarihli ve 000188-TSE-19/03 belge numaralı Banyo Ürün Uygunluk Belgeleri TSE tarafından onaylanmıştır.

Çan Şubesi 07.02.2023 tarihli ve 000188-ÇYLD-02/04 belge numaralı, 07.02.2023 tarihli ve 000188-ÇYLD-01/04 belge numaralı Çift Yıldız Kriterine Uygunluk Belgeleri ile 22.03.2023 tarihli ve 000188-TSE-30/04 belge numaralı, 22.03.2023 tarihli ve 000188-TSE-05/03 belge numaralı, 24.11.2022 tarihli ve 000188-TSE-28/02 belge numaralı, 22.05.2023 tarihli ve 000188-TSE-29/04 belge numaralı Kaplama Malzemeleri Ürün Uygunluk Belgeleri TSE tarafından uygun görülmüştür.

Yerköy Şubesi ise 14.11.2022 tarihli ve 000188-TSE-26/05 belge numaralı, 14.11.2022 tarihli ve 000188-TSE-27/04 belge numaralı Kaplama Malzemeleri Ürün Uygunluk Belgeleri TSE tarafından uygun görülmüştür.

Ayrıca Adell Armatür ve Vana Fabrikaları A.Ş. üretim yeri olan 20.02.2023 tarihli ve 000188-TSE-33/01 belge numaralı Ürün Uygunluk Belgesi TSE tarafından uygun görülmüştür.

Çevresel Ürün Beyanı ("**EPD**"), ISO 14025'e göre tanımlanan, bir ürünün veya servisin LCA (Yaşam Döngüsü Analizi) ile ölçülebilen çevresel etkilerini gösteren ve ISO 14040 serisi çerçevesinde belirtilmiş parametreler bazında önceden belirlenmiş kategorilere göre (ham madde eldesi, enerji kullanımı ve verimliliği; malzeme ve kimyasal madde içeriği; hava, su ve toprağa verilen emisyonlar; atık oluşumu) nicel olarak değerlendiren ve beyan eden bir tür sertifikadır. Şirket'e EPD Turkey tarafından 28.05.2018 tarihinde S-P-00872 sayılı, S-P-00873 sayılı, S-P-00874 sayılı, S-P-00875 sayılı, S-P-01128 sayılı ve 14.09.2020 tarihinde S-P-01970 sayılı EPD'leri tanınmıştır.

Greenguard Sertifikası, iç mekanlarda kullanılan ürünlerde özellikle yapı malzemeleri, mobilya ve temizlik malzemelerinde bulunan kimyasal maddelerin iç mekan kalitesi açısından Greenguard Çevre Enstitüsü tarafından belirlenen sınır değerler dahilinde olduğunu gösteren bir sertifikadır. Şirket'in 31.10.2023 tarihine kadar geçerli olacak şekilde 167800-420 belge numaralı, 84543-420 belge numaralı, 84544-420 belge numaralı, 84546-420 belge numaralı 84547-420 belge numaralı Greenguard Gold Sertifikaları bulunmaktadır.

Sağlık Ürün Beyannamesi ("**HPD**"), ürün içeriklerini GreenScreen for Safer Chemicals'a ve diğer devlet kurumlarının ek listelerine dayanan bir dizi öncelikli "tehlike" listesiyle karşılaştırarak ürünlerdeki potansiyel endişe kimyasallarının tam olarak açıklanmasını sağlayan bir tür sertifikadır. Şirket'in Health Product Declaration Collaborative tarafından hazırlanmış yer karoları için 02.11.2021 tarihli ve 26382 sayılı, porselen karoları için 02.11.2021 tarihli ve 26381 sayılı ve duvar karoları için 23.12.2020 tarihli ve 23242 sayılı HDP'leri bulunmaktadır.

Fatih Mah. Demirci Sok. No: 1 Çan / Çanakkale adresinde bulunan Kalefrit'in TSE tarafından verilen 17.07.1996 tarihli ve KY-363-05/KG-96/10-R15 sayılı ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi belgesi bulunmaktadır.



Türkiye için kabul edilen standartların TSE tarafından verilen ürün uygunluk belgeleri ile onaylanmasına benzer bir şekilde ülkelerin kendi standartları ve ürün uygunluk belgeleri bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in:

- 30.08.2022 tarihli ve 240-17.1/21 belge numaralı ile 18.05.2022 tarihli ve 240-17.0/21 belge numaralı, Yapılar için Bilimsel ve Teknik Merkez (CTSB) tarafından onaylanmış Fransa Ürün Uygunluk Belgeleri (UPEC),
- 01.01.2023 tarihli, PC 013 belge numaralı ve Lucideon tarafından onaylanmış İngiltere Ürün Uygunluk Belgesi,
- 01.01.2023 tarihli, 22281 belge numaralı ve İsrail Standartlar Enstitüsü tarafından onaylanmış İsrail Ürün Uygunluk Belgesi,
- 25.12.2019 tarihli ve 201900924411 belge numaralı Suudi Standartlar, Metroloji ve Kalite Teşkilatı tarafından onaylanmış Suudi Arabistan Ürün Uygunluk Belgesi,
- 21.08.2017 tarihli, 2017012102996293 belge numaralı ve Çin Kalite Sertifikasyon Merkezi tarafından onaylanmış Çin Zorunlu Belgesi (CCC) bulunmaktadır.

5.9. Özel Güvenlik İzni

26.06.2004 tarih ve 25504 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kurum ve kuruluşlar bünyesinde kişilerin silahlı personel tarafından korunması, özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin üçüncü kişilere gördürülmesi ilgili valiliğin iznine tabidir. Özel güvenlik iznini almadan özel güvenlik görevlisi istihdam eden kişiler veya kuruluşların yöneticileri üç aydan bir yıla kadar hapis veya adlî para cezası ile cezalandırılır.

Şirket'in T.C. Çanakkale Valiliği tarafından Şirket'in Çan Şubesi için alınmış 16.05.2022 tarihli ve 2006/23 belge numaralı, T.C. Çanakkale Valiliği tarafından Şirket'in Semedeli Şubesi için alınmış 27.11.2015 tarihli ve 2015/69J belge numaralı, T.C. Balıkesir Valiliği tarafından Bandırma Şubesi için alınmış 15.01.2014 tarihli ve 2014/J-03 belge numaralı özel güvenlik izni bulunmaktadır. Buna karşılık, Şirket'in Yerköy Şubesi için Şirket'ten alınmış 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Yerköy Şubesi özelinde özel güvenlik birimi bulunmamakla birlikte ilgili tesisin güvenliği içerisinde bulunduğu OSB tarafından sağlanmaktadır.

Ayrıca Seramik Mah. Aydemir Sok. No: 1 Çan / Çanakkale adresinde bulunan Kaleseramik Lojmanları için 2013/04 belge numaralı, 11.02.2013 tarihli, Cumhuriyet Mah. Süleyman Caner Cad. No: 26 Çan / Çanakkale adresinde bulunan Kaleseramik yurt dışı kapalı ve açık stok sahası için 2013/05 belge numaralı, 13.02.2013 tarihli; Fatih Mah. Demirci Sok. No: 2/1 Çan / Çanakkale adresinde bulunan Kaleseramik fabrikası için T.C. Çanakkale Valiliği tarafından özel güvenlik izni bulunmaktadır.

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Kalefrit'in Cumhuriyet Mahallesi Demirci Sok. Sinterflex Fabrikası Apt. No: 2/24 Çan / Çanakkale adresinde bulunan merkez ofisi ve Kale İda'nın Atatürk Mah. Demirci Sk. No: 1 Çan / Çanakkale adresinde bulunan merkez ofisi için özel güvenlik birimi bulunmamaktadır.

Ek olarak Şirket tarafından alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket'in satış yeri ve ofislerine ait özel güvenlik birimi bulunmadığı beyan edilmiştir.

5.10. İş Sağlığı ve İş Güvenliği

30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de de yayımlanan 6361 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ("**İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu**") ve ilgili mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır. Bunlar çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarih ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği Ek -1 numaralı eki uyarınca seramik karo ve kaldırım taşı imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil) (ateşe dayanıklı olanlar hariç) ile diğer boya, vernik ve ilgili ürünlerin imalatı (renk ayarlayıcılar, matbaa mürekkepleri, solventler, incelticiler (tiner)) faaliyetini yürüten işyerleri çok tehlikeli sınıf işyeri nitelendirmesine ve otel vb. konaklama yerlerinin faaliyetleri (günlük temizlik ve yatak yapma hizmeti sağlanan yerlerin faaliyetleri) (kendi müşterilerine restoran hizmeti verenler ile devre mülkler hariç) faaliyetini yürüten işyerleri az tehlikeli sınıf işyeri nitelendirmesine tabidir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca bu işyerlerinin iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinin bu kişilere ek olarak diğer sağlık personeli veya tam süreli işyeri hekimi görevlendirmesi zorunludur. Bu yükümlülüğü ihlal eden işverenler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

20.07.2013 tarih ve 28713 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Hekimi Ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik ("**İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği**") kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli işyeri hekimlerinin ve diğer sağlık personelinin nitelikleri, belgelendirilmeleri, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği uyarınca işyeri hekimlerinin görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 5 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. Buna karşılık, diğer sağlık personellerinin çok tehlikeli sınıfta yer alan (i) 10 ila 49 çalışanı olan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) 50 ila 249 çalışanı olan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika ve (iii) 250 ve üzeri çalışanı olan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika görev yapması gerekmektedir. Çok tehlikeli sınıfta yer alan 750 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 750 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi görevlendirilmektedir. Tam süreli işyeri hekimi görevlendirilmesi halinde diğer sağlık personeli görevlendirilmesi aranmayacaktır.

29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik ("**İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği**") kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli iş güvenliği uzmanlarının nitelikleri, eğitimleri ve belgelendirilmeleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları düzenlenmektedir. İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca iş güvenliği uzmanlarının görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 40 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. Çok tehlikeli sınıfta yer alan 250 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 250 çalışan için tam gün çalışacak en az bir iş güvenliği uzmanı görevlendirilir.

ISO 45001-2018 iş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemi için belirlenen uluslararası standarttır. Bu standart, kuruluşların iş sağlığı ve güvenliği risklerinin belirlendiği, analiz edildiği ve önlemlerle asgari

seviyeye indirildiği, yasal mevzuata uyumlu, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili hedeflerin bulunduğu ve uygulamalarla hayata geçirildiği bir yönetim sistemi kurduğunu ve iş sağlığı ve güvenliği performansını izlediğini ve performansını iyileştirdiğini, faaliyetlerini denetlediğini ve dokümante ettiğini, güvenli ve sağlıkli bir çalışma ortamı oluşturulduğunu göstermektedir.

Şirket'in Çan Şubesi, Semedeli Şubesi, Bandırma Şubesi ve Yerköy Şubesi için 21.05.2021 tarihli ve OY-367-09/07-R18 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi ile TS ISO 45001:2018 şartlarına uygun bir iş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemi olduğu Türk Standartları Enstitüsü Türk Akreditasyon Kurumu tarafından onaylanmıştır.

Şirket'in Çan Şubesi, Semedeli Şubesi ve Yerköy Şubesi çok tehlikeli işyeri sınıfında yer almakta olup iş sağlığı güvenliği uzmanı ile işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir ve bu kişilere ek olarak diğer sağlık personeli veya tam süreli işyeri hekimi görevlendirmesi zorunludur. Şirket'in 750 ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli işyerleri için tam süreli işyeri hekimi bulundurulurken 250 ve daha fazla çalışanı olan şubelerinde tam süreli işyeri güvenliği uzmanı mevzuat gereği çalıştırılmaktadır. Şirket'in Bandırma Şubesi tehlikeli işyeri sınıfında olup iş sağlığı güvenliği uzmanı ile işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. 1000 ve daha fazla çalışanı olan tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde tam süreli çalışacak işyeri hekimi bulundurulması gerekirken 500 ve daha fazla çalışanı olan tehlikeli işyerlerinde tam süreli iş güvenliği uzmanı görevlendirilir. Şirket'in Merkez Ofisi, ofisleri ve satış yerleri ise az tehlikeli sınıfta bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyana göre Şirket, faaliyet gösterdiği tesisler üzerindeki faaliyetlerini İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuata uygun şekilde yürütmektedir.

Şirket'in Çan Şubesi için ilgili mevzuat uyarınca iş sağlığı ve güvenliği hizmetinin sağlanması amacıyla Garanti OSGB İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("**Garanti OSGB**") ile arasında 02.03.2023 tarihli İş Güvenliği Hizmet Sözleşmesi ("**İSG Sözleşmesi**") imzalanmış ve üretim tesisine C sınıfı iş güvenliği uzmanı atanmıştır. Üretim tesisi 02.02.2023 tarihli Garanti OSGB ile arasındaki İSG Sözleşmesi uyarınca 8775 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli diğer sağlık personeli, 02.02.2023 tarihli Garanti OSGB ile arasındaki İSG Sözleşmesi uyarınca 1575 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi çalıştırılmaktadır. Ayrıca Şirket 02.01.2023 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli C sınıfı iş güvenliği uzmanı, 19.12.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli A sınıfı iş güvenliği uzmanı, 28.11.2022 tarihli İSG aSözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli diğer sağlık personeli, 28.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli işyeri hekimi, 22.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli B sınıfı iş güvenliği uzmanı, 22.11.2022 tarihli Garanti OSGB ile arasındaki sözleşme uyarınca tam süreli C sınıfı iş güvenliği uzmanı, 18.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli B sınıfı iş güvenliği uzmanı, 17.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli B sınıfı iş güvenliği uzmanı, 17.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli A sınıfı iş güvenliği uzmanı, 17.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli A sınıfı iş güvenliği uzmanı, 16.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli diğer sağlık personeli, 16.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli diğer sağlık personeli, 09.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli A sınıfı iş güvenliği uzmanı, 02.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli işyeri hekimi, 02.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli işyeri hekimi çalıştırılmaktadır.

Semedeli Şubesi için Garanti OSGB ile arasında 02.03.2023 tarihli İSG Sözleşmesi imzalanmıştır ve üretim tesisine 6000 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli C sınıfı iş güvenliği uzmanı ile atanmıştır. Ayrıca Garanti OSGB ile arasındaki 27.02.2023 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca tam süreli A sınıfı iş güvenliği uzmanı, 16.01.2023 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca tam süreli A sınıfı iş güvenliği uzmanı atanmıştır. Üretim tesisi 02.01.2023 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 9575 çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi ve 17.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca tam süreli diğer sağlık personeli çalıştırılmaktadır.

Bandırma Şubesi için Garanti OSGB ile arasındaki 02.02.2023 tarihli İSG Sözleşmesi imzalanmıştır ve üretim tesisine 1800 çalışma süresi ile kısmi süreli B sınıfı işyeri güvenliği uzmanı atanmıştır. Üretim tesisi 02.02.2023 tarihli Garanti OSGB ile imzalanan sözleşme uyarınca 900 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi bulunmaktadır.

Yerköy Şubesi için ise Akademi Ortak Sağlık İş Güvenliği İnşaat Eğitim Turizm Gıda ve Ticaret Limited Şirketi ile arasında 28.02.2023 tarihli İSG Sözleşmesi imzalanmıştır ve üretim tesisine A sınıfı iş güvenliği uzmanı atanmıştır. Üretim tesisi 18.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından 2700 dakika çalışma süresi ile kısmi süresi işyeri hekimi ve 18.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından tam süreli diğer sağlık personeli çalıştırılmaktadır.

Şirket'in Merkez Ofisi için Tez Medikal Sağlık Turizm Anonim Şirket ("**Tez Medikal**") ile arasında 31.01.2023 tarihli İSG Sözleşmesi imzalanmış ve uyarınca işyerine 1980 dakika kısmi çalışma süreli C sınıfı işyeri güvenliği uzmanı atanmıştır. Aynı şekilde yine Tez Medikal ile 27.01.2023 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 1020 dakika kısmi çalışma süreli işyeri hekimi ve 27.01.2023 tarihli Tez Medikal ile arasındaki İSG Sözleşmesi uyarınca 1200 dakika kısmi çalışma süreli diğer sağlık personeli çalıştırılmaktadır.

Şirket'in satış lokasyonları ve faaliyet gösterdiği ofisleri için ise;

- İçerenköy Mah. Üsküdar-İçerenköy Yolu Cad. Bodur İş Merkezi No: 8/A Ataşehir / İstanbul adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı satış yeri az tehlikeli sınıfında yer almakta olup Tez Medikal ile arasında 24.02.2023 tarihli İSG Sözleşmesi imzalanmıştır ve üretim tesisine 120 dakika kısmi çalışma süreli B sınıfı iş güvenliği uzmanı atanmıştır. Üretim tesisi 21.12.2022 tarihli Tez Medikal ile arasındaki İSG Sözleşmesi uyarınca 120 dakika kısmi çalışma süreli işyeri hekimi,

- İzmir Şubesi az tehlikeli sınıfında yer almakta olup Tez Medikal ile arasında 07.03.2023 tarihli İSG Sözleşmesi imzalanmıştır ve üretim tesisine 180 dakika çalışma süreli kısmi süreli C sınıfı iş güvenliği uzmanı atanmıştır. Üretim tesisi 07.03.2023 tarihli Tez Medikal ile arasındaki İSG Sözleşmesi uyarınca 120 dakika çalışma süreli kısmi süreli işyeri hekimi,

- Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya No: 13/A Şişli / İstanbul adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı satış yeri az tehlikeli sınıfında yer almakta olup Tez Medikal ile arasındaki 31.01.2023 tarihli İSG Sözleşmesi imzalanmıştır ve üretim tesisine 180 dakika çalışma süreli kısmi süreli C sınıfı işyeri güvenliği uzmanı atanmıştır. Üretim tesisi 24.02.2023 tarihli Tez Medikal ile arasındaki İSG Sözleşmesi uyarınca 120 dakika çalışma süreli kısmi zamanlı işyeri hekimi,

- Ilıca Mah. 5003 Sok. No: 20, Çeşme / İzmir adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı satış yeri az tehlikeli sınıfında yer almakta olup Tez Medikal ile arasındaki 07.03.2023 tarihli İş Güvenliği Hizmet Sözleşmesi imzalanmıştır ve üretim tesisine 120 dakika kısmi çalışma süreli C sınıfı

işyeri güvenliği uzmanı atanmıştır. Üretim tesisi 21.12.2022 tarihli Tez Medikal ile arasındaki İSG Sözleşmesi uyarınca 120 dakika kısmi çalışma süreli işyeri hekimi,

- Hilal Mah. Gaziler Cad. No: 478/204 Konak / İzmir adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı satış yeri az tehlikeli sınıfında yer almakta olup Tez Medikal ile arasında 24.02.2023 tarihli İSG Sözleşmesi imzalanmıştır ve üretim tesisine 120 dakika kısmi çalışma süreli C sınıfı işyeri güvenliği uzmanı,

- Derecik Mah. Ankara Cad. No: 13 Yeşilkent, İlkadım / Samsun adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı satış yeri az tehlikeli sınıfında yer almakta olup Tez Medikal ile arasında 07.03.2023 tarihli İSG Sözleşmeri imzalanmıştır ve üretim tesisine 240 dakika kısmi çalışma süreli C sınıfı işyeri güvenliği uzmanı atanmıştır. Üretim tesisi 28.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 240 dakika kısmi çalışma süreli işyeri hekimi

bulunmaktadır.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nda yapılan değişiklik uyarınca 50'den az çalışanı olan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri için işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı bulundurulması yükümlülüğünün yürürlüğe gireceği tarih 31.12.2023 olarak değiştirilmiştir. Bu nedenle Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca Koç Kuleleri Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No: 2 A Blok Kat: 19 Ofis No: 94 Çankaya / Ankara adresinde bulunan ofis, Koç Kuleleri Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No: 2 D: 17-18 Çankaya / Ankara adresinde bulunan satış yeri ile Şanlıurfa Yolu Üzeri Fırat Mah. 507 Sok. Dara Plaza Kat: 3 No: 14 Kayapınar / Diyarbakır'da yer alan ofisinde ve Levent Mah. Prof. Ahmet Kemal Aru Sok. Holding No: 4 İç Kapı No: 1 Beşiktaş/İstanbul adresinde bulunan satış yerinin az tehlikeli sınıfta bulunduğunu ve bu nedenle çalıştırılan iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi veya diğer sağlık personeli bulunmadığı beyan edilmiştir.

Kalefrit, NACE kodu uyarınca çok tehlikeli işyeri sınıfında yer almaktadır. Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Kalefrit bünyesinde yalnızca Kalefrit merkez ofisinde çalışmak üzere 7 çalışan bulunmaktadır. Kalefrit'in merkez ofisi için İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca yükümlülüklerini yerine getirmek için 320 dakika iş güvenliği uzmanı ve 120 dakika işyeri hekimi atamaları bulunmaktadır. İşyeri hekimi ve işyeri güvenliği uzmanı çalıştırılan süreler ilgili mevzuata uygundur. Kalefrit ile Garanti OSGB İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi ile arasında gerçekleştirilen 02.02.2023 tarihli bir OSGB ile Özel İşyeri Arasında İşyeri Hekimliği Hizmet Alımı Sözleşmesi uyarınca kısmi süreli işyeri hekimi ve 07.02.2023 tarihli bir OSGB ile Özel İşyeri Arasında İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alımı Sözleşmesiuyarınca kısmi süreli B sınıfı işyeri güvenliği uzmanı çalıştırılmaktadır.

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket, Kale İda adına çalışan hiçbir çalışanı olmadığını ve Kale İda'nın iş sağlığı ve güvenliği hizmetleri ile ilgili iş ve işlemlerin kayıt, takip ve izlenmesi amacıyla kullanılan iş sağlığı ve güvenliği kayıt, takip ve izleme programında bulunmadığını beyan etmiştir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca işveren, iş sağlığı ve güvenliği yönünden risk değerlendirmesi yapmak veya yaptırmakla yükümlüdür. İşveren olarak Şirket, yapılacak risk değerlendirmesi ardından üretim tesisi, ofis veya depo benzeri işyerinde uygulanacak iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri, çalışma şekilleri ve üretim yöntemleri ile kullanılması gereken koruyucu donanım veya ekipmanı belirlemeli ve çalışanların sağlık ve güvenlik yönünden korunma düzeyini yükseltmelidir.

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket ve Kalefrit çalışanı bulunan işyerlerinde risk değerlendirmesi yükümlülüğünü mevzuata uygun şekilde gerçekleştirmekte ve takip etmektedir.

5.11. Yatırım Teşvik Belgesi

19.06.2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ("**Yatırım Teşvik Kararı**") ve 20.06.2012 tarih ve 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ ("**Yatırım Uygulama Tebliği**") çerçevesinde yatırım teşvik sistemi, kalkınma planları ve yıllık programlarda öngörülen hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesi, üretim ve istihdamın artırılması, uluslararası rekabet gücünü artıracak ve AR-GE içeriği yüksek bölgesel ve büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi, uluslararası doğrudan yatırımların artırılması, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması, kümelenme ve çevre korumaya yönelik yatırımlar ile araştırma ve geliştirme faaliyetlerinin desteklenmesidir. Sistem kapsamında teşvik belgesi düzenlenenlere farklı teşvik uygulamaları doğrultusunda gümrük vergisi muafiyeti, katma değer vergisi ("**KDV**") istisnası, çeşitli vergi indirimleri, sigorta primi işveren hissesi desteği, yatırım yeri tahsisi, faiz veya kâr payı desteği, KDV iadesi, gelir vergisi stopajı desteği, sigorta primi desteği gibi destek unsurları sağlanabilmektedir.

Şirket, Yatırım Teşvik Kararı ile Yatırım Uygulama Tebliğ uyarınca üretim tesisleri ve üretim kapasiteleri için önemli olan yatırım konuları arasında yer alan modernizasyon ve tevsi yatırımları için yatırım teşvik belgeleri almıştır. Bu yatırım teşvik belgeleri; Çan Şubesi için 03.12.2020 tarih ve 517642 sayılı, Semedeli Şubesi için 30.07.2021 tarih ve 526054 sayılı, Bandırma Şubesi için 05.05.2021 tarih ve 523494 sayılı ve Yerköy Şubesi için 03.02.2022 tarih ve 533215 sayılı yatırım teşvik belgeleridir.

Çan Şubesi, Semedeli Şubesi ve Bandırma Şubesi 3 yıllık sigorta primi işveren hissesi desteği ile %20 yatırıma katkı oranlı %55 vergi indirimi desteğinden yararlanırken Yerköy Şubesi 10 yıllık sigorta primi işveren hissesi desteği ile %50 yatırıma katkı oranlı %90 vergi indirimi desteklerinden yararlanmaktadır.

5.12. Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası

Taraflar arasındaki gümrük ilişkilerine etkisi olabilecek şekilde Türkiye ve diğer ülkeler arasında gümrük birliği anlaşması, serbest ticaret anlaşması ve gümrük tarifesi dışı engeller gibi çeşitli kanunlar ve yönetmelikler bulunmaktadır. Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılmasına karar verilmesi aşamasında, ilgili ülke ile herhangi bir anlaşma veya gümrük tarifesi dışı engel olup olmadığı kapsamında bu gümrük vergisi düzenlemeleri dikkate alınmalıdır.

Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 01.01.1996'da 36. Türkiye - Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Gümrük Birliği Anlaşması kapsamında, tarım ürünleri gibi birtakım belirli ürünler dışındaki diğer ürünler eğer Avrupa Birliği'nde serbest dolaşıma tabi olduğunu ispatlayan bir dolaşım belgesine sahipse, herhangi bir vergi sınırlamasına tabi olmadan ithal ve ihraç edilebilir.

Türkiye, Gümrük Birliği'ne dahil olduğu için, Avrupa Birliği ürünlerinin teknik mevzuatına uyum sağlamayı hedeflemiş, bu kapsamda 04.11.1999 tarihli, 23866 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gümrük Kanunu ("**Gümrük Kanunu**") yürürlüğe girmiştir.

Gümrük Kanunu kapsamında Şirket, ürünlerin ihracatına ilişkin olarak Ticaret Bakanlığı tarafından 21.05.2019 tarih ve TR/AEOF19340013 sayısı ile düzenlenen Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası'na

sahiptir. Bu kapsamda Şirket, kolaylaştırılmış emniyet ve güvenlikle ilgili gümrük kontrollerinden veya gümrük mevzuatının öngördüğü basitleştirilmiş uygulamalardan faydalanmaktadır.

5.13. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu

23.07.1983 tarihli ve 18113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ("**Varlık Koruma Kanunu**") uyarınca korunması gerekli taşınır ve taşınmaz kültür varlıkları ile ilgili belirlemeler doğrultusunda yapılabilecek işlem ve faaliyetlere ilişkin ilke ve uygulama kararlarına uyum sağlanması gerekir. Varlık Koruma Kanunu uyarınca gerekli kültür varlıklarında inşaat ve tesis yapılıp yapılamayacağı konusunda koruma kurulları karar almaya yetkili kılınmıştır. Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları kapsamında koruma bölge kurullarınca alınan kararlara aykırı olacak şekilde korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz, yeniden kullanıma açılamaz veya kullanılmaları değiştirilemez. Esaslı onarım, inşaat, tesisat, sondaj, kısmen veya tamamen yıkma, yakma, kazı veya benzeri işler inşai ve fiziki müdahale sayılır.

Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile bunların korunma alanlarında ruhsatsız olarak inşaat yapmak yasaktır. Buralarda ruhsatsız olarak yapılacak inşaatlar ile, koruma amaçlı imar planlarında, plana; sitlerde, sit şartlarına aykırı olarak inşa edilen yapılar hakkında imar mevzuatına göre işlem yapılır.

Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının intifa haklarının, belirli sürelerle kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere Devlet dairelerine, kamu kurum ve kuruluşlarına, kamu menfaatine yararlı milli derneklere bırakılması veya gerçek ve tüzel kişilere kiraya verilmesi riski bulunmaktadır. Varlık Koruma Kanunu uyarınca kamulaştırma işlemi 08.11.1983 tarihli ve 18215 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun aykırı olmayan hükümlerince yapılır. İlgili konularda karar verme yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığına aittir.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, kanun kapsamındaki taşınmaz maliklerine belirli muafiyet ve istisnalar öngörmüştür. Özel hukuka tabi gerçek veya tüzel kişi maliklerin mülkiyetinde bulunan korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının; korunması, bakım ve onarımı için Kültür ve Turizm Bakanlığınca ayni, nakdi ve teknik yardım yapılması veya koruma bölge kurulları kararına uygun olarak bu taşınmaz kültür varlıklarında yapılan onarım ve inşaat işleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince alınacak vergi, harç ve harcamalara katılma paylarından müstesna olması veya tescil edilen taşınmaz kültür varlıkları için 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun hükümlerinin uygulanmaması bu muafiyet ve istisnalara örnek verilebilir.

Taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının malikleri, Kültür ve Turizm Bakanlığınca görevlendirilmiş uzmanlara, gerektiği zaman, varlığın kontrolü, incelenmesi, harita, plan ve rölevesinin yapılması, fotoğraflarının çekilmesi, kalıplarının çıkarılması için izin vermeye ve gereken kolaylığı gösterme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, kanunda öngörülen usul ve esaslara uyulduğunu temin etmek amacıyla usulsüz belge veren, ilan ve tebligat yaptıranlara, haber verme sorumluluğuna ve kültür varlığı ticaretine aykırı hareket edenlere, yurt dışına çıkarma yasağına aykırı hareket edenlere, tetkik ve kontrole muhalefet edenlere kazı, sondaj ve araştırmaya ilişkin hükümlere aykırı hareket edenlere ve izinsiz araştırma, kazı ve sondaj yapanlara çeşitli idari ve cezai yaptırımlar öngörmüştür. Yine aynı şekilde, taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile bunların koruma alanları ve sit alanlarında, İmar Kanunu kapsamında ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratları, kültür varlıkları yönünden bünyesinde koruma,

uygulama ve denetim büroları kurulmuş yerlerde yetkili idarelerden, koruma, uygulama ve denetim büroları kurulmamış yerlerde koruma bölge kurulu müdürlüklerinden; tabiat varlıkları ve doğal sit alanları yönünden ise çevre ve şehircilik il müdürlüklerinden izin almaksızın ya da izne aykırı olarak yapanlar veya yaptıranlar, altı aydan üç yıla kadar hapis veya adli para cezası ile cezalandırılmaktadır.

Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan 1191 numaralı ada 2 numaralı parselinin tapuya işlenen 14.04.2016 tarihli beyan uyarınca birinci derecede arkeolojik sit alanı ve tapuya işlenen 10.05.2016 tarihli beyan uyarınca birinci derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda da bahsedilen, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.03.2016 tarih ve 2000 numaralı kararında, Şirket'in Yüzüncü Yıl Mah. Yerköy / Yozgat adresinde 1191 numaralı ada 2 numaralı parselde bulunan ve üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan taşınmazın, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.08.1989 tarih ve 475 sayılı kararıyla birinci derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Uyuz Hamamı Höyüğüne ait sit sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarında hazırlanan haritaya uygun olduğuna, 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgililerince "1. derece arkeolojik sit alanı" şerhinin tescil edilmesine ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararında belirtilen koruma ve kullanma koşullarının geçerli olduğuna karar verilmiştir.

5.14. Maden İşleme Ruhsatı ve İşletme İzni

15.06.1985 tarihli ve 18785 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3213 sayılı Maden Kanunu ("**Maden Kanunu**") ve 11.12.2022 tarihli ve 32040 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maden Yönetmeliği ("**Maden Yönetmeliği**") uyarınca madenlerin milli menfaatlere uygun olarak aranması, işletilmesi, geliştirilmesi ve üretilmesi amacıyla gerçek ve tüzel kişilere belli bir süreyle hak verilmesi ve terk edilmesi ile 21.06.2005 tarihli ve 25852 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Madencilik Faaliyetleri İzin Yönetmeliği uyarınca madencilik faaliyetlerinin hangi esaslara göre yürütüleceği ve bu esaslarla ilgili bakanlıklar ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının vereceği izinler düzenlenmektedir. Maden Kanunu kapsamında yer kabuğunda ve su kaynaklarında tabii olarak bulunan, ekonomik ve ticarî değeri olan petrol, doğal gaz, jeotermal ve su kaynakları dışında kalan her türlü madde maden olarak düzenlenmekte ve tuğla-kiremit kili, çimento kili, marn, puzolanik kayaç (tras) ile çimento ve seramik sanayilerinde kullanılan ve diğer gruplarda yer almayan kayaçlar I-b grubu madenler olarak ruhsatlandırılmaktadır.

Maden işletme ruhsatı işletme faaliyetlerinin yürütülmesi için verilen belge iken maden işletme izni bir madenin işletmeye alınabilmesi için verilen izni ifade etmektedir.

Şirket'in T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınmış 16.03.2015 tarihli ve 72721 numaralı I-b grubu işletme ruhsatı ile söz konusu ruhsat çerçevesinde seramik kili maden cinsine ilişkin olmak üzere 12.01.2016 tarihli I-b grubu işletme izni bulunmaktadır.

5.15. Turquality Programı

Turquality Destek Programı, Türk hükümetinin rekabet avantajını elinde bulundurduğu ve markalaşma potansiyeli olan ürün gruplarına sahip itibarlı Türk şirketlerinin Türk markalarını ve ürünlerini küresel markalaşma kampanyası kapsamında pazarlamalarını destekleyen bir programdır. Turquality Destek Programı'nda yer almayı hak eden kuruluşlar, diğer faydaların yanı sıra, kira, pazarlama, inşaat ve yurt dışı danışmanlık gibi maliyetlerinin %50'sine kadarı için beş yıl süreyle devlet desteği almaya hak kazanmaktadır. Şirket, 2020 yılından bu yana bu destekten yurt dışı showroom kiraları, yurt dışı fuarlar

kira, yurtdışı fuar stand, dekorasyon ve navlunları, tasarım danışmanlık hizmetleri, reklam tanıtım, pazara giriş danışmanlığı, medya ajans harcamalarına gibi harcamaları bakımından faydalanmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in son yıllarda aldığı destekleri gösterir:

Yıllar	Destek
2020	2.716.940 TL
2021	1.254.347 TL
2022	40.316 TL

6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı sözleşmeler; (i) kira sözleşmeleri, (ii) finansman sözleşmeleri, (iii) finansal kuruluşlarla imzalanan diğer sözleşmeler, (vi) iş sözleşmeleri, (v) satış sözleşmeleri, (vi) tedarik sözleşmeleri, (vii) bayilik sözleşmeleri, (viii) distribütörlük sözleşmeleri ve (ix) diğer sözleşmelerdir.

6.1. Kira Sözleşmeleri

Şirket hem kiracı hem de kiraya veren sıfatıyla birtakım gayrimenkul kira sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in kiraya veren sıfatıyla akdettiği sözleşmelerin konuları, taşınmazların kiralanması ve ürün kiralanmasıdır.

Şirket'in kiracı olduğu sözleşmelerde kiralanan yerler; ofis, mağaza, tarla, depolama alanı için arazi ve showroom şeklindedir. Şirket'in kiralayan olduğu sözleşmelerde ise kiralanan yerler: ofis, işyeri, marangozhane, fabrika, depo ve baz istasyonudur.

Şirket tarafından imzalanan kira sözleşmeleri genel hatları itibarıyla birbirine benzer nitelikte olup genel olarak kiralanan alanlara ilişkin ada, pafta, parsel numarası gibi bilgiler; kira sözleşmesinin süresi ve başlangıç tarihi; kira bedeli; kiralanan alanların kullanımı gibi olağan maddeler içermektedir. Kira bedelinin uyarlanması bakımından, bazı sözleşmelerde kira müddeti sonuna kadar takip eden her yıl için maksimum TÜİK tarafından belirlenen 12 aylık TÜFE ortalaması oranında, bazılarında ise TÜİK tarafından belirlenen (ÜFE-TÜFE ortalaması) yıllık enflasyon oranında artırılacağı hükme bağlanmıştır.

Şirket'in kiracı olarak yer aldığı sözleşmeler içinde grup şirketi Bodur Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ("**Bodur Gayrimenkul**") ile akdetmiş olduğu kira sözleşmesi bulunmaktadır. Kira sözleşmesine konu olan taşınmaz, Şirket'in hem merkez ofisi hem de satış yeri niteliğindedir. İlgili sözleşmenin taraflarca feshedilmediği takdirde kendiliğinden birer yıllık süreler ile uzayacağı, kira artışının TÜİK tarafından açıklanan TÜFE ve ÜFE rakamlarının aritmetik ortalaması oranında yapılacağı kararlaştırılmıştır. Şirket, her kira döneminin sonundan en geç üç ay önce yazıyla Bodur Gayrimenkul'a ihbar etmek şartıyla kira sözleşmesini tek taraflı olarak ve o dönem sonu itibarıyla feshe yetkilidir. Ayrıca, Şirket'in sözleşmeden kaynaklı yükümlülüklerini yerine getirmemesi de tahliye sebebi olarak sayılmıştır. Kira bedeli aylık 413.400 TL'dir.

Ayrıca Şirket'in İzmir, Ankara, Diyarbakır ve Samsun'da bölge ofisi olarak kullanmak amacıyla kiracı sıfatıyla akdettiği kira sözleşmeleri de bulunmaktadır.

Şirket'in Koç Kuleleri Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No: 2, A Blok, Kat: 19 Ofis No: 94 Çankaya / Ankara adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı ofis için Koç Holding A.Ş ile kiracı sıfatıyla akdetmiş

olduğu kira sözleşmesinde kira bedeli aylık 25.523,85 TL olarak kararlaştırılmıştır, sözleşmenin bitiş tarihi 31.09.2024'tür. İlgili kira sözleşmesine göre, kira sözleşme süresi olan 5 yılın sonunda taraflardan biri tarafından sözleşme 6 ay öncesinden uygun şekilde feshedilmediği sürece, sözleşme aynı şartlarla bir yıl uzamış sayılacaktır. Ayrıca taraflar kira artış oranı olarak TÜİK'in her kira yılının sona erdiği ayda en son açıklanan yıllık yurt içi üretici fiyat endeksini belirlemiştir. Kira sözleşmesinin süresinden önce feshedilmesi durumunda Şirket, tahliyeden sonra boş kaldığı süre içerisindeki kira bedellerini ödemeyi kabul etmiştir.

Şirket'in Hilal Mah. Gaziler Cad. No: 478/204 Konak / İzmir adresinde yer alan İzmir bölge ofisi için Kale Pazarlama Ticaret A.Ş. ile 01.01.2009 tarihinde, Şanlıurfa Yolu Üzeri Fırat Mah. 507 Sok. Dara Plaza Kat: 3 No: 14 Kayapınar / Diyarbakır adresinde yer alan Diyarbakır bölge ofisi için Önder Tetik ile 01.01.2017 tarihinde ve Derecik Mah. Ankara Cad. No: 13 Yeşilkent, İlkadım / Samsun adresinde yer alan Samsun bölge ofisi için Bodur Gayrimenkul ile 01.01.2013 tarihinde kira sözleşmeleri akdedilmiştir. 27.05.2011 tarihli ve 7824 sayılı TTSG'de görüldüğü üzere, Kale Pazarlama Ticaret A.Ş., Kale Holding A.Ş. ile katılma yöntemiyle birleştiğinden Kale Holding A.Ş. sözleşmenin tarafı haline geldiği anlaşılmıştır. İlgili sözleşmeler için kira artış oranı, her kira yılının sonunda TÜİK'in açıklamış olduğu TÜFE ve ÜFE ortalaması kadar olacak şekilde belirlenmiştir. Sözleşmelerde belirli hallerde fesih sebepleri düzenlenmiştir.

Şirket'in İstanbul, İzmir ve Ankara illerinde mağazaları bulunmaktadır ve Şirket bu mağazalar için kiracı sıfatıyla kira sözleşmelerine taraf konumundadır. Zülküf Kılıç ile 01.05.2016 tarihinde akdedilen Koç Kuleleri Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No: 2, D: 17-18 Çankaya / Ankara adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı satış yeri için olan kira sözleşmesinin süresi olan 5 yılın sonunda taraflardan biri tarafından sözleşmenin sona ermesinden 6 ay öncesinde uygun şekilde feshedilmediği sürece, sözleşme aynı şartlarla bir yıl uzamış sayılacaktır. Güncel kira bedeli aylık 103.347,57 TL olup kira bedeli, her kira yılının sonunda TÜİK'in açıklamış olduğu TÜFE ve ÜFE ortalamaları oranında arttırılacaktır. Kira sözleşmesinin süresinden önce feshedilmesi durumunda Şirket, tahliyeden sonra boş kaldığı süre içerisindeki kira bedellerini ödemeyi kabul etmiştir. Şirket'in Çeşme / İzmir mağazaları için imzaladığı sözleşme, Mehmet Özpoyraz ve Selami Özpoyraz ile 01.03.2019 tarihinde Ilıca Mah. 5003 Sk. No: 20 Çeşme / İzmir adresi içindir. Kira bedeli aylık 10.000 TL'dir. Bu sözleşme, taraflarca feshedilmediği sürece kendiliğinden birer yıllık süreler ile uzayacak olup kira artış oranı olarak, TÜİK tarafından belirlenen 12 aylık TÜFE ortalaması oranı belirlenmiştir. Şirket'in en geç bir ay önceden kiralayana yazılı ihbar etmek kaydıyla sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebileceği kararlaştırılmıştır. Şirket'in İnanlar İnşaat, Handeks Tekstik, Ayten Yılmaz, Abdullah Yılmaz, Günnür Çağlar ve Yüksel Balcı ile 01.07.2011 tarihinde Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya, No: 13/A Şişli / İstanbul adresinde yer alan satış yeri için akdetmiş olduğu kira sözleşmesine göre, taraflar yazılı anlaşmaya vardıkları takdirde kira sözleşmesi süresi bittikçe birer yıllık periyotlar halinde yenilenebilecektir. Kira artış oranı olarak, TÜİK'in açıklamış olduğu TÜFE ve ÜFE ortalamaları oranı seçilmiştir. Kiracının sözleşme süresi dolmadan kiralananı terk etmesi, kira süresi içinde kiralanandan istifade etmemesi, kiracının eylemi sebebiyle kira sözleşmesinin süresinden önce sona ermesi, kira sözleşmesinin kiracı tarafından haklı bir sebep olmaksızın feshedilmesi halinde kira dönemi sonuna kadar olan tüm kira bedellerinin muaccel hale geleceği ve kiracı tarafından nakden ve defaten ödeneceği tanzim edilmekle birlikte başka muacceliyet sebepleri de sayılmıştır. Şirket'in Hatice Zeynep Bodur Okyay ile 01.01.2023 tarihinde İçerenköy Mah. Üsküdar-İçerenköy Yolu Cad. Bodur İş Merkezi, No: 8/A Ataşehir / İstanbul adresinde yer alan mağaza için akdetmiş olduğu kira sözleşmesinin kira bedeli aylık 82.700 TL, yıllık 992.400 TL'dir. Kira artış oranı olarak, TÜİK tarafından açıklanan yıllık TÜFE oranı belirlenmiştir. İlgili sözleşme uyarınca, kiracı her kira döneminin sonundan en geç üç ay önce yazıyla kiralayana ihbar

etmek şartıyla kira sözleşmesini tek taraflı olarak ve o dönem sonu itibarıyla feshe yetkili kılınmıştır. Son olarak, İzmir Büyük Efes Otelcilik ve Turizm A.Ş. ve Kaledekor arasındaki 27.10.2010 tarihli sözleşmenin kiracı tarafı 01.07.2011 tarihli protokol uyarınca Şirket olmuştur. Kiralayan ise güncel durumda Güzel Oteller Turizm İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'dir. İlgili kira sözleşmesine konu olan taşınmaz Şirket'in Gaziosmanpaşa Bulvarı No: 1, 32210, Alsancak, Konak / İzmir adresinde yer alan İzmir Şube'sine aittir. İlgili sözleşmenin tapuya şerh edilmesi ve Şirket taşınmazı tahliye ettiği tarihten itibaren 15 gün içinde tapudan kira şerhinin kaldırılacağı kararlaştırılmıştır. Kira bedeli aylık 112.644,86 TL + KDV şeklindedir. Kira artış oranı, TÜİK'in açıklamış olduğu TÜFE ve ÜFE ortalaması olarak belirlenmiştir. Sözleşmede Şirket'in üçüncü bir gerçek veya tüzel kişiye doğrudan ve/veya dolaylı olarak %49'dan fazla hisse devredilmesi veya hisse oranından bağımsız olarak yönetim haklarının devri veya yönetim üzerinde herhangi bir şekilde kontrolünü sağlayacak olanakların verilmesi durumu fesih sebebi olarak sayılmıştır. Kontrol değişikliği hükümleri ile ilgili olarak, Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket'in halka arz oranının %49'u geçmeyecek olması ve ortaklık yapısında yönetim değişikliği olmayacağı anlaşılmıştır ve bu nedenle Şirket tarafından söz konusu halka arz işlemine ilişkin ilgili sözleşmelerin karşı taraflarından onay alınmasına gerek olmadığına karar verilmiştir.

Şirket'in kiracı ve Hasel İstif Makineleri San. ve Tic. AŞ'nin kiraya veren sıfatıyla 01.07.2022 tarihinde akdetmiş olduğu uzun süreli bir ürün kiralama sözleşmesi de bulunmaktadır. Bu sözleşmede, ekipmanların Şirket'in belirli adreslerindeki fabrika, depo ve tesislerde kullanılması amaçlanmıştır. Kira bedeli makine başına hesaplanmış olup toplam aylık KDV hariç 7325 Avro'dur. Sözleşme süresi olan 48 ay+12 ay süre zarfı boyunca kira bedelinin sabit kalacağı hüküm altına alınmıştır. Ödeme, ürünlerin kiralayana transfer tarihindeki TCMB döviz efektif satış kuru üzerinden yapacaktır. Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin 2008-32/34 Sayılı Tebliğ'in ("**32 sayılı Karara İlişkin Tebliğ**") sekizinci maddesi uyarınca, Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; taşıt kiralama sözleşmeleri dışında kalan menkul kiralama sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür. Şirket'ten alınan 14.03.2023 beyanda, ilgili sözleşmelerin 32 sayılı Karara İlişkin Tebliğ kapsamında sayılan istisnalara uygun olarak, döviz üzerinden sözleşme bedellerinin belirlendiğini teyit edilmiştir. Tarafların sözleşmenin sona ermesinden en az 30 gün önce sözleşmenin uzatılmayacağı yönünde feshi ihbarda bulunmaması halinde sözleşmenin otomatik olarak birer aylık süreler ile uzatılmış olacağı da kararlaştırılmıştır.

Şirket'in kiralayan olarak yer aldığı sözleşmeler içinde iştiraki Kalefrit ve Kale İda ile, ayrıca grup şirketleri Kalemaden Endüstriyel Ham. San. ve Tic. A.Ş. ("**Kalemaden**"), Kalekim Kimyevi Mad. San. ve Tic. A.Ş. ve Kalenakliyat Seyahat Turizm A.Ş. ("**Kalenakliyat**") ile akdettiği kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Kalemaden ile akdedilen sözleşmeye göre, Çanakkale'nin Çan ilçesinde bulunan taşınmazın tahsis amacı stok sahası ve kırma tesisi olarak kullanılmasıdır ve güncel kira bedeli aylık 40.356,00 TL'dir. Şirket, kira sözleşmesinin bitiminden 30 gün önce yazılı olarak sözleşmeyi feshedip taşınmazın tahliye edileceğini bildirmediği takdirde taraflar karşılıklı görüşerek yeni dönem kira sözleşmesi hükümlerini belirleyeceklerdir. Kiralanan taşınmazın satılması durumunda, Kalemaden'in herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın satımdan itibaren 1 ay içinde taşınmazı boşaltacağı kararlaştırılmıştır.

Buna ek olarak, Şirket'in önemli iştiraki olan Kalefrit'in Şirket ile kiracı sıfatıyla 01.01.2023 tarihinde akdetmiş olduğu bir merkez ofis kira sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz Fatih Mah. Demirci Sk. No: 2/3 Çan/Çanakkale adresinde yer almaktadır. Sözleşme bedeli, aylık 9.561,35 TL, yıllık 114.736,20 TL olarak belirlenmiştir. Sözleşmenin 01.02.2023 tarihi itibarıyla başlayacağı

kararlaştırılmakla birlikte sözleşmenin sona erme tarihinden üç ay önce taraflardan herhangi birinin yazılı olarak feshi ihbarda bulunmaması halinde sözleşmenin bir yıl daha uzatılmış sayılacağı tanzim edilmiştir. Kira artış oranı olarak tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı seçilmiştir.

Şirket'in bir diğer önemli iştiraki olan Kale İda'nın Şirket ile kiracı sıfatıyla 01.10.2007 tarihinde akdetmiş olduğu bir merkez ofis kira sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşme konusu taşınmaz, Demirci Sokak No: 1 Çan/Çanakkale adresinde bulunmaktadır. Sözleşmede belirli koşullar halinde fesih halleri sayılmıştır.

İncelenen kira sözleşmelerinde, halka arz oranın %49'u geçmeyeceği ve yönetim kontrolünün değişmeyeceği dikkate alındığında, Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

6.2. Finansman Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerini sürdürmek ve yatırımlarını finanse etmek amacıyla çeşitli finansal kuruluşlar ile kredi sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket'in taraf olduğu ve aşağıda detayları açıklanan bu finansman sözleşmeleri kapsamında Şirket'in bu sözleşmelerin imzalanmasından sonraki bir tarihte önemli borçlanma işlemlerine girmesi veya borçlanmalarının ve cari varlıkları ile cari borçları arasındaki oranların belli bir tutarın üzerinde olması veya teminat tesis etmesi muacceliyet ya da temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır. Bu durumlarda bankanın krediyi muaccel kılarak geri çağırma hakkı olacak ve/veya Şirket sözleşmeler tahtında temerrüde düşmüş sayılabilecektir.

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarının aşılmadığını ve mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek şekilde borçlanmadığını ve söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarı aşılmış olsa veya ilgili sözleşmeler muaccel kılınsa dahi bu durumun Şirket'in mali durumunu veya faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkilemeyeceğini beyan etmiştir.

6.2.1 *Genel Kredi Sözleşmeleri*

Şirket'in çeşitli bankalar ile Türk Lirası veya döviz cinsinden akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda ayrı ayrı değinilen pay devri sınırlamaları haricinde, genellikle mutat hükümler olarak, Şirket'in malvarlığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek şekilde devretmesi ve sınırlaması ile malvarlıkları ile mütenasip olmayacak ölçüde borçlanması, ödemeleri zamanında yapmaması, sözleşmeye aykırılık halleri ya da bankanın izni olmaksızın birleşme, bölünme işlemi yapması muacceliyet sebebi olarak öngörülmektedir.

Döviz cinsinden kullanılan kredilere ilişkin olarak Şirket'in 12.07.2023 tarihli beyanına göre, 11.08.1989 tarihli ve 20249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ve sair mevzuat kapsamında Şirket'in döviz cinsinden kredi kullanımına ilişkin düzenlemelerle tam uyum içerisinde olduğu Şirket tarafından beyan edilmiştir. Buna göre verilen bilgi kapsamında Şirket'in döviz kredisi kullanılmasına ilişkin istisnalardan faydalandığı, döviz cinsi kredi bakiyesi limitleri dahilinde işlem yaptığı, ilgili beyan tarihi itibariyle herhangi bir idari yaptırım ya da cezai işlem uygulanmadığı, bu gerekçeyle herhangi bir kredinin geri çağrılması durumunun oluşmadığı belirtilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla önemli olan genel kredi sözleşmeleri aşağıda belirtilmektedir.

6.2.1.1 Akbank T.A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Akbank T.A.Ş. ("**Akbank**") ile Şirket arasında 02.07.2020 tarihinde 10.250.000 TL, 13.07.2020 tarihinde 180.000 TL, 25.06.2020 tarihinde 16.400.000 TL, 04.01.2021 tarihinde 10.000.000 TL, 07.06.2021 tarihinde 30.000.000 TL, 23.12.2021 tarihinde 245.000 TL, 01.06.2022 tarihinde 365.000 TL, 09.03.2022 tarihinde 150.000.000 TL, 22.06.2022 tarihinde 250.000.000 TL, 10.10.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 23.11.2022 tarihinde 40.000.000 TL, 12.05.2016 tarihinde 5.000.000 TL, 18.05.2016 tarihinde 15.430.000 TL, 28.09.2015 tarihinde 26.550.000 TL, 09.01.2017 tarihinde 6.350.000 TL, 20.01.2017 tarihinde 1.450.000 TL, 08.06.2018 tarihinde 5.000.000 TL, 02.03.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 11.01.2019 tarihinde 10.000.000 TL, 27.12.2018 tarihinde 5.255.000 TL, 21.06.2019 tarihinde 9.200.000 TL, 14.06.2019 tarihinde 14.500.000 TL, 02.12.2021 tarihinde 200.000.000 TL, 15.02.2023 tarihinde 100.000.000 TL, 10.03.2023 tarihinde 200.000.000 TL ve 18.04.2023 tarihinde 100.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır.

Akbank ile imzalanan genel kredi sözleşmeleri kapsamında 30.06.2023 tarihi itibarıyla devam etmekte olan 20.12.2022 tarihinde 3.000.000 Amerikan Doları, 23.12.2022 tarihinde 2.418.000 Amerikan Doları, 30.11.2022 tarihinde 721.000 Euro, 30.11.2022 tarihinde 1.766.000 Euro, 19.04.2023 tarihinde 500.000 Amerikan Doları, 20.04.2023 tarihinde 950.000 Amerikan Doları, 24.04.2023 tarihinde 200.000 Amerikan Doları, 24.04.2023 tarihinde 350.000 Amerikan Doları, 24.04.2023 tarihinde 250.000 Amerikan Doları, 08.05.2023 tarihinde 2.000.000 Amerikan Doları, 09.05.2023 tarihinde 1.000.000 Amerikan Doları, 24.05.2023 tarihinde 10.000.000 Amerikan Doları ve 29.05.2023 tarihinde 5.000.000 Amerikan Doları tutarında forward alım işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi toplam tutarı 500.000.000 TL'dir

Akbank ile imzalanan genel kredi sözleşmeleri tahtında, Akbank'ın izni olmaksızın Akbank'ın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, Şirket paylarının el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen ya da tamamen bölünmesi, Şirket'in hisselerinde %10 oranından fazla değişik olması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Akbank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 27.01.2023 ve 12.07.2023 tarihlerinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ek olarak, genel kredi sözleşmelerinde aşağıda sayılan hâller, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hallerde Akbank'ın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Şirket ve kefillerin kredi geri ödemesinin vadeye bağlandığı durumlarda, vade tarihinde, cari hesap şeklinde işleyen krediler için ise ödeme talebi gönderilmesine rağmen, Şirket'in talepte belirtilen sürede talebi yerine getirmemesi,

(ii) Şirket ve kefillerin sözleşme ve ekleri kapsamındaki borçlarını kararlaştırılan vade tarihinde eksiksiz olarak ödememesi,

(iii) Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,

(iv) Akbank'a yaptığı beyan ve sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğunun tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,

(v) Gerek Akbank'a, gerekse diğer finans kurumlarına kendisinin, kefillerinin veya risk grubundaki firmaların borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,

(vi) Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,

(vii) Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesinde yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması, bu hâllerin hakim şirket ve firmanın risk grubunda yer alan şirketler ya da kefiller bakımından da gerçekleşmesi,

(viii) TTK hükümleri çerçevesinde bir bağlı şirket olması durumunda, hakim şirketin ya da kefillerin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi,

(ix) Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,

(x) Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması, yahut bulunması riskinin ortaya çıkması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,

(xi) Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması; sahip olunan ve olunacak alacaklar, menkul ve gayrimenkuller vs. tüm malvarlığının Akbank'ın zararına sebebiyet verecek şekilde elden çıkarılması; söz konusu malvarlığı üzerinde yeni ayni ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi; takyidat yaratılması,

(xii) Kredi limitinin bir ay süreyle aşılması ve bu sürede aşımı gidermemesi,

(xiii) Lehine açılan teminat mektubu, aval, akreditif, kontrgaranti, garanti akdi vb. tüm gayri nakit krediler çerçevesinde Akbankça verilen garanti ve kefaletlerin tazmin edilmesi, belirtilen krediler ile ilgili olarak Akbank'ın borçlandırılması hâlinde, söz konusu tutarları tazmin tarihi içinde tamamen ödememesi,

(xiv) Cari varlıkları ile cari borçları arasında Akbankça belirlenen veya borçların ödenmesini şüpheye düşürmeyecek oranları muhafaza etmemesi,

(xv) Akbank'a, her üç aylık dönemin sonundan başlayarak 30 gün içinde üçer aylık hesap durumunu, mali yılın sonunda başlayarak 120 gün içinde, biten mali yıla ait denetlenmiş bilanço, kar-zarar ve diğer mali tablo ve hesapları, Akbank'ın zaman zaman kendi takdirine göre isteyeceği hesap ve iş durumu ile mali durumu hakkındaki bilgileri vermemesi,

(xvi) Toplam borçları ile toplam varlıkları arasındaki oranı Akbankça belirlenen veya kredinin geri ödenmesi için gerekli olan düzeyin üstüne çıkarmaması ve genel olarak mali durumunu

olumsuz olarak etkileyecek işlem ve eylemlerde bulunması ve bahsedilen olumsuzluklarla ilgili olarak Akbank'ın yapacağı yazılı uyarılara rağmen olumsuzlukları düzeltmemesi,

(xvii) Teşvik tedbirlerinden yararlanan ve/veya özel bir amaç için verilmiş bir krediyi kısmen ya da tamamen amacına veya yürürlükteki mevzuata aykırı kullanması,

(xviii) Proje, yatırım ve uzun vadeli kredilerde, kredilere ilişkin düzenlenecek finansal ve finansal olmayan akitlere aykırı hareket edilmesi,

(xix) Şirket'in veya Şirket'in TTK hükümleri çerçevesinde bir bağlı şirket olması durumunda Hakim Şirket'in malvarlığının önemli bir bölümünün kamulaştırılması veya el konulması,

(xx) Sınırsız süreli veya on yıl süreli gerçek kişi kefalet teminatının, kefalet süresinin dolmasından önce süresinin uzatılmaması ve Şirket tarafından Akbankça belirlenen sürede Akbankça kabul edilebilir yeni bir kefalet veya sair teminatın sağlanamaması.

6.2.1.2 Burgan Bank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Burgan Bank A.Ş. ("**Burgan Bank**") ile Şirket arasında 13.08.2021 tarihinde 82.500 TL ve 24.11.2022 tarihinde 25.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi bulunmamaktadır.

Burgan Bank ile imzalanan genel kredi sözleşmesi tahdında Şirket'in pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik olması, bu oranın altında olsa bile imtiyazlı pay devrinin olması, Şirket'in yönetim kadrosunda Burgan Bank'ın takdirine göre önemli değişme olması; Şirket'in işletme, fabrika veya başkaca önemli bir varlığının devri, Şirket'in, grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerin mali durumunda, faaliyetlerinde, işletmesi, gelirleri ve/veya varlıkları üzerinde, Burgan Bank'ın makul görüşüne göre Şirket ve/veya ilgili kefilin bu sözleşme çerçevesindeki yükümlülüklerine riayet etmesini olumsuz yönde etkileyecek herhangi bir değişiklik olması veya olma ihtimali bulunması hâlleri temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Burgan Bank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 01.02.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan hâller, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hâllerde Burgan Bank'ın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Şirket ve/veya kefillerinin bu sözleşme uyarınca yüklendiği taahhütlerden herhangi birini zamanında yerine getirmemesi, ödeme planına bağlı olarak kullanılan kredilerde taksitlerden birinin vadesinde ödenmemesi veya nakdi kredilerin vadesinde geri ödenememesi,

(ii) Şirket ve/veya kefillerinin keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, herhangi bir kimseye karşı olan herhangi bir borcunu zamanında ödememesi veya herhangi bir sözleşmesini ya da yüklenimini yerine getirmemesi,

(iii) Gayri nakdi kredi tutarlarının tazminden önce depo edilmemesi veya tazminden sonra nakde dönüşen tutarının banka talebi üzerine ödenmemesi, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler kapsamında yapılan işlemlerden doğan risklerin Burgan Bank'ın ilk talebine rağmen müşteri tarafından ödenememesi,

(iv) Şirket'in veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin mali durumunda olumsuz değişmeler olması, mal ve varlıklarının değerinin pasifleri ve borçlarından (şarta bağlı ve gelecekte doğacak borç ve pasifler de dahil) daha az olması, acze düştüğünün tespiti, herhangi bir kimseye karşı olan borcunu zamanında ödememesi, varlığının önemli bir bölümünün kamulaştırılması ya da millileştirilmesi veya bunlara el konulması veya ödeme güçlüğü içinde olduğunun Burgan Bank tarafından tespiti ve/ veya özellikle Burgan Bank'ın iştiraklerince kullandırılan kredilerde Şirket'in gecikmeye düşmesi,

(v) Şirket'e veya grubuna dahil bir şirket ve/veya kefillerinden herhangi birine karşı fesih, infisah veya tasfiye için yasal işleme başlanmış olması, iflas işlemlerinin başlanması, kayyım veya tasfiye memuru gibi kişilerin atanması ya da haciz, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir, konkordato gibi yasal işlemlerin başlanması veya önemli olumsuz etki yapabilecek nitelikte bir davanın, tahkimin veya idari soruşturma veya kovuşturmanın başlatılması; Şirket'in sermayesinin %25 ve fazlasına sahip olan veya temsil eden kişilerin haklarında yürütülen cezai kovuşturmalar vb. nedenlerle medeni haklarını geçici / daimi olarak kaybetmeleri,

(vi) Şirket'in veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin herhangi bir sebeple ticari işlemlerini durdurması, Şirket'in alacaklıları ile anlaşmak için herhangi bir girişimde bulunması, iflasını talep etmesi, konkordato ilanı, tasfiyeye girmesi,

(vii) Şirket'in veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin herhangi bir beyan ve teyidinin ya da vermiş olduğu herhangi bir belge veya bilginin herhangi bir şekilde doğru olmadığının Burgan Bankça anlaşılmış bulunması, taraf olduğu teminat dokümanlarından doğan edim ve yükümlülüklerinin herhangi birisini ifa etmesinin yasal olarak talep edilememesi veya Şirket'in teminat yükümlülüğünü (depo talebi veya teminat tamamlama veya ek teminat talebinin yerine getirilmemesi dahil olmak üzere) yerine getirmemesi,

(viii) Yukarıda belirtilen durumlardan herhangi birinin Şirket'in en az %10'una sahip olduğu ya da Şirket'in en az %10'una sahip olan kuruluşlarda meydana gelmesi.

6.2.1.3 Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ("**Emlak Katılım**") ile Şirket arasında 04.09.2020 tarihinde 4.420.000 Euro ve 30.06.2022 tarihinde 70.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi toplam tutarı 50.000.000 TL'dir.

Emlak Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket, kefil, rehin veren veya avalistlerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, malvarlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, mali-ekonomik durumdaki olumsuz değişmeler, aleyhlerine haciz veya iflas yolu ile takip yapılması veya ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; Şirket, kefil, rehin veren veya avalistlerin hissedarlık yapısında ya da yönetim kadrosunda Emlak Katılım'ca önemli addedilecek değişiklikler muacceliyet hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Emlak Katılım'dan söz konusu sözleşme kapsamında 01.02.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ek olarak, genel kredi sözleşmelerinde aşağıda sayılan hâller muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hallerde Emlak Katılım'ın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Emlak Katılım ile Şirket arasındaki Sözleşme veya başka bir sözleşme/anlaşma hükümlerinin tamamının veya bir kısmının Şirket tarafından hiç veta eksik veya süresinde yerine getirilmemesi, bunlara uyulmaması, ihlal edilmesi,

(ii) Borçların ödenmesini temin için Emlak Katılım'a verilmiş sözleşme, taksit listesi, geri ödeme tablosu, gerek keşideci ve gerekse ciranta sıfatıyla verilen çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,

(iii) Şirket, Kefil ve sair imza sahiplerinin ödemelerinin tatili, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, alacaklıları ile temdit anlaşması yapmaları, iflas, konkordato, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları, bunlara ilişkin söylentiler yayılması,

(iv) Emlak Katılım'a olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girişilmiş olması,

(v) Teminat verilmesi veya ek teminat verilmesine ilişkin Emlak Katılım'ın talebinin, nedeni ne olursa olsun karşılanmaması,

(vi) Emlak Katılım'a verilen belge/bilgilerin, eksik, yanlış/yanıltıcı olduğunun anlaşılması,

(vii) Emlak Katılım tarafından Şirket lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve çek kanunu sorumluluk bedellerinin kısmen de olsa tazmin edilmesi ve tazmin olan bedelin tüm faizleri ile birlikte derhal Emlak Katılım'a ödenmemesi,

(viii) Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair feri borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte/vadesinde ödenmemesi,

(ix) İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere Emlak Katılım tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,

(x) Herhangi bir sebeple Şirket hesaplarının açık vermesi halinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ödenmemesi,

(xi) Özel amaç veya şartlarla kullandırılan kredilerdeki şart ve amaca aykırı kullanımlar,

(xii) Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç veya eksik yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerin kısmen de olsa ödenmemesi,

(xiii) Muacceliyet nedenleri olarak sayılan yukarıdaki nedenle tahdidi olmayıp, mevzuatın gerektiği haller ile Emlak Katılım'ın borcun geri ödenmesini tehlikede görmesi, bu yönde istihbarat edinmiş olması vb. gibi hallerde hesabı kat.

6.2.1.4 Fibabanka A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Fibabanka A.Ş. ("**Fibabank**") ile Kaleseramik arasında 02.12.2020 tarihinde 10.000.000 TL ve 23.09.2015 tarihinde 530.915 Amerikan Doları tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. Genel

kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi bulunmamaktadır.

Fibabank ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde Fibabank'ın önceden yazılı muvafakati olmaksızın Şirket ortaklık yapısının değişmesi ya da Şirket hisseleri üzerindeki doğrudan veya dolaylı yönetim yetkisinin değişmesi temerrüt nedeni olarak belirtilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Fibabank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 07.02.2023 ve 07.07.2023 tarihlerinde imzalanan muvafakat yazıları ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ek olarak, aşağıda belirtilen taahhütlere aykırılık halleri de ayrıca temerrüt nedeni olarak belirtilmiş olup bu hallerde Fibabank'ın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır. Bu kapsamda Şirket;

(i) Toplam borçlarıyla toplam varlıkları arasındaki oranı TTK'nın ilgili maddelerine uygun oranlarda tutacağını ve Fibabank'ça kabul edilebilir düzeyin üstüne çıkarmayacağını,

(ii) Genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyecek işlemler ve eylemlerde bulunmayacağını,

(iii) Fibabank'ın yazılı muvafakatı olmadan üçüncü şahıslar lehine menkul malları veya ticari işletmesi üzerinde halen mevcut olanlar dışında, rehin, gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis etmeyeceğini,

(iv) Fibabank'ın yazılı muvafakatı olmaksızın gerek kendi ve gerekse de üçüncü şahısların borçlarını teminen menkulleri ve/veya ticari işletmesi ve/veya taşınmazları üzerinde menkul rehni, ticari işletme rehni, hisse rehni, ipotek tesis etmeyeceğini ve sair kısıtlayıcı tasarruflarda bulunmayacağını,

(v) Fibabank'ın yazılı muvafakatı olmadan Şirket'in mali yapısını bozacak şekilde finansal kuruluşlara herhangi bir şekilde borçlanmayacağını,

(vi) Kendisi hakkında icra takiplerine başlanmış olması, aciz hâlinde bulunduğuna dair ciddi emarelerin bulunması, (çeklerinin yazılması, diğer alacaklıların uyarı yazıları göndermeleri vb) iflas başvurusunda bulunması ya da konkordato hallerinde, keza finansal tablolarında ekonomik anlamda bozulma yaşanması ve bu madde de değinilmese dahi diğer buna benzer her nevi durumlarda Fibabank'ın kredinin tamamının ödenmesini/geri çağrılmasını talep etmeye yetkili olduğunu, keza krediyi kat edebileceğini, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,

(vii) Fibabank'ın önceden yazılı muvafakatı olmaksızın şirket ortaklık yapısını, doğrudan veya dolaylı şirket hisseleri üzerindeki yönetimini değiştiremeyeceğini, aksi takdirde Fibabank'ın dilediği an ek teminat ve/veya kredinin tamamının geri ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu bildiğini, bu durumun temerrüt sebebi sayılacağını ve Fibabank'ın ilk yazılı talebinde Fibabank'a karşı olan bütün borçları, faiz ve diğer masrafları, bilcümle ferileri ile birlikte derhal ödemeyi, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,

(viii) Fibabank'ın kredi süresi boyunca dilediği an Şirket'in borçlarına karşılık ek teminat (ipotek vb) talep etmeye yetkili olduğunu, bu sözleşme ile belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi, ihlal etmesi durumunda kredinin muaccel olacağını ve Fibabank'ın ilk yazılı

talebi üzerine Kredi tutarının tamamını, faiz ve diğer masrafları, bilcümle ferileri ile birlikte nakden ve defaten ödeyeceğini

gayrikabili rücu, kabul ve taahhüt etmiştir.

6.2.1.5 QNB Finansbank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

QNB Finansbank A.Ş. ("**QNB**") ile Şirket arasında 02.03.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 28.04.2017 tarihinde 7.100.000 TL, 25.11.2016 tarihinde 1.800.000 Amerikan Doları, 30.01.2004 tarihinde 3.500.000 Amerikan Doları, 21.06.2019 tarihinde 20.000.000 TL, 06.11.2013 tarihinde 5.000.000 Amerikan Doları ve 20.09.2019 tarihinde 20.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi bulunmamaktadır.

QNB ile imzalanan genel kredi sözleşmeleri tahtında QNB'nin ön yazılı onayı olmaksızın Şirket'in yapacağı her türlü hisse devri, tür değişiklikleri, bir başka şirketle birleşmesi veya bölünmesi esas sözleşmede yapılacak değişikliklerin genel kredi sözleşmesi altındaki yükümlülükleri hafifletmesi veya bunlara son vermesi temerrüt nedenleri olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak QNB'den söz konusu sözleşme kapsamında 13.02.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ek olarak, genel kredi sözleşmelerinde aşağıda sayılan haller, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hallerde QNB'nin sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Şirket'in QNB'ce düzenlenen geri ödeme planında belirtilen veya ödenmesi gereken anapara, faiz, fon ve gider vergisinden oluşan taksitlerden herhangi birini vadesinde ödememesi,

(ii) Sözleşme'de ve varsa eklerinde, ilgili teminat dokümanlarında ve/veya sair kredi belgelerinde yer alan yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi,

(iii) Sözleşme'deki beyan ya da tekeffüllerinden herhangi birine ilişkin bir aykırılık ortaya çıkması,

(iv) Ticari faaliyetine son vermesi,

(v) Varsa QNB nezdindeki diğer kredilerinden herhangi birinin kat edilmesi,

(vi) Diğer kişi ve kurumlar nezdindeki herhangi bir borcunu ödemede gecikmesi veya temerrüde düşmesi,

(vii) Şirket hakkında icra takibi yapılması veya iflas prosedürü başlatılmış olması,

(viii) Krediye ilişkin ve krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,

(ix) Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunacak olması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,

(x) Yukarıda sayılan herhangi bir halin Şirket'in hakim şirketi açısından gerçekleşmesi veya

(xi) Sayılan bu hususlardan herhangi birinin vuku bulacağına ilişkin emarelerin mevcut olması.

6.2.1.6 T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ("**Ziraat Bankası**") ile Şirket arasında 05.02.2021 tarihinde 700.000 TL, 24.12.2020 tarihinde 209.000 TL, 10.06.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 14.03.2019 tarihinde 247.000 TL, 07.03.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 11.01.2023 tarihinde 500.000.000 TL, 24.11.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 15.04.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 28.08.2018 tarihinde 900.000 TL, 08.11.2016 tarihinde 2.000.000 Euro, 22.01.2020 tarihinde 28.000.000 TL, 21.10.2019 tarihinde 61.000 Euro, 07.09.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 11.03.2021 tarihinde 22.000.000 TL, 28.04.2021 tarihinde 25.000.000 TL, 13.05.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 10.06.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 21.06.2022 tarihinde 360.000.000 TL, 01.12.2021 tarihinde 200.000.000 TL, 14.04.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 22.11.2019 tarihinde 17.500.000 TL, 14.11.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 30.01.2020 tarihinde 1.042.000 TL, 28.03.2023 tarihinde 25.000.000 TL ve 11.01.2023 tarihinde 500.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi toplam tutarı 658.000.000 TL'dir.

Ziraat Bankası ile imzalanan genel kredi sözleşmeleri tahtında, Ziraat Bankası'nın izni olmaksızın, Ziraat Bankası'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir hukuki – mali – idari olayın gerçekleşmesi temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Ziraat Bankası'ndan söz konusu sözleşme kapsamında 07.02.2023 ve 06.07.2023 tarihlerinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ek olarak, genel kredi sözleşmelerinde aşağıda sayılan hâller muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hallerin Şirket veya genel kredi sözleşmesi kefili/kefilleri nezdinde meydana gelmesi halinde Ziraat Bankası'nın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Krediye üçer aylık dönem (Mart, Haziran, Eylül, Aralık) sonlarında ve/veya Ziraat Bankası'nca belirlenecek tarihlerde veya vade tarihinde tahakkuk ettirilecek faiz, komisyon ve yasal kesintilerle diğer masrafların, aynı gün tahsil edilememesi, lehine açılan teminat mektubu, aval, kabul, akreditif, kontrgaranti, garanti vb. tüm gayri nakdi kredilerin tazmin edilmesi ve söz konusu tutarın Ziraat Bankası'nca belirlenecek süre içinde ödenmemesi ya da gayri nakdi kredilerinin dönemsel komisyon tutarlarının gününde ödenmemesi,

(ii) Ziraat Bankası'nda bulunan diğer kredi hesaplarından birisine, vadesi gelmemiş olsa dahi Ziraat Bankası'nca muacceliyet verilmesi,

(iii) Sözleşme kapsamında yer alan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, ek teminat ve/veya depo talebinde bulunulmasına rağmen bu talebin yerine getirilmemesi, gerek Ziraat Bankası'na, gerekse diğer finans kurumlarına kendisinin veya risk grubundaki firmaların borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin alınamaması ve/veya alınmış olanların herhangi bir zamanda resmi makamlarca geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,



(iv) Düzenlediği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı sunması, kendisinin, risk grubundaki şirketlerin veya üçüncü şahısların (kendisinin ve/veya risk grubundaki şirketler hakkında) iflas, konkordato talebinde bulunması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi,

(v) Kendisinin veya risk grubundaki şirketlerin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılan hallerin, firmanın risk grubunda yer alan şirketler bakımından da gerçekleşmesi,

(vi) Şirket faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,

(vii) Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi, iktisadi şartlarda değişiklik olması, firma veya ortaklarının sahip olunan ve olunacak alacaklar, menkul ve gayrimenkuller vs. malvarlığının Ziraat Bankasının zararına sebebiyet verecek şekilde elden çıkarılması, söz konusu malvarlığı üzerinde yeni ayni ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi, takyidat yaratılması.

6.2.1.7 Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ("**Garanti**") ile Şirket arasında 20.01.2021 tarihinde 63.000 TL, 07.02.2020 tarihinde 10.000.000 TL, 09.12.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 15.06.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 27.11.2019 tarihinde 12.700.000 TL, 18.09.2019 tarihinde 3.000.000 TL, 08.03.2019 tarihinde 25.000.000 TL, 08.02.2019 tarihinde 7.500.000 TL, 24.12.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 26.12.2018 tarihinde 5.225.000 Amerikan Doları, 05.12.2018 tarihinde 15.000.000 TL, 09.11.2018 tarihinde 7.500.000 TL, 27.08.2018 tarihinde 20.000.000 TL, 26.06.2018 tarihinde 5.000.000 TL, 29.03.2018 tarihinde 4.185.000 Euro, 28.06.2016 tarihinde 4.500.000 Euro, 26.05.2017 tarihinde 9.500.000 Euro, 26.04.2017 tarihinde 6.650.000 TL, 10.01.2017 tarihinde 15.000.000 TL, 10.01.2017 tarihinde 10.000.000 TL, 24.11.2015 tarihinde 226.167 Euro, 16.12.2014 tarihinde 70.553 Amerikan Doları, 02.06.2014 tarihinde 2.050.253 Euro, 14.02.2013 tarihinde 1.536.343 Euro ve 03.08.2012 tarihinde 1.825.983 Euro tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır.

Garanti ile imzalanan genel kredi sözleşmeleri kapsamında 30.06.2023 tarihi itibarıyla devam etmekte olan 30.05.2023 tarihinde 10.000.000 Amerikan Doları tutarında forward alım işlemi gerçekleştirilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi bulunmamaktadır.

Garanti ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde Garanti'nin yazılı onayı olmaksızın Şirket, Kefil veya Garantör(ler) nezdinde Kontrol/Kilit Hissedar (varlığı ile Garanti'nin kredi değerlendirmesini etkileyen hissedar) değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Garanti'den söz konusu sözleşme kapsamında 13.02.2023 ve 14.03.2023 tarihlerinde imzalanan muvafakat yazıları ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ek olarak, genel kredi sözleşmelerinde aşağıda sayılan hâller, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hallerde Garanti'nin sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Şirket'in sözleşmedeki taahhütlerinden herhangi birini yerine getirmemesi ve Garanti'ce giderim için süre verilmesine karar verilmiş ise, anılan süreler içinde bu durumun giderilmemesi,

(ii) Şirket'in işbu sözleşme kapsamında kullandığı kredinin beyan edilen amacı dışında kullanılması,

(iii) Şirket'in işbu sözleşme kapsamında Garanti'ye yaptığı beyan ve açıklamalarından herhangi birinin gerçeğe uygun olmadığının anlaşılması,

(iv) Şirket'in işbu sözleşmedeki taahhütlerine uyması için, gerekli olması halinde, aldığı izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,

(v) Şirket'in, grup şirketlerinin, varsa kefil ve/veya garantörlerin gerek garanti gerekse üçüncü kişilerden kullandığı diğer bir kredi yahut ödünç aldığı para veya diğer herhangi bir sebeple borcunu erken ödemek zorunda kalması veya bu borçlarını, ödeme için ek süre verilmesi hâli hariç ödemede temerrüde düşmesi, yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek aleyhine açılmış bir dava, tahkim yahut idari bir takip bulunması,

(vi) Şirket'in veya grup şirketlerinin mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflasının istenmesi veya tasfiyesinin istenmesi/başlanması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, kayyum, zorunlu müdür, sayman, idari sayman veya benzerlerinin atanması, hacir altına alınması, ölümü,

(vii) Şirket'in veya grup şirketlerinin ticari faaliyetlerini durdurması yahut durdurma riski altına girmesi, net varlık değerinde düşüşe yol açacak şekilde aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riski ortaya çıkması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması,

(viii) Şirket'in işbu sözleşme gereğince borçlu bulunduğu sürece, edindiği bir gayrimenkulün bedelinin ödenmesini teminen bu gayrimenkul üzerinde vereceği teminatlar hariç, mevcut veya müstakbel gayrimenkulleri, aktifleri üzerinde Garanti'nin izni olmaksızın ipotek, rehin ve sair bir takyidat oluşturması,

(ix) Şirket'in halihazırda yürürlükte olan kredi sözleşmeleri dışında başka bir banka ve/veya finansal kuruluştan Garanti'nin yazılı izni olmadan mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek bir şekilde borçlanması ve ortaklarına ve/veya grup şirketlerine borç vermesi, şirket malvarlığı üzerinde teminat tesis etmesi,

(x) Garanti'nin makul görüşü dahilinde Şirket'in bu sözleşmeden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı düşünülen herhangi bir olay vuku bulması veya şartlarda değişiklik olması,

(xi) Şirket veya ortaklığı bulunduğu gerçek veya tüzel kişilerin Garanti'nin itibarını olumsuz etkileyecek faaliyetlerde bulunması veya bundan şüphe edilmesi,

(xii) Şirket veya grup şirketlerinin, tüm tesislerinde yürüttükleri her türlü faaliyetini tabi olduğu (çevre, gıda ve sağlık mevzuatı, iş mevzuatı ve bu mevzuatlar dahilindeki lisans, izin, ruhsat vb. belgeler dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) Kanunlara uygun olarak yürütmemesi, herhangi bir zamanda sahip olduğu, kiraladığı, kullandığı veya işgal ettiği veya üzerinde herhangi bir faaliyet yürüttüğü herhangi bir gayrimenkul ya da tesisinde çevre, gıda ve sağlık, iş mevzuatı ihlali doğuracak nitelikte veya çevre veya insan sağlığı, çalışan üzerinde olumsuz etki yaratacak ya da çevreyi kirletici herhangi bir faaliyette ya da üretimde bulunması,

(xiii) Belirli bir vadede ödenmesi kararlaştırılan borçlarda, Şirket kredi borcunu (taksitlerden herhangi birini) vadesinde, tahakkuk edecek faiz, komisyon ve diğer masrafları ve bilimum vergi, resim ve harçları birlikte ödememesi; belirli bir vade kararlaştırılmayan kredilerde, borcun Garanti'nin göndereceği kredi kat ihtarı ile verilen süre içinde ödenmemesi,

(xiv) Diğer haklı sebepler.

6.2.1.8 Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("**Vakıfbank**") ile Şirket arasında 17.03.2020 tarihinde 18.000.000 TL, 06.01.2021 tarihinde 3.460.000 TL, 09.08.2021 tarihinde 800.000 TL, 23.12.2021 tarihinde 2.680.000 TL, 04.02.2022 tarihinde 3.555.000 TL, 17.05.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 21.09.2022 tarihinde 1.200.000 TL, 20.10.2022 tarihinde 1.900.000 Euro, 26.10.2022 tarihinde 1.700.000 Euro, 12.12.2022 tarihinde 1.200.000 TL, 09.01.2023 tarihinde 650.000 TL, 13.01.2023 tarihinde 200.000.000 TL, 09.01.2023 tarihinde 650.000 TL ve 07.04.2023 tarihinde 200.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi toplam tutarı 251.461.182,01 TL'dir.

Vakıfbank ile imzalanan genel kredi sözleşmeleri uyarınca Şirket, Vakıfbank'ın ön izni olmaksızın bölünme, birleşme gibi yeniden yapılanma işlemlerine girmeyeceğini ve/veya ortaklık yapısında değişiklik yapmayacağını kabul ve taahhüt etmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Vakıfbank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 27.01.2023 ve 05.07.2023 tarihlerinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Sözleşmede aşağıda sayılan hâller, bunlarla sınırlı olmaksızın, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hâllerde Vakıfbank'ın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Şirket'in, işbu Sözleşme ve ekleri kapsamındaki herhangi bir borcunu vadesinde veya muacceliyeti Vakıfbank tarafından yapılacak bildirime bağlı olan hâllerde Vakıfbank tarafından yapılacak bildirim üzerine eksiksiz olarak ödememesi,

(ii) Şirket aleyhine iflas takibi başlatılması veya üçüncü kişilere olan borçlarından dolayı icra takibine girişilmesi, ticari faaliyetlere son verilmesi, aktiflerin önemli bir kısmı üzerinde Vakıfbank aleyhine tasarrufta bulunulması, Vakıfbank'ın talebine rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilmemesi, bu sözleşme ile yüklenilen veya ilgili

mevzuat kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerden herhangi birinin yerine getirilmemesi ya da yerine getirilmeyeceğinin açıkça belli olması.

6.2.1.9 Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ("**TEB**") ile Şirket arasında 26.10.2022 tarihinde 13.000.000 Euro, 01.09.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 10.12.2021 tarihinde 70.000.000 TL, 12.01.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 14.10.2022 tarihinde 75.000.000 TL, 13.03.2012 tarihinde 1.589.907 Euro, 07.07.2015 tarihinde 12.000.000 TL, 16.03.2016 tarihinde 12.500.000 TL, 08.04.2016 tarihinde 10.000.000 TL, 29.04.2016 tarihinde 11.800.000 TL, 08.01.2018 tarihinde 20.000.000 TL, 01.02.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 02.02.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 30.11.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 12.02.2019 tarihinde 7.500.000 TL, 20.03.2019 tarihinde 20.000.000 TL, 26.09.2019 tarihinde 46.400.000 TL, 18.04.2011 tarihinde 7.500.000 Amerikan Doları, 18.10.2011 tarihinde 5.000.000 Amerikan Doları, 20.10.2011 tarihinde 4.500.000 Amerikan Doları, 22.06.2012 tarihinde 4.000.000 Amerikan Doları, 06.01.2015 tarihinde 710.000 Amerikan Doları, 06.12.2016 tarihinde 5.135.000 Amerikan Doları, 01.02.2017 tarihinde 3.175.000 Amerikan Doları ve 24.05.2017 tarihinde 3.390.000 Amerikan Doları tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi bulunmamaktadır.

TEB ile imzalanan genel kredi sözleşmesinde TEB'in yazılı onayı olmaksızın, Şirket hisselerinin doğrudan veya dolaylı el değiştirmesi sonucunu veren işlemler, bir başka şirkete devrolması ya da bir başka şirket ile birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, Şirket'in kontrolünün başka bir hissedara/şirkete geçmesi, veya doğrudan veya dolaylı Şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması rehin verilmesi veya takyidat konulması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak TEB'den söz konusu sözleşme kapsamında 08.02.2023 ve 10.03.2023 tarihlerinde imzalanan muvafakat yazıları ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan hâller, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hâllerde TEB'in sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır.

(i) Kredi geri ödemesinin vadeye bağlandığı durumlarda, vade tarihinde TEB'in alacaklarının muaccel hale gelmesi,

(ii) Sözleşme veya eklerinde kararlaştırılan şekilde yükümlülüklerinden herhangi birisinin tam ve zamanında yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,

(iii) TEB'e yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğunun tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,

(iv) Gerek Sözleşme kapsamında TEB'e gerekse diğer alacaklılarına muaccel hale gelen borçlarını ödeyememesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,

(v) Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,

(vi) Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,

(vii) TTK hükümleri çerçevesinde bağlı şirket olması durumunda, hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya işbu maddede sayılı temerrüt hallerinin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,

(viii) Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,

(ix) Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,

(x) Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda ciddi ölçüde değişiklik olması, yahut Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacak şekilde sahip olunan veya olunacak alacaklar, menkul ve gayrimenkuller ve sair malvarlığının elden çıkarılması; söz konusu malvarlığı üzerinde yeni ayni ve şahsi hükümler tesis edilmesi, takyidat yaratılması.

6.2.1.10 Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Finans Katılım**") ile Şirket arasında 01.02.2023 tarihinde 150.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi bulunmamaktadır.

Finans Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmesi uyarınca, Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında Finans Katılım tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler olması veya Finans Katılım'dan izin almaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi halleri temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Finans Katılım'dan söz konusu sözleşme kapsamında 10.02.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda açıklanan temerrüt hallerine ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller, bunlarla sınırlı olmaksızın, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hallerde Finans Katılım'ın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Alacaklardan herhangi birinin gününde ve tamamen ödenmemesi,

(ii) Sözleşme ve eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi (Örneğin, Finans Katılım'ca değiştirilen teminat şartlarının tam ve zamanında yerine getirilmemesi, talep edilen teminatların veya ilave teminatların verilmemesi, Şirket'in Finans Katılım'a verdiği bilgi ve belgelerin gerçek olmadığının Finans Katılım tarafından tespit edilmesi vb.),

(iii) Şirket'in (i) üçüncü kişilere karşı herhangi bir borcunu, zamanında ve gereği gibi ifa etmemesi, (ii) üçüncü kişilere karşı herhangi bir taahhüdünü ihlal etmesi, (iii) üçüncü kişilere karşı vadeli borçlarının vadesinden önce talep edilmesi; (iv) Şirket'ten alacaklı olan üçüncü kişilerin, vadeli alacaklarını muaccel kılmaya hak kazanması,

(iv) Şirket'in, gerek Finans Katılım gerekse de başka alacaklılar/kişiler için keşide ettikleri senetlerin protesto olması veya çeklerin karşılıksız çıkması, ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,

(v) Şirket'in Finans Katılım tarafından talep edilen hesap durum belgesi de dahil olmak üzere, mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,

(vi) Şirket'in fiil ehliyetini veya hak ehliyetini kaybetmesi, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması, malvarlığı ve mali gücü ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanması, mali-ekonomik durumunun kredi ilişkisine girildiği tarihe nazaran olumsuz olarak değişmesi;

(vii) Şirket'in kefillerinden birinin kefaletinden vazgeçmesi,

(viii) Şirket aleyhine icra takibi yapılması veya ihtiyati haciz/ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,

(ix) Kredilerin kullandırım amacına aykırı şekilde kullanılması,

(x) Şirket'in sözleşmeden doğan taahhütlerini ve alacakların tahsilini olumsuz şekilde etkileyecek herhangi bir olayın gerçekleşmesi,

(xi) Kredi konusu mallara ve teminatlara ilişkin sigortaların, kısmen veya tamamen, Finans Katılım'ın uygun gördüğü klozlarla yapılmaması/yenilenmemesi, geç yapılması/yenilenmesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi,

(xii) Yukarıda belirtilen hallerin alacaklar için şahsi teminat vermiş herhangi biri veya Şirket'in ve/veya şahsi teminat verenlerden herhangi birinin hakim ortakları hakkında gerçekleşmiş olması,

(xiii) TTK hükümleri çerçevesinde Şirket'in veya şahsi teminat verenlerin bağlı şirket olması durumunda hakim şirketin veya hakim teşebbüsün borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi ve yukarıda belirtilen hallerden herhangi birinin hakim şirket veya hakim teşebbüs bakımından da gerçekleşmesi

(xiv) Alacağın ödeme tarihinin taraflar arasında kararlaştırıldığı hâllerde, alacağın vade tarihinde kısmen veya tamamen ödenmemesi.

6.2.1.11 Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("**Halkbank**") ile Şirket arasında 03.12.2012 tarihinde 827.093 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi bulunmamaktadır.

Halkbank ile imzalanan genel kredi sözleşmesi tahtında Halkbank'ın izni olmaksızın Halkbank'ın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devredilmesi, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Halkbank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 03.02.2023 ve 14.03.2023 tarihlerinde imzalanan muvafakat yazıları ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda açıklanan temerrüt hâllerine ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan hâller, bunlarla sınırlı olmaksızın, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hallerde Halkbank'ın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Şirket'in bu Sözleşme hükümlerine göre ödemesi gereken ana para, faiz, komisyon, masraf ve mali yükümlülükler ile diğer ödemelerin süresinde ödenmemesi,

(ii) Sözleşme'de yer alan ve Şirket tarafından kabul, beyan ve taahhüt edilerek yerine getirilmesi üstlenilen yükümlülükleri yerine getirilmemesi ya da Sözleşme'ye aykırı hareket edilmesi,

(iii) Şirket tarafından verilen Kredi Talepnamesinde veya Yatırım Planında ya da Teşvik Belgesinde belirtilen hususlara aykırı hareket edilmesi,

(iv) Sözleşme'nin eki ödeme tablosunda yer alan taksitlerden birinin vadesinde ödenmemesi,

(v) Kredinin amacına aykırı kullanıldığının tespit edilmesi veya kredi ile satın alınması gerekli araç, makine, techizat ve diğer menkullerin satın alınmamış olması veya elden çıkarıldığının tespit edilmesi veya iş yerinin devir veya elden çıkarıldığının tespit edilmesi veya iş yerini devir veya terk ederek faaliyetin durdurulması,

(vi) Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,

(vii) Konkordato talebinde bulunulması,

(viii) Borç ödemede acze düşüldüğünün tespit edilmesi,

(ix) Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması,

(x) İşletmesini veya rehin altına alınmış menkulleri, fikri ve sınai hakları ya da münferit unsurları alacağın tahsilini zorlaştıracak şekilde veya önemli bir bölümünü başkalarına devir, ferağ veya temlik etmesi, bir ayni hak ile takyit etmesi veya Halkbank'ın muvafakati alınmaksızın başka bir mahale nakletmesi, başkaları ile değiştirmesi, üçüncü şahıslara rehin, kira veya ariyet olarak vermesi, herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya alacağın tahsilini zorlaştıracak benzeri bir işlem yapması ya da TTK hükümleri çerçevesinde bir bağlı şirket olması durumunda, hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya madde kapsamında sayılı hâllerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,

(xi) Diğer finans kurumları ve alacaklılar tarafından firma hakkından yasal takip yapılması ya da risklerinin finans kurumlarınca katedilerek takip hesaplarına intikal ettirdiğinin istihbar edilmesi.

6.2.1.12 Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ("**Türk Eximbank**") ile Şirket arasında 05.01.2018 tarihinde 100.000.000 Amerikan Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Kale Holding A.Ş. ("**Kale Holding**") sözleşme tahtında 50.000.000 Amerikan Doları tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi toplam tutarı 507.668.864,16 TL'dir.

Türk Eximbank ile imzalanan genel kredi sözleşmesinde Türk Eximbank'ın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi vb. durumların olması halleri temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Türk Eximbank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 13.02.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılan hâllere ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan hâller, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hâllerde Türk Eximbank'ın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Sözleşme hükümlerine göre ödenmesi gereken anapara, faiz, kar payı, komisyon, masraf veya diğer mali yükümlülüklerin vadesinde yerine getirilmemesi, dönemsel olarak ödeme yapılan hallerde herhangi bir ödemenin vadesinde yapılmaması,

(ii) Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerden herhangi birinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi, yenilenmesi Türk Eximbank tarafından talep edilen teminatların Sözleşmeye uygun olarak yenilenmemesi,

(iii) Türk Eximbank'a yapılan beyan, sunulan belgeler açıklamalarda yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğunun tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunulması,

(iv) Gerek Türk Eximbank'a gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verilen teminatlara başvurulması,

(v) Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,

(vi) Keşide edilen senetlerin protesto olması veya çeklerin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerin yerine getirilemeyeceğinin ilan edilmesi, borçların ödenmesinde acze düşülmesi, alacaklılara ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gidilmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,

(vii) TTK hükümleri çerçevesinde bir bağlı şirket olması durumunda, hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılı hâllerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,

(viii) Faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,

(ix) Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,

(x) Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması,

(xi) Şirket'in bu sözleşmeyle yüklendiği taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi ya da getirmeyeceğinin belli olması,

(xii) Yasal düzenlemeler itibariyle talep edilen denetlenmiş bilanço, kar-zarar ve diğer mali tablo ve hesapları veya Türk Eximbank'ın zaman zaman, kendi takdirine göre isteyeceği hesap ve iş durumu ile mali durumu hakkındaki bilgileri Türk Eximbank'a vermemesi,

(xiii) Türk Eximbank'ın izni olmadan bu sözleşmeden doğan hakların, sözleşmenin devri veya alacağın temliki yoluyla ya da başka her ne ad altında olursa olsun kısmen de olsa devir ve temlik edilmesi,

(xiv) Şirket hakkında mal gizleme, mal kaçırma, adresi terk gibi davranışlar nedeniyle borcunu ödememe konusunda kanaat oluşması,

(xv) Bu sayılanların dışında farklı nedenlerde kredibilitesinde ve geri ödeme kabiliyetinde olumsuzluk saptanması

6.2.1.13 Türkiye İş Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye İş Bankası A.Ş. ("**İş Bankası**") ile Şirket arasında 06.07.2015 tarihinde 16.000 TL, 26.07.2017 tarihinde 71.250 TL, 09.08.2018 tarihinde 50.000 TL, 28.01.2022 tarihinde 10.000.000 TL, 22.03.2021 tarihinde 60.000.000 TL, 28.01.2022 tarihinde 6.000.000 Amerikan Doları, 15.02.2023 tarihinde 730.000 Euro, 24.02.2023 tarihinde 50.000 Euro, 07.03.2023 tarihli 100.000.000 TL, 23.03.2023 tarihinde 2.500.000 TL, 30.03.2023 tarihinde 600.000 TL, 10.05.2023 tarihinde 25.000.000 TL, 08.05.2023 tarihinde 15.000.000 TL, 16.05.2023 tarihinde 920.000 Euro, 23.05.2023 tarihinde 50.000.000 TL, 24.05.2023 tarihinde 25.000.000 TL, 31.05.2023 tarihinde 10.000.000 TL, 25.05.2023 tarihinde 100.000.000 TL, 31.05.2023 tarihli 50.000.000 TL, 06.06.2023 tarihinde 5.000.000 TL ve 19.06.2023 tarihinde 23.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır.

İş Bankası ile imzalanan genel kredi sözleşmeleri kapsamında 30.06.2023 tarihi itibarıyla devam etmekte olan 06.06.2023 tarihinde 2.500.000 Amerikan Doları, 19.06.2023 tarihinde 4.000.000 Euro, 08.05.2023 tarihinde 1.000.000 Amerikan Doları, 08.05.2023 tarihinde 2.000.000 Amerikan Doları, 08.05.2023 tarihinde 2.000.000 Amerikan Doları, 25.05.2023 tarihinde 10.000.000 Amerikan Doları, 26.05.2023 tarihinde 10.000.000 Amerikan Doları, 31.05.2023 tarihinde 10.000.000 Amerikan Doları, ve 01.06.2023 tarihinde 5.000.000 Amerikan Doları tutarında forward alım işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi toplam tutarı 150.000.000 TL'dir.

İş Bankası ile imzalanan genel kredi sözleşmeleri uyarınca İş Bankası'nın izni olmaksızın Şirket'in bir başka şirkete devrolması, Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi muacceliyet hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak İş Bankası'ndan söz konusu sözleşme kapsamında 10.02.2023 ve 07.07.2023 tarihlerinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan hâller, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hâllerde İş Bankası'nın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,

(ii) İş Bankası'na yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğunun tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,

(iii) Gerek İş Bankası'na, gerekse herhangi bir üçüncü şahıslara ola borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,

(iv) Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,

(v) Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma talebinde bulunması, iflas talebinde bulunması, konkordato teklif etmesi ve TTK madde 376/3 maddesi kapsamında talepte bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması, aleyhine kesinleşmiş herhangi bir yargı kararının gereğinin kararda öngörülen sürelerde yerine getirilmemiş olması,

(vi) TTK hükümleri çerçevesinde bir bağlı şirket olmaması durumunda, hakim şirketin ve/veya hakim şirkete bağlı olan herhangi bir diğer bağlı şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıdaki maddede sayılan hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,

(vii) Şirket'in faaliyetleri ile ilgili gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemsiz bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,

(viii) Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde İş Bankası'na karşı yükümlülüklerini olumsuz etkileyebilecek bir tasarrufta bulunarak bunları elden çıkarması yahut çıkarma riskinin bulunması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,

(ix) Kredilerden doğan taahhütlerin yerine getirilmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması, mali durumunun bozulması veya genel iktisadi şartlarda değişiklik olması.

6.2.1.14 Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("**Vakıf Katılım**") ile Şirket arasında 08.07.2021 tarihinde 3.885.200 Euro tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmesi tahtında, Şirket'in, Kefil, rehin veren veya avalistlerin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Vakıf Katılım tarafından önemli nitelendirilecek değişiklikler; Şirket'in Vakıf Katılım'dan izin almaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi veya bu işlemlere teşebbüs etmesi muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Vakıf Katılım'dan söz konusu sözleşme kapsamında 03.02.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan hâller, bunlarla sınırlı olmaksızın, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hâllerde Vakıf Katılım'ın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Borçların ödenmesini temin için Vakıf Katılım'a verilmiş sözleşme, taksit listesi, geri ödeme tablosu, gerek keşideci ve gerekse ciranta sıfatıyla verilen çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,

(ii) Vakıf Katılım ile Şirket arasındaki bu Sözleşme veya başka bir sözleşme/anlaşma hükümlerinin tamamının veya bir kısmının Şirket tarafından hiç veya eksik veya süresinde yerine getirilmemesi, bunlara uyulmaması, ihlal edilmesi,

(iii) Şirket, Kefil ve sair imza sahiplerinin ödemelerini tatili, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, alacaklıları ile temdit anlaşması yapmaları, iflas, konkordato, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları, bunlara ilişkin söylentiler yayılması,

(iv) Vakıf Katılım'a olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girişilmiş olması,

(v) Teminat verilmesi veya ek teminat verilmesine ilişkin Vakıf Katılım'ın talebinin, nedeni ne olursa olsun karşılanmaması,

(vi) Vakıf Katılım'a verilen belge/bilgilerin, eksik, yanlış/yanıltıcı olduğunun anlaşılması,

(vii) Vakıf Katılım tarafından Şirket lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve çek kanuni sorumluluk bedellerinin kısmen de olsa tazminin talep edilmesi,

(viii) Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair feri borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte/vadesinde ödenmemesi,

(ix) İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere Vakıf Katılım tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,

(x) Şirket, Kefil, rehin veren veya avalistlerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, malvarlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, mali-ekonomik durumdaki olumsuz değişmeler; aleyhlerine haciz veya iflas yolu ile takip yapılması veya ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,

(xi) Herhangi bir sebeple Şirket hesaplarının açık vermesi halinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ ödenmemesi,

(xii) Özel amaç veya şartlarla kullandırılan kredilerdeki şart ve amaca aykırı kullanımlar,

(xiii) Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç veya eksik yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi,

(xiv) TTK hükümleri çerçevesinde Şirket'in veya şahsi teminat verenlerin bağlı şirket olması durumunda hakim şirketin veya hakim teşebbüsün borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi ve yukarıda belirtilen hallerden herhangi birinin hakim şirket veya hakim teşebbüs bakımından da gerçekleşmesi,

(xv) Muacceliyet nedenleri olarak sayılan yukarıdaki nedenler tahdidi olmayıp, mevzuatın gerektirdiği haller ile Vakıf Katılım'ın borcun geri ödenmesini tehlikede görmesi, bu yönde istihbarat edinmiş olması vb. gibi hâllerde hesabı kat.

6.2.1.15 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("**Yapı Kredi**") ile Şirket arasında 17.03.2020 tarihinde 7.000.000 TL, 07.01.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 10.09.2022 tarihinde 1.700.000 TL, 20.10.2021 tarihinde 116.000 TL, 18.01.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 06.04.2022 tarihinde 4.540.000 Euro, 27.04.2022 tarihinde 3.100.000 TL, 07.01.2020 tarihinde 5.000.000 TL, 07.02.2020 tarihinde 5.000.000 TL, 23.12.2022 tarihinde 20.000.000 TL, 19.09.2001 tarihinde 12.500 Amerikan Doları, 22.07.2005 tarihinde 25.000 Amerikan Doları, 29.01.2002 tarihinde 15.000 TL, 25.07.2002 tarihinde 150.000 TL, 07.06.2002 tarihinde 1.635.000 TL, 17.05.2002 tarihinde 10.000 TL, 20.05.2002 tarihinde 10.000 TL, 27.05.2002 tarihinde 50.000 TL, 30.09.2002 tarihinde 10.000 TL, 08.01.2004 tarihinde 200.000 TL, 20.12.2004 tarihinde 300.000 TL, 31.05.2005 tarihinde 1.000.000 TL, 28.08.2005 tarihinde 61.500 TL, 21.10.2009 tarihinde 1.000.000 Amerikan Doları, 02.03.2010 tarihinde 30.000 TL, 12.03.2010 tarihinde 7.500.000 Amerikan Doları, 26.04.2011 tarihinde 80.000.000 Amerikan Doları, 30.04.2010 tarihinde 4.500.000 Amerikan Doları, 01.06.2010 tarihinde 5.000.000 Amerikan Doları, 22.02.2011 tarihinde 10.000.000 Euro, 10.03.2011 tarihinde 5.000.000 Euro, 12.04.2011 tarihinde 2.000.000 Euro, 26.04.2011 tarihinde 6.000.000 Amerikan Doları, 07.06.2011 tarihinde 15.000 Amerikan Doları, 13.07.2011 tarihinde 12.300.000 Euro, 15.01.2018 tarihinde 6.250.000 TL, 31.01.2019 tarihinde 400.000 TL, 10.10.2019 tarihinde 6.055.000 Euro, 26.12.2019 tarihinde 212.400 TL, 08.05.2023 tarihinde 50.000.000 TL, 12.04.2023 tarihinde 50.000.000 TL ve 09.02.2023 tarihinde 100.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır.

Yapı Kredi ile imzalanan genel kredi sözleşmeleri kapsamında 30.06.2023 tarihi itibarıyla devam etmekte olan 23.12.2022 tarihinde 1.055.000 Amerikan Doları tutarında forward alım işlemi gerçekleştirilmiştir.



Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi toplam tutarı 150.000.000 TL'dir.

Yapı Kredi ile imzalanan genel kredi sözleşmeleri tahtında, Şirket'in veya müteselsil kefillerin işi ve ilişkileriyle ilgili olarak mali durumlarını önemli ölçüde aleyhte etkileyecek olayların vuku bulması ve/veya Şirket'in ortaklık yapısının Yapı Kredi'nin yazılı izni olmaksızın değişmesi; Şirket'in hakim ortağının, doğrudan veya dolaylı olarak Şirket'in sermayesinde ve aynı zamanda yönetiminde hakimiyetini kaybetmesi; Yapı Kredi'nin onayı olmaksızın Şirket'in bölünmesi, devrolması, birleşmesi, hisse değişimi yapması halleri temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Yapı Kredi'den söz konusu sözleşme kapsamında 13.02.2023 ve 05.07.2023 tarihlerinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ek olarak, genel kredi sözleşmelerinde aşağıda sayılan hâller, bunlarla sınırlı olmaksızın, Şirket veya teminat verenler nezdinde gerçekleşmesi hâlinde muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hâllerde Yapı Kredi'nin sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Sözleşme'de yer alan taahhüt ve borçlardan herhangi birinin hiç yerine getirilmemesi veya eksik yerine getirilmesi yahut zamanında yerine getirilmemesi,

(ii) İflas istenmesi veya konkordato ilan edilmesi,

(iii) Yapı Kredi'nin alacaklarının ödenmesinin tehlikeye düşeceği miktarda haciz veya icra takibine maruz kalınması,

(iv) Şirket veya müteselsil kefillerin normal işletme faaliyeti dışında borç altına girilmesi,

(v) Yapı Kredi'den veya başka bankalardan kullanılmış olunan kredilerden herhangi birinin kat edilmesi,

(vi) Yapı Kredi'nin yazılı izni olmaksızın Şirket veya kefillere ait menkul veya gayrimenkuller üzerine herhangi bir ayni hak, ipotek tesis edilmesi, bunların devredilmesi veya paraya çevrilmesi,

(vii) Şirket'in bu Sözleşme gereği yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlayacak herhangi bir izin, muvafakat veya yetkinin iptal edilmesi, durdurulması veya önemli ölçüde değiştirilmesi,

(viii) Şirket ve müteselsil kefiller TTK'nın ilgili maddelerinde düzenlendiği şekilde aynı şirketler topluluğunda bulunmaları halinde, Şirket veya müteselsil kefiller tarafından işbu Sözleşme kapsamındaki borçlar ve kefalet sorumluluğu ile ilgili olarak, TTK'nın ilgili maddesi gereğince yasal süresi içinde ve her halükarda en geç ilgili faaliyet yılı sona ermeden fiilen yasaya uygun olarak denkleştirme yapılmaması,

(ix) Teminat değerlerinde bir azalma olması ve/veya sair bir sebeple teminat açığı oluşturması ve/veya kredilerin teminatı olarak verilen süreli kefaletin/kefaletlerin sona ermesi ve müteselsil kefil/ler tarafından süresi içinde yenilenmemesi halinde, Yapı Kredi'nin Şirket'e göndermiş olduğu ihbara rağmen, Yapı Kredi tarafından talep edilen teminatların süresi içinde tesis edilmemesi ve/veya teminat açtığı kadar nakdin Yapı Kredi'nin talebinden itibaren 2 (iki) iş günü içinde Yapı Kredi tarafından belirtilen hesaplara Yapı Kredi'ye rehinli olarak aktarılmaması,

(x) Sözleşme'de belirtilen Yapı Kredi tarafından bildirilen yahut Yapı Kredi internet sitesinde yayınlanan yeni komisyon/faiz oranının Şirket tarafından kabul edilmemesi halinde, yapılan faiz ve/veya komisyon değişikliğine ilişkin bildirimi yahut Yapı Kredi internet sitesinde yapılan güncellemeyi izleyen 3 (üç) iş günü içinde tüm kredi borcunun, tüm fer'ileriyle birlikte Yapı Kredi'ye nakden ve defaten ödenerek kapatılmaması.

6.2.1.16 Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ("**Ziraat Katılım**") ile Şirket arasında 13.01.2023 tarihinde 200.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi toplam tutarı 100.000.000 TL'dir.

Ziraat Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmesi tahtında, Şirket'in kefil, avalist ve rehin verenin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Ziraat Katılım tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişikliklerin olması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Ziraat Katılım'dan söz konusu sözleşme kapsamında 07.02.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan hâller, bunlarla sınırlı olmaksızın, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hâllerde Ziraat Katılım'ın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Ziraat Katılım'ın, Sözleşme'de, taksit listesinde, geri ödeme tablosunda ve diğer ödeme takvimlerinde belirtilen alacaklarından herhangi birisinin kısmen veya tamamen vadesinde ödenmemesi,

(ii) Şirket'in gerek keşideci ve gerekse ciranta sıfatıyla Ziraat Katılım'a verdiği çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçlarından herhangi birisinin kısmen veya tamamen vadesinde ödenmemesi,

(iii) Ziraat Katılım ile Şirket arasındaki Sözleşme veya başka bir sözleşme, taahhüt ve benzeri belgelerde yer alan yükümlülüklerinin tamamının veya bir kısmının Şirket tarafından kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi veya ihlal edilmesi,

(iv) Şirket, kefil, avalist ve diğer borçluların ve gerek Ziraat Katılım'a ve gerekse diğer bankalara, finans kuruluşlarına, piyasa ve kamu kurumlarına olan borçlarını ödeyememeleri, taahhütlerini yerine getirememeleri, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri,

(v) Ziraat Katılım hesaplarının herhangi bir sebeple açık vermesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapmaları, aleyhlerinde icra veya iflas takibi başlatılması, ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz ve hacze muhatap olmaları, ticari faaliyetini durdurmaları veya son vermeleri, konkordato talep etmeleri, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları ve benzeri diğer durumların oluşması,

(vi) Ziraat Katılım'ın teminat/ek teminat verilmesine ilişkin talebinin Şirket tarafından karşılanmaması,

(vii) Ziraat Katılım tarafından Şirket lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve sair taahhüt bedellerinin kısmen veya tamamen tazmin edilmesi,

(viii) Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair feri borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte ödenmemesi,

(ix) İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere Ziraat Katılım tarafından mal varlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik, yanlış veya hukuka aykırı verilmesi,

(x) Şirket, kefil, avalist ve rehin verenin mal varlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, mal varlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, ekonomik durumlarının olumsuz değişmesi;

(xi) Şirket, Kefil, rehin veren veya avalistin fiil ehliyetini kaybetmesi, ölümleri, tüzel kişilerin izin, onay, ruhsat ve sair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyetin durdurulması,

(xii) Kredi'nin kullanım şartlarına ve amacına aykırı şekilde kullanılması. Kredi ile ilgili izin, onay ve sair yetkilerin iptal edilmesi,

(xiii) Kredi konusu mallara ve teminatlara ilişkin sigortaların yapılmaması, geç veya eksik yapılması, geçersiz şekilde yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin eksik veya hiç ödenmemesi,

(xiv) Şirket'in veya diğer borçluların bağlı şirket olması durumunda hakim şirket veya hakim teşebbüs bakımından işbu madde hükümlerinin gerçekleşmesi,

(xv) Sözleşme'de mevzuata ve özellikle yukarıda yer alan ve kesinlikle bunlarla sınırlı olmayan diğer şartların gerçekleşmesi,

(xvi) Ziraat Katılım'ın, borcun geri ödenmesini riskli görmesi ve bu konuda bilgiler edinmiş olması gibi durumlarda hesabı kat,

(xvii) Herhangi bir sebeple Şirket hesaplarının açık vermesi hâlinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ödenmemesi,

(xviii) Borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girişilmiş olması.

6.2.1.17 Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ("**TKYB**") ile Şirket arasında 31.12.2022 tarihinde 10.000.000 Amerikan Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Kale Holding, sözleşme tahtında 12.500.000 Amerikan Doları tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken nakit kredi bakiyesi toplam tutarı 10.000.000 Amerikan Doları'dır.

TKYB ile imzalanan genel kredi sözleşmesi tahtında, TKYB'nin rızası olmaksızın Şirket'in kredi tahsis/kullandırım tarihindeki mevcut ortaklık yapısının veya Şirket nevinin/türünün değişmesi veya

Şirket'in başka bir şirketle birleşmesi, başka bir şirkete iştiraki, katılması veya başka bir şirketi devralması vb. durumların oluşması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak TKYB'den söz konusu sözleşme kapsamında 17.02.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan hâller, bunlarla sınırlı olmaksızın, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hâllerde TKYB'nin sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

(i) Kredinin anapara taksitleri, faiz, masraf, ücret, komisyon, BSMV, yasal kesintiler ve her türlü diğer masrafların vadelerinde ve tam ödenmemesi,

(ii) Şirket'in işbu Sözleşmede, Özel Kredi Sözleşmesi ve Tezgahüstü Türev İşlemler Çerçeve Sözleşmesi'nde yer alan herhangi bir yükümlülüğünü veya taahhüdünü ihlal etmesi,

(iii) TKYB'nin yazılı ön izni alınmaksızın Kredinin geri ödenmesini etkileyebilecek nitelikte esas sözleşme değişiklikleri gerçekleştirmesi, faaliyet konusu ve nevi değişikliği yapması,

(iv) Şirket'in teminatların sigortalanmasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmemesi,

(v) Şirket'in işbu Sözleşme kapsamında TKYB'ye yaptığı beyan ve açıklamalardan herhangi birisinin gerçeğe uygun olmadığının anlaşılması,

(vi) Şirket'in Özel Kredi Sözleşmesi'nde yer alan Çevre ve Sosyal Konulara ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmemesi,

(vii) Özel Kredi Sözleşmesi'nde belirtilen temerrüt hallerinden herhangi birisinin meydana gelmesi,

(viii) Şirket'in işbu Sözleşme'de ve Özel Kredi Sözleşmesi'nde öngörülen yatırım tamamlama ve işletmeye alma taahhüdünü yerine getirmemesi,

(ix) Şirket'in Yatırım Teşvik Belgesi'nin ve/veya İzin Belgesi'nin iptal edilmesi,

(x) Şirket'in hissedar veya ortaklarının TKYB tarafından istenen şartları yerine getirmemesi veya TKYB'ye teminat, ek teminat veya kefalet vermekten kaçınması,

(xi) Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması,

(xii) Şirket, rehin veren veya Kefil aleyhinde üçüncü şahıslar tarafından icra takibi başlatılması, ihtiyati haciz, haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya bunların malvarlıklarına etki edecek surette üçüncü şahıslarca istihkak, istirdat, tapu iptal ve benzeri davalar açılması, kamulaştırma kararı alınması,

(xiii) Teşviklerden yararlanan ve/veya özel bir amaç için verilmiş bir krediyi kısmen ya da tamamen tahsis amacına veya tabi olduğu yürürlükteki mevzuata aykırı kullanması,

(xiv) Toplam borçları ile toplam varlıkları arasındaki oranı TKYB tarafından belirlenen veya kredinin geri ödenmesi için gerekli olan düzeyin üstüne çıkarmaması ve genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyecek işlem ve eylemlerde bulunması ve bahsedilen

olumsuzluklarla ilgili olarak TKYB'nin yapacağı uyarılara rağmen olumsuzlukları düzeltmemesi,

(xv) Sahip olunan ve olunacak alacaklar, taşınır ve taşınmazlar vs. tüm malvarlığının TKYB'nin zararına sebebiyet verecek şekilde elden çıkarılması; söz konusu malvarlığı üzerinde yeni ayni ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi; takyidat yaratılması,

(xvi) Şirket'in konkordato talep etmesi, konkordato mühleti alması veya iflasına karar verilmesi, keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması, kayyum/komiser atanması, atanmasının talep edilmesi,

(xvii) Şirket'in malvarlığını ve borç ödeme gücünü azaltıcı işlemlerde bulunması, teminatın teminat niteliğine zarar verici kasti veya ihmali eylemleri ile Sözleşmeyi ihlal etmesi,

(xviii) Şirket'in, kusuru olsun veya olmasın, bu anlaşmadan doğan yükümlülüklerini yerine getirmesini olanaksız kılan olağanüstü bir durumun meydana gelmesi,

(xix) Şirket'in özel hukuka tabi olma niteliğini kaybetmesi,

(xx) Sınırsız süreli veya 10 yıl süreli gerçek kişi Kefalet teminatının, kefalet süresinin dolmasından önce süresinin uzatılmaması ve Şirket tarafından TKYB'ce belirlenen sürede TKYB'ce kabul edilebilir yeni bir kefalet veya sair teminat sağlanmaması,

(xxi) Diğer haklı sebepler ile, yukarıda sayılan hususlardan herhangi birinin vuku bulacağına ilişkin haklı emarelerin mevcut olması,

(xxii) Şirket, yönetim kurulu üyeleri, Şirket sermayesinin hakim ortaklar ile hakim ortakların %50 ve üzeri paya sahip oldukları şirketler hakkında TKYB tarafından aşağıda belirtilen hususların tespit edilmesi;

- Tanzim etmiş olduğu senetler nedeniyle protestoya maruz kalması ve protesto kaydının kaldırıldığına ilişkin yeterli belge alınamaması,
- Karşılıksız çek düzenlenmesi ve çek karşılığının ödendiğine ilişkin yeterli belge alınamaması,
- İflas kararı verilmesi veya konkordato talebinde bulunulması, konkordato mühleti alınması, komiser, kayyum atanması,
- Tapu kayıtlarında ve diğer varlıkları üzerinde ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir, haciz ve ipoteğin paraya çevrilmesi şerhinin bulunması,
- Vergi, gümrük ve diğer kaçakçılık suçlarından hüküm giyilmesi,
- Kara para aklama suçuna ilişkin inceleme yapılması,
- Kamu ihalelerine girmekten yasaklanması,

- Haklarında idari/kanuni takip işlemi yapılması,
- Diğer haklı sebepler ile yukarıda sayılan hususlardan herhangi birinin vuku bulacağına ilişkin haklı emarelerin mevcut olması.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

6.3. Finansal Kuruluşlarla İmzalanan Diğer Sözleşmeler

6.3.1 Doğrudan Borçlanma Sistemi Sözleşmeleri

Şirket, Akbank ile 08.01.2013 tarihinde, QNB ile 05.02.2013 tarihinde, Garanti Bankası ile 14.06.2005 tarihinde, İş Bankası ile 06.05.2004 tarihinde, Kuveyt Türk Katılım Bankası ile 22.05.2017 tarihinde, TEB ile 18.02.2019 tarihinde, Finans Katılım ile 20.06.2016 tarihinde, Vakıfbank ile 21.05.2017 tarihinde, Yapı Kredi ile 14.12.2012 tarihinde, Halkbank ile 30.03.2023 tarihinde ve Ziraat Bankası ile 11.02.2014 tarihinde Doğrudan Borçlanma Sistemi Sözleşmeleri imzalamıştır. Bu sözleşmelerin konusu Şirket'in genel satış koşulları çerçevesinde vadeli olarak satacağı ve senede bağlanmamış olan mal ve hizmet bedeli ile ilgili tanzim edilen TL veya döviz cinsi fatura tutarlarının doğrudan borçlanma sistemini kabul eden müşterilerin vadesiz mevduat hesaplarından Şirket tahsilat hesabına aktarılmasına veya müşterilere Banka tarafından tesis edilecek kredi limiti çerçevesinde Banka tarafından Şirket'e ödenmesine ilişkindir. Sözleşmeler, Şirket'in müşteri veya bayilerinin sisteme dahil olmalarına, bunlara kredi limiti tahsisine ve sistemin işleyiş esaslarına ilişkin hükümleri içermektedir.

TEB ve Halkbank ile imzalanan sözleşmeler süresiz olmakla birlikte diğer bankalarla imzalanan sözleşmeler 1 yıllık akdedilmiş olup taraflar 1 ay önceden ihbar etmek kaydıyla sözleşmeyi feshetmedikleri takdirde aynı şartlarla uzamaktadır. Şirket'ten alınan bilgiye göre, akdedilen tüm doğrudan borçlanma sistemi sözleşmeleri halen yürürlüktedir. TEB ile akdedilen sözleşme tahtında, Şirket'in el değiştirmesi durumunda TEB o ana kadar doğmuş sözleşme yükümlülüklerinin devamı kaydı ile derhal ve tek taraflı bildirimle sözleşmeyi feshedebilecektir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak TEB'den söz konusu sözleşme kapsamında 10.03.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır. Anılan diğer sözleşmelerde ise pay değişikliklerine ilişkin olarak herhangi sınırlayıcı bir hüküm yer almamaktadır.

6.3.2 Tedarikçi Finansman Sistemi Sözleşmeleri

Şirket, Yapı Kredi ile 16.07.2019 tarihinde, İş Bankası ile 30.10.2022 tarihinde, Garanti Bankası ile 16.07.2019 tarihinde ve Finans Katılım ile 19.01.2023 tarihinde Tedarikçi Finansman Sistemi Sözleşmeleri imzalamıştır. Bu sözleşmelerin konusu tedarikçilerin Şirket'e yapacağı mal ve/veya hizmet satışları karşılığında düzenledikleri fatura bilgilerinin ilgili banka tarafından aracılık edilen mal ve/veya hizmet alım satımlarından kaynaklı finansman borçlarının Tedarikçi Finansman Sistemi'ne girilmesi üzerine faturaların ödeme tarihinde Şirket'e ait ödeme hesabından nakden ve/veya genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'e tanımlanan finansman limitleri dahilinde finansman kullandırılması yoluyla tedarikçilere ödenmesine ilişkindir. Sözleşme, Şirket'in ve tedarikçilerin sisteme dahil olmalarına, bunlara kredi limiti tahsisine ve sistemin işleyiş esaslarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Yapı Kredi ve İş Bankası ile imzalanan sözleşmeler süresiz olmakla birlikte Garanti Bankası ve Finans Katılım ile imzalanan sözleşmeler 1 yıllık akdedilmiş olup taraflar 1 ay önceden ihbar etmek kaydıyla sözleşmeyi feshetmedikleri takdirde aynı şartlarla uzamaktadır. Şirket'ten alınan bilgiye göre, akdedilen

tüm tedarikçi finansman sistemi sözleşmeleri halen yürürlüktedir. Finans Katılım ile akdedilen sözleşme tahtında, Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması durumunda o ana kadar doğmuş sözleşme yükümlülüklerinin devamı kaydı ile Finans Katılım tarafından sözleşme derhal ve tek taraflı bildirimle feshedilebilecektir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Finans Katılım'dan söz konusu sözleşme kapsamında10.03.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır. Anılan diğer sözleşmelerde ise pay değişikliklerine ilişkin olarak herhangi sınırlayıcı bir hüküm yer almamaktadır.

6.3.3 Vinov Sözleşmeleri

Şirket ile Vakıfbank arasında 25.07.2022 tarihinde ve Kalefrit ile Vakıfbank arasında 25.07.2022 tarihinde Vinov Sözleşmeleri imzalanmıştır. Sözleşmelerin konusu, Şirket'in ve Kalefrit'in ileri vadeli ödeme ve tahsilatlarını Vakıfbank garantisiyle gerçekleştirebilmesine ilişkindir. Sözleşmeler, Şirket'in ve Kalefrit'in üçüncü kişilere olan vadeli ödemelerini gerçekleştirmek amacıyla vinov borçlusu sıfatıyla verecekleri vinov talimatlarının Vakıfbank garantisi altında gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esaslara, Vakıfbank tarafından vinov limitinin tahsisi ve kullandırım koşullarına, vinov talimatlarının ödenmesine, devrine ve iptaline ilişkin usul ve esaslara, vinov sisteminin işleyişine ve tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümleri içermektedir.

Her iki sözleşme de süresiz olarak akdedilmiş olup Şirket'ten alınan bilgiye göre sözleşmeler hâlen yürürlüktedir. Ayrıca sözleşmelerde pay değişikliklerine ilişkin olarak herhangi sınırlayıcı bir hüküm yer almamaktadır.

6.3.4 Türev Ürünler Çerçeve Sözleşmeler

Şirket, Akbank ile 24.12.2020 tarihinde ve Yapı Kredi ile 19.03.2019 tarihinde Türev Ürünler Çerçeve Sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin konusu, bankaların tezgah üstü piyasada işlem gören türev araçlar ile ilgili olarak Şirket'in emrini yerine getirirken kendi portföylerini kullanarak işlemin karşı tarafı olarak hareket etmek suretiyle portföy aracılığı hizmeti sunmalarına ilişkindir. Sözleşme, ilgili bankalar tarafından Şirket'e sunulacak tezgah üstü türev ürün işlemlerine ilişkin olarak hizmetin usul ve esasları ile tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

Her iki sözleşme de süresiz olarak akdedilmiş olup Şirket'ten alınan bilgiye göre sözleşmeler halen yürürlüktedir. Akbank ve Yapı Kredi ile akdedilen sözleşme tahdında, bankaların onayı olmaksızın Şirket'in bölünmesi, devrolması, birleşmesi ve hisse değişimi yapması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak söz konusu sözleşmeler kapsamında Akbank'tan 27.01.2023 ve 12.07.2023 tarihlerinde ve Yapı Kredi'den 13.02.2023 ve 05.07.2023 tarihlerinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

6.3.5 POS Sözleşmeleri

Şirket, Akbank ile 09.05.2013 tarihinde, Garanti Bankası ile 29.01.2017 tarihinde ve Yapı Kredi ile 28.05.2018 tarihinde POS Sözleşmeleri imzalamıştır.

Sözleşmelerin konusu kredi kartı veya banka kartı ile yapılacak satışlarda Şirket hesaplarına bağlı olmak üzere Şirket'e ilgili banka tarafından tahsis edilen POS cihazlarının Şirket'e ait işletmelerde kullanımına ilişkindir.

Akbank ile akdedilen sözleşme süresiz olmakla birlikte Garanti Bankası ve Yapı Kredi ile imzalanan sözleşmeler 1 yıllık akdedilmiş olup taraflar 1 ay önceden ihbar etmek kaydıyla sözleşmeyi feshetmedikleri takdirde aynı şartlarla uzamaktadır. Şirket'ten alınan bilgiye göre, akdedilen tüm POS

sözleşmeleri halen yürürlüktedir. Garanti Bankası, Akbank ve Yapı Kredi ile akdedilen sözleşmeler tahtında, Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikleri ilgili bankalara bildirmemesi durumunda bankaların sözleşmeyi feshetmesi söz konusu olabilecektir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak söz konusu sözleşmeler kapsamında Garanti Bankası'ndan 14.03.2023 tarihinde, Akbank'tan 27.01.2023 ve 12.07.2023 tarihlerinde ve Yapı Kredi'den 13.02.2023 ve 05.07.2023 tarihlerinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

6.3.6 Diğer Sözleşmeler

Şirket, Yapı Kredi ile 09.10.2020 tarihinde Veri Transferi İle Toplu İşlemler Uygulama Sözleşmesi, Garanti Bankası ile 01.10.2020 tarihinde Yabancı Para Ödemeleri İçin Elektronik Ödeme Talimatı Sözleşmesi ve Ziraat Bankası ile 15.10.2022 tarihinde Operasyonda İnovasyon Uygulaması Kullanım Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmelerin konusu elektronik kanallardan bankacılık işlemlerinin gerçekleştirilmesine ve sistemin işleyişine ilişkindir.

Ziraat Bankası ile imzalanan sözleşme süresiz olmakla birlikte Yapı Kredi ve Garanti Bankası ile imzalanan sözleşmeler 1 yıllık akdedilmiş olup, taraflar 1 ay önceden ihbar etmek kaydıyla sözleşmeyi feshetmedikleri takdirde aynı şartlarla uzamaktadır. Şirket'ten alınan bilgiye göre, akdedilen bu sözleşmeler hâlen yürürlüktedir. Ayrıca sözleşmelerde pay değişikliklerine ilişkin olarak herhangi sınırlayıcı bir hüküm yer almamaktadır.

Ayrıca Şirket'in bazı bankalarla imzalamış olduğu alışveriş kredisi ve destek hizmetleri sözleşmeleri de mevcuttur. Bu sözleşmelerden Fibabank ile 13.12.2022 tarihinde imzalanan Alışveriş Kredisi ve Destek Hizmetleri Sözleşmesi uyarınca Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişiklikleri sözleşmede öngörülen süre içinde Fibabank'a bildirmemesi fesih sebebi olarak kabul edilmiş olup halka arz işlemi kapsamında Fibabank'tan 07.07.2023 tarihinde muvafakat yazısı alınmıştır.

6.4. İş Sözleşmeleri

6.4.1 Bireysel İş Sözleşmeleri

Şirket'in 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca 12.06.2023 tarihi itibariyle Türkiye genelinde çalışan sayısı 3315tdir. 10.06.2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu ("**İş Kanunu**") uyarınca, işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçi çalıştırmakla yükümlüdür. Aynı il sınırları içinde birden fazla işyeri bulunan işverenin bu kapsamda çalıştırmakla yükümlü olduğu işçi sayısı, toplam işçi sayısına göre hesaplanır. İşveren, engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü olduğu halde çalıştırmaması durumunda her engelli işçi ve çalıştırılmayan her ay için 2023 yılında yaklaşık 13.191 TL idari para cezasına tabi tutulmaktadır. Şirket'in aynı tarihli beyanı uyarınca Çanakkale il sınırları içerisinde 2852 çalışanı bulunmakta ve 86 engelli işçi çalıştırma yükümlülüğüne uymaktadır; Balıkesir il sınırları içerisinde 88 çalışanı bulunmakta ve 3 engelli işçi çalıştırma yükümlülüğüne uymaktadır; Yozgat il sınırları içerisinde 161 çalışanı bulunmakta ve 5 engelli işçi çalıştırma yükümlülüğüne uymaktadır; İstanbul il sınırları içerisinde 214 çalışanı bulunmakta ve 7 engelli işçi çalıştırarak en az 6 engelli işçi çalıştırma yükümlülüğüne uymaktadır. Böylece toplam 101 engelli işçi istihdam eden Şirket, İş Kanunu uyarınca engelli işçi çalıştırma yükümlülüğüne uymaktadır. Şirket'ten alının 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Kale İda'nın çalışanı bulunmamaktadır. Şirket'in 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca Kalefrit'in Haziran 2023 sonu itibarıyla Türkiye genelinde 7 çalışanı bulunmaktadır. İş Kanunu uyarınca elliden az işçi çalıştıran işyerleri için engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'ten alının 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket'in kullandığı çerçeve sözleşme niteliğindeki standart iş sözleşmeleri Kalefrit için de uygulanmaktadır. Şirket'in ve Kalefrit'in yöneticileri ve çalışanlarıyla imzaladığı belirsiz süreli iş sözleşmeleri genel itibariyle mutat hükümler içermektedir. Çerçeve sözleşme niteliğinde olan standart iş sözleşmeleri altında Şirket'in ve Kalefrit'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Belirli iş sözleşmesi taslağı bulunmakla birlikte Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca hâlihazırda belirli süreli iş sözleşmesi akdedilmiş olan çalışan bulunmadığı anlaşılmıştır.

İlgili sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

6.4.2 Alt İşverenlik Sözleşmeleri

İş Kanunu uyarınca bir işverenden, işyerinde yürüttüğü mal veya hizmet üretimine ilişkin yardımcı işlerinde veya asıl işin bir bölümünde işletmenin ve işin gereği ile teknolojik nedenlerle uzmanlık gerektiren işlerde iş alan ve bu iş için görevlendirdiği işçilerini sadece bu işyerinde aldığı işte çalıştıran diğer işveren ile iş aldığı işveren arasında kurulan ilişkiye asıl işveren-alt işveren ilişkisi denir. Şirket için Çan Şubesi, Semedeli Şubesi, Bandırma Şubesi ve Yerköy Şubesi'nde; Kalefrit için merkez ofisinde çalışan işçilere yemek hizmet sunulması amacıyla Şirket ve Kalefrit ile Sofra Yemek Üretim ve Hizmet A.Ş. ("**Sofra**") arasında 01.01.2021 tarihinde Şirket'in tahsis ettiği binada oluşturulacak üretim mutfağında yemek hazırlanması, servis edilmesi ve servis sonrası yemekhanelerin temizliğinin yapılması işlerini kapsayan yemek hizmet sözleşmesi akdedilmiş olup sözleşmenin niteliği gereğince alt işverenlik ilişkisi kurulmuştur. İşbu sözleşme uyarınca Sofra, ilgili hizmet için yalnızca kendi işçilerini çalıştıracağını ve işçilerine ücret, tazminat ve sigorta primleri gibi İş Kanunu uyarınca gerekli hakları zamanında sağlayacağını taahhüt etmektedir. İlgili sözleşme genel itibarıyla mutat hükümler içermekte olup Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

6.5. Satış Sözleşmeleri

Şirket'in satıcı konumda olduğu genel olarak yer karosu, duvar karosu, sinterflex, seramik ve vitrifiye ürünleri satışları üzerine çeşitli satış sözleşmeleri bulunmaktadır. Satış sözleşmeleri genel itibarıyla Şirket'in hazırlamış olduğu taslak sözleşmeler üzerinden imzalanmıştır. Sözleşmelerde genellikle cezai şart hükmüne de yer verilmiştir. Sözleşmelerde belirli koşullar altında sözleşmenin feshi halleri düzenlenmiştir. Vade kararlaştırılmayan sözleşmeler olduğu gibi 75 ila 90 gün gibi vadesi olan sözleşmeler de bulunmaktadır. Şirket'in bazı yurtiçi satış sözleşmelerinden doğan alacaklarını teminat altına almak için Şirket lehine tesis edilen ipotek senetleri bulunmaktadır.

İlgili sözleşmelerde satıcının temerrüde düşmesi halinde de alıcının tek taraflı derhal fesih yetkisi olacağı kararlaştırılmıştır. Bunun yanında her bir taraf 15 gün önceden bildirmek kaydıyla herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeyi feshedebilecektir. Taraflardan birinin iflasının veya tasfiyesinin ve/veya aktiflerinde herhangi bir değişimin söz konusu olması ve bu nedenle sözleşme ile kendisine yüklenmiş olan yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde sözleşme, diğer tarafın bildirimi ile sona erecektir.

Şirket'in ayrıca iştiraki Kalefrit ile de aynı standart sözleşme hükümleri üzerinden akdetmiş olduğu frit satın alma sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'in ana faaliyet alanı olan seramik üretiminde girdi olarak kullanılan friti, Şirket yine kendisi üretmekte ve iştiraki olan Kalefrit'e satışını yaparak piyasaya

hammadde alanında tedarikin sağlanması ile stratejik gücünü korumaktadır. İlgili sözleşmede vade 180 gün olarak kararlaştırılmıştır.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

6.6. Tedarik Sözleşmeleri

Şirket'in standart taslak sözleşme üzerinden imzaladığı tedarik sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in faaliyeti kapsamında makine teçhizat, ticari mal ve hammaddelerin ulusal ve uluslararası pazarda satın alınması bakımından, karşı tarafın yabancı olup olmamasına bağlı olarak İngilizce veya Türkçe olarak aynı içerikte sözleşmeler imzalanmaktadır ve bu sözleşmelerde; sözleşmenin konusu, sipariş ve teyit süreci, satın alma bedeli ve ödeme koşulları, ürünlerin teslimi, kalite, rekabet etmeme yükümlülüğü, fikri ve sınai haklar, cezai şart, tekeffül ve satıcının garantisi, satıcının tazminat yükümlülüğü, satıcının yetkili servis hizmeti verdiği sözleşmelerde kullanılmak üzere yetkili servis hizmetine ilişkin hükümler ile alıcının sözleşmeden dönme hakkı, fesih ve her sözleşmede yer alan uygulanacak hukuk, delil sözleşmesi, sözleşme değişikliği vb. mutad hükümler yer almaktadır. Sözleşme konusu ürünler ise sözleşmelerin ekinde listelenmiştir.

Şirket'in alıcı konumunda olduğu bu sözleşmelere göre, teslimatta satıcıdan kaynaklanan sebeplerle gecikme olması halinde, alıcı gecikmenin sebep olduğu tüm menfi ve müspet zararının tazminini talep edebilecek; ürünlerin teslim tarihinden sonra sözleşmede kararlaştırılan gün içinde teslim edilmemesi halinde, alıcı siparişi iptal etme hakkına sahip olacak ve satıcı söz konusu gecikmeden ötürü alıcının tüm menfi ve müspet zararını karşılamakla yükümlü olacaktır. Satıcı, ilgili sözleşme yürürlükte kaldığı sürece alıcının rakip olduğu üreticilere ve alıcının bayilerine doğrudan ürün satışı yapmayacağını taahhüt etmiştir. Şirket'in sahip olduğu fikri ve sınai hakların hukuka ve sözleşmeye aykırı kullanılması halinde, karşı taraf aleyhine belirli miktarda cezai şart öngörülmüş olup; aynı zamanda, satıcının teslimatta temerrüde düşmesi ya da ilgili sözleşme hükümlerinden herhangi birini ihlal etmesi halinde, satıcı, alıcının uğradığı ve uğrayabileceği tüm menfi ve müspet zararı tazmin etme yükümlülüğüne ek olarak satın alma bedelinin belirli bir yüzdesini cezai şart olarak alıcıya ödemeyi kabul etmiştir. Sözleşmelerde vade olarak; 60, 90, 120 gün gibi vadeler kararlaştırılmıştır. Ayrıca, satıcı, sözleşmelerde alıcının rakip olduğu üreticilere ve alıcının bayilerine doğrudan ürün satışı yapmayacağını taahhüt etmiştir.

Sözleşme kapsamında ürünlerin teslimine ilişkin hükmün ihlal edilmesi ve teslim edilen malın ayıplı çıkması hallerinde Şirket'e, sözleşmeden dönme ve bundan dolayı tazminat talep etme hakkı tanınmıştır. Aynı zamanda satıcının temerrüde düşmesi halinde de alıcının tek taraflı derhal fesih yetkisi bulunmaktadır. Bunun yanında her bir taraf 15 gün önceden bildirmek kaydıyla herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeyi feshedebilir. Taraflardan birinin iflasının veya tasfiyesinin ve/veya aktiflerinde herhangi bir değişimin söz konusu olması ve bu nedenle sözleşme ile kendisine yüklenmiş olan yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde sözleşme, diğer tarafın bildirimi ile sona erecektir.

Şirket'in grup şirketi Kalemaden ile de aynı standart sözleşme hükümleri üzerinden akdetmiş olduğu hammadde satın alma sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket'in Kaleseramik Özel Organize Sanayi Bölgesi ile akdettiği yüksek gerilim elektrik enerjisi satışına ilişkin perakende satış sözleşmeleri bulunmaktadır. Sözleşmelerin konusu Şirket'e elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışının sağlanmasıdır. Sözleşmelerin süresi, geçici kullanım amaçlı bağlantılar için yapılanlar hariç olmak üzere süresiz olarak belirlenmiştir. Sözleşmelerde şirketin

lisansının iptal edilmesi, taraflardan birinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi hallerinde sözleşmenin kendiliğinden sona ereceği düzenlenmiş; Şirket'in sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi gibi haller ise fesih sebebi olarak sayılmıştır. Şirket'in sözleşmeden kaynaklı yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle sözleşmenin feshedilmesi durumunda, Şirket'in yükümlülüğünü yerine getirmesi ve/veya tüm birikmiş borçlarını gecikme zammı ile birlikte peşin ödemesi veya şirket yönetim kurulunca alınmış bu tür alacakların tahsiline ilişkin bir karar varsa bu şartlar dahilinde ödeyeceğini taahhüt etmesi halinde yeni bir sözleşme yapılacağı kararlaştırılmıştır.

Şirket'in doğalgaz alım satımına ilişkin sözleşmeleri de bulunmaktadır. Bu sözleşmelerde yer alan kontrol değişikliği hükümleri ile ilgili olarak, Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket'in halka arz oranının %51'i geçmeyecek olması ve ortaklık yapısında yönetim değişikliğine sebep olmayacağı anlaşılmıştır ve bu nedenle Şirket tarafından ilgili sözleşmelerin karşı taraflarından onay alınmasına gerek olmadığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, ilgili sözleşmelerde işbu hukukçu raporuna konu halka arz işlemi kapsamında, Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

6.7. Bayilik Sözleşmeleri

Şirket çeşitli yetkili satıcılık sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket tarafından üretilen, ithal, satın alma yoluyla edinilen ve sözleşmede belirtilen ürünler ile bunlarla ilgili sair malzemenin, yetkili satıcı tarafından kendi nam ve hesabına ve riski tamamen kendisine ait olmak üzere pazarlanması, satılması ve gerekli satış sonrası hizmetlerin sağlanabilmesi ile ilgili tarafların karşılıklı hak, yükümlülük ve esasları düzenlenmiştir.

İlgili sözleşmelerin süresi 1 yıl olarak belirlenmiştir ve sözleşmenin sona ereceği tarihten 1 ay önce aksi bildirilmediği müddetçe aynı süre ve şartlarla 5 sene boyunca sözleşme uzatılmış sayılmaktadır. 5 yıllık sürenin sonunda sözleşme herhangi bir ihbar veya bildirime gerek kalmaksızın kendiliğinden sona ermiş sayılacaktır. Bununla birlikte, sözleşme ilişkisine devam etmek isteyen taraflar yeni bir sözleşme imzalayabileceklerdir. Yetkili satıcı, sözleşme uyarınca satın alacağı ürünleri dilediği fiyattan satma serbestisine sahip olmakla birlikte, Şirket, bağlayıcı olmamak kaydıyla tavsiye satış fiyatında bulunabilecektir. Ayrıca Şirket, azami bir satış fiyatı tespit ve tavsiye etme yetkisine sahiptir.

Şirket, mali durum ve mevcut teminata göre serbestçe belirleyeceği kredi limiti dahilinde yetkili satıcıya kredili satış yapabilir. Kredili satış durumunda, yetkili satıcıdan kredi limiti tutarı kadar banka teminat mektubu veya uygun görülecek sair bir teminat alınır. Belirlenmiş teminatı sunmayan yetkili satıcı, hiçbir şekilde kredili satış yapılmasını talep edemez. Ayrıca yapılacak olan ödemeler ya nakit ya da anlaşmalı bankalar aracılığıyla uygulanabilen Doğrudan Borçlanma Sistemi ("**DBS**") aracılığıyla gerçekleştirilebilmektedir.

İlgili sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

6.8. Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket, ürünlerinin global piyasaların çeşitli noktalarında pazarlanması ve dağıtımına ilişkin olarak üçüncü kişilerle standart sözleşme üzerinden distribütörlük sözleşmeleri akdetmektedir. Genellikle bu distribütörlük sözleşmelerinde distribütör tarafa, sözleşmeye konu olan ürünün ilgili bölgede dağıtımı için münhasır bir distribütörlük hakkı verildiği görülmektedir. Sözleşmelerde 30 gün önceden bildirim

ile fesih hakkı düzenlenmiştir. Bununla birlikte; distribütöre rekabet etmeme yükümlülüğü getirilmiş, ayrıca Şirket'in bağlayıcı olmayan yeniden satış fiyatına ilişkin tavsiyede bulunabileceği hükme bağlanmıştır.

Sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

6.9. Diğer Sözleşmeler

6.9.1 Operasyonel Bakım ve Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden hizmetler almaktadır. Bu hizmetler; çeşitli makinelerin teknik destek ve onarım işlerini, ilaçlama, işletme çöplerinin toplanması ve nakli, tıbbi atık toplama gibi hizmetleri kapsamaktadır.

Ayrıca Şirket, sözleşmelerde müteahhit olarak tanımlanan çeşitli gerçek ve tüzel kişilerle fabrikalardaki inşaat işleri konusunda hizmet sözleşmeleri de akdetmiştir. Bu sözleşmeler standart bir formattadır. Sözleşmelerin yürürlük süreleri, işin süresine göre belirlenmiş olup gün bazında veya tarih aralığı verilerek düzenlenmiştir. Bu sözleşmelerin bir bölümünde Şirket'in, herhangi bir sebep göstermeksizin 15 gün önceden bildirimde bulunmak şartı ile sözleşmeyi her zaman feshedebileceği, bir bölümünde ise müteahhitin herhangi bir yükümlülüğünü gereği gibi ya da hiç yerine getirmemesi halinde, Şirket'in önceden bildirim şartı bulunmaksızın sözleşmeyi feshedebileceği kararlaştırılmıştır. Sözleşmelerin ekinde müteahhit firma iş sağlığı güvenliği şartnameleri tanzim edilmiştir. Şirket'in yapması gereken ödemeler için sözleşmelerin bir kısmında peşin ödeme öngörülmüşken bir kısmında 30, 90, 120, 150, 210 gün gibi vadeler kararlaştırılmıştır.

Şirket'in Çan Belediye Başkanlığı ile Çan Belediye Başkanlığının yüklenici sıfatıyla 01.09.2022 tarihinde akdetmiş olduğu, işletme çöplerinin toplanması ve nakli hizmeti alımı işi konulu sözleşme bulunmaktadır. Sözleşme süresi dolduktan sonra, ilgili idarenin talebi üzerine tarafların anlaşmasıyla yenilenebilecektir.

Şirket'in Bozcahan Geri Dönüşüm Nakliye Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 30.09.2022 tarihinde akdetmiş olduğu Şirket'in sözleşmede belirlenen işyerlerindeki atıklarının toplanması, hazırlanması ve sevk edilmesine ilişkin bir sözleşmesi vardır. İlgili atıklar; kağıt, karton, plastik, cam, polipropilen çuvallar, alüminyum ve diğer metalik ambalajlardan oluşmaktadır. Sözleşmede belirli koşullar altında fesih hükmü düzenlenmiştir. Sözleşme süresi 29.09.2023 tarihinde sona erecektir.

Sözleşmelerde, Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

6.9.2 Lisans Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli şirketlerle SAP, Microsoft ve Salesforce'un alt yapı, CRM, ERP, talep tahminleme, kaynak planlama gibi yazılım lisanlarına ilişkin akdetmiş olduğu lisans sözleşmeleri bulunmaktadır. Lisans sözleşmelerinin bir kısmı süresiz akdedilmişken bir kısmı süreli olarak akdedilmiştir. Sözleşmelerde fesih sebebi olarak müşterinin yükümlülüklerini, ödeme taahhütlerini hiç ya da gereği gibi veya süresinde yapmaması hali düzenlenmiştir. Ödeme yükümlülüklerinin çoğu dövize endeksli olarak kararlaştırılmıştır. İlgili sözleşmeler Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ'in sekizinci maddesi on birinci fıkrası uyarınca Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; bilişim teknolojileri kapsamında yurt dışında üretilen yazılımlara ilişkin satış

sözleşmeleri ile yurt dışında üretilen donanım ve yazılımlara ilişkin lisans ve hizmet sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür. Şirket'ten alınan 14.03.2023 beyanda, ilgili sözleşmelerin 32 sayılı Karara İlişkin Tebliğ kapsamında sayılan istisnalara uygun olarak, döviz üzerinden sözleşme bedellerinin belirlendiği ve sözleşmelere konu donanım ve yazılımların yurt dışında üretildiğini teyit edilmiştir.

Sözleşmelerde, Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

6.9.3 İhracat Aracı Komisyon Sözleşmeleri

Şirket'in Rusya Federasyonu bölgesi için Tile Peak ile, S.L., Amerika Birleşik Devletleri'nin çeşitli eyaletleri için Bean Trading LTD ile, Tayvan bölgesi için PT Oxa Jaya Indonesia ile ve Güney Amerika kıtasındaki ülkeler için Metrocuardo S.A. ile ürünlerin tanıtımının ve satışının sağlanması amacıyla akdettiği ihracat aracı komisyon sözleşmeleri bulunmaktadır. Rusya Federasyonu bölgesi için yapılan sözleşme 01.01.2024, Tayvan bölgesi için yapılan sözleşme 31.12.2023 tarihinde sona erecektir. Amerika Birleşik Devletleri'nin çeşitli eyaletleri ve Güney Amerika ülkeleri için yapılan sözleşmeler ise süresiz olarak akdedilmiştir. Sözleşmelerde fesih hâlleri; sözleşmenin devamlılığını engelleyecek esaslı ihlaller, rekabet etmeme yükümlülüğüne aykırılık gibi hâller olarak düzenlenmiştir.

Ayrıca, Gülden Becan ve Alman UG ile 09.02.2021 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmenin konusu, Almanya'da bulunan servis sağlayıcının %100 kendi kontrolü altında bir şirket kurması ve Şirket ile olan istihdam ilişkisinin kurulacak şirkete devredilerek personelin işvereni statüsüne getirilmesidir. Personel, münhasıran Şirket'in ürünlerinin satış ve pazarlama faaliyetlerini yürütecektir. Her sözleşme yılının son ayı içerisinde sözleşme süresinin uzatılması konusunun taraflar tarafından müzakere edileceği ve bu şekilde sözleşme süresinin uzatılabileceği kararlaştırılmıştır. Sözleşmeden kaynaklanan bir yükümlülüğün ihlali gibi önemli bir sebep varsa sözleşmenin herhangi bir zamanda feshedilebileceği kararlaştırılmıştır.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

6.9.4 Mali Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerini sürdürebilmek amacıyla belirli süreli olarak çeşitli mali danışmanlık sözleşmeleri akdetmiştir. Bu çerçevede, Yeminli Mali Müşavirlik Danışmanlığında; yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannamaleri ve bunlara ekli mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdiki ile diğer işlerin ilgili kanunlar ve mevzuat çerçevesinde yapılması hizmeti alınmaktadır.

Bağımsız denetim kapsamında; Şirket'in tüm finansal tablolarının ve önemli muhasebe politikalarının da yer aldığı finansal tablo ve dipnotlarından oluşan finansal tablolarının ve yıllık faaliyet raporunun, riskin erken saptanması ve yönetimine ilişkin sistemlerin ilgili kanun ve mevzuat çerçevesinde denetlenmesi ve değerlendirilmesi hizmeti alınmaktadır.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

6.9.5 Hukuk Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerinin devamlılığı ve ilgili mevzuat ve içtihat değişikliklerini izlemek, hukuki riskin saptanması ve mevzuata uyum için uzmanlık alanlarına göre insan kaynakları, yurt içi ve yurt dışı ihaleler, ticari sözleşmeler, fikri haklar, KVKK, rekabet hukuku, halka arz, dava takibi ve Şirket'in diğer tüm ihtiyaçları doğrultusunda belirli süreli veya istenildiğinde sonlandırılabilecek süresiz ya da saatlik bazda yurt içi ve yurt dışı hukuk danışmanlıkları almaktadır.

Söz konusu hizmetler sözleşme, ihtarname, dilekçe ve sair hukuki belgelerin düzenlenmesini, dava ve icra takiplerinin yapılmasını ve Şirket tarafından istenen konularda gerekli araştırmaların yapılarak sözlü ve yazılı hukuk görüşlerinin iletilmesini, böylece hukuki riskin saptanmasını ve mevzuata uyumun sağlanmasını kapsamaktadır.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

6.9.6 Danışmanlık Hizmet Sözleşmeleri

Şirket, çeşitli şirketlerle; SQL projesi geliştirmek, çeşitli yazılımlar geliştirmek, Şirket tesislerinde bulunan alanlarda en iyi depolama imkanına sahip alanı bulmak, yerleşim planlaması ve süreç tasarımı yapmak gibi proje bazlı danışmanlık hizmet sözleşmeleri akdetmiştir. Sözleşmelerin iş tesliminde kendiliğinden sona ereceği kararlaştırılmıştır. Sözleşmelerin imzalandığı tarihte yürürlüğe girdiği ve iş tesliminde kendiliğinden sona ereceği düzenlenmiştir. İş teslimi için belirli çalışma periyotları öngörülmüştür. Tarafların önceden yazılı bildirim ile her zaman tek taraflı olarak sözleşmeyi feshedebileceği kararlaştırılmıştır. Bu sözleşmelerde Amerikan Doları cinsinden fiyat kararlaştırılan sözleşmeler bulunmaktadır. Bu sözleşmeler, 32 sayılı Karara İlişkin Tebliğ sekizinci maddesi on birinci fıkrası kapsamında sayılan istisnalar arasında sayıldığından (bilişim teknolojileri kapsamında yurt dışında üretilen donanım ve yazılımlara ilişkin lisans ve hizmet sözleşmeleri) sözleşme bedeli ve bu sözleşmeden kaynaklanan ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılmaları mümkündür. Şirket'ten alınan 14.03.2023 beyanda, ilgili sözleşmelerin 32 sayılı Karara İlişkin Tebliğ kapsamında sayılan istisnalara uygun olarak, döviz üzerinden sözleşme bedellerinin belirlendiği ve sözleşmelere konu donanım ve yazılımların yurt dışında üretildiğini teyit edilmiştir.

Şirket, grup şirketi olan Bodur Gayrimenkul ile 03.01.2023 tarihinde bir gayrimenkul danışmanlık sözleşmesi akdetmiştir. İlgili sözleşmenin konusu; belirli gayrimenkullerin yönetimi, alımı, satımı, kiralaması, tamiratı ve bakım işlemlerinin yürütülmesidir. Sözleşme bedeli aylık 26.100 TL + KDV olarak kararlaştırılmıştır ve taraflar sözleşme bitiminden 2 ay önce aksini bildirmediği sürece sözleşmenin 1 yıl süreyle uzayacağını kabul etmişlerdir. Şirket'in 30 gün önceden Bodur Gayrimenkul'a yazılı ihbarda bulunması suretiyle sözleşmeyi tek taraflı feshedebileceği düzenlenmiştir. Sözleşmede süresiz gizlilik hükmüne de yer verilmiştir.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

6.9.7 Proje Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket, AR-GE projelerine destek amaçlı danışmanlık, gizlilik ve fikri-sınai haklar mülkiyet sözleşmesi adı altında çeşitli proje danışmanlık sözleşmeleri akdetmiştir. Danışmanların fikir, buluş, know-how ve eserlerinin gizli bilgi olduğu, fikri mülkiyetlerinin ise Şirket'te olduğu düzenlenmiştir.

İlgili sözleşmelerde sözleşme süreleri dolduktan sonra da fikri hak ve gizlilik hükümlerine uygun hareket etme yükümlülüğü getirilmekle birlikte, danışmanlık yükümlülüklerine aykırılık durumunda cezai şart ödenmesi öngörülmüştür. Sözleşmelerde gizlilik hükmü bulunmaktadır.

Şirket'in neden göstererek tek taraflı feshetme hakkı olduğu düzenlenmiştir. Tarafların ortak kararı ile sözleşme süreleri uzatılabilecektir.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

6.9.8 Gizlilik Sözleşmeleri

Şirket'in sözleşmelerinde tanzim edilen gizlilik hükümlerine ek olarak; müşterileri, tedarikçileri, katıldığı ihaleler, ticari veya teknolojik proje ve işbirliği yapacağı ve yaptığı kişi ve kuruluşların yanı sıra ayrıca çalıştırdığı personel ve danışmanları ile de yaptığı hassas işin gereği olarak gizlilik sözleşmeleri imzalamaktadır.

Gizlilik sözleşmelerinde, mutad olduğu gibi emredici kanunlar, bağlayıcı Mahkeme ve resmî daire/otorite kararları, kamuya zaten açık olan bilgiler, karşı tarafın açıklanmasına müsaade ettiği bilgiler gizlilik yükümünün dışında tutulmuştur. Bununla birlikte, alıcı tarafın yükümlülüklerini kısmen veya tamamen ihlal etmesi hali ile ilgili olarak cezai şart hükmü düzenlenmiştir.

Sözleşmelerin bitiminde tarafların mutabakatı ile sözleşmenin yenilenebileceğine dair hükümler eklenmiştir.

Çeşitli sözleşmelerin içinde de ayrıca tekrar bir gizlilik/sır saklama maddesine yer verilmiştir.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

6.9.9 Nakliye Lojistik Sözleşmeleri

Şirket, karayolu sevkiyat sözleşmesi, denizyolu taşıma sözleşmesi gibi sözleşmeler imzalamıştır.

Şirket, grup şirketi Kalenakliyat ile 01.01.2021 tarihinde bir lojistik hizmet sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin konusu; Şirket tarafından üretilen mamül, yarı mamül ve/veya bunlar tarafından üretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere satın alınan veya tesisleri arasında sevk edilecek hammadde, tali/yan ürün, yarı mamül ve satın alınan ve/veya satılacak bilimum mal/malzemenin sözleşmede belirlenen güzergahlara nakliyesini kapsamaktadır. İlgili ürünlerin teslimi ve depolanması Çan, Semedeli, Yerköy fabrikalarında ve Şirket adına işletilen bölge depolarda gerçekleştirilecektir. Sözleşme içerisinde alınacak hizmetin kapsamı, hizmetin bedeli ve ödeme şartları, gizlilik, fesih ihbarı gibi hükümler yer almaktadır. Sözleşme süresi 1 yıl olarak belirlenmiş olmakla birlikte sözleşme süresinin sona ermesinden 1 ay önce, Şirket ile güzergahlar bazında yeni birim fiyat/ücret konusunda mutabakat sağlanması halinde sözleşmenin 1 yıl daha uzayacağı konusunda anlaşılmıştır. Bunun haricinde Şirket 1 ay önceden haber vererek ihtar veya tazminata gerek olmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir. Ayrıca, sözleşmede belirli koşullar altında fesih halleri de düzenlenmiştir. Sözleşmede Kalenakliyat tarafından Şirket'e düzenlenen nakliye ve lojistik hizmet faturalarının vadesi fatura tarihinden itibaren 45 gün olarak belirlenmiştir.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

6.9.10 Araç Kiralama Sözleşmesi

Şirket, çeşitli firmalarla araç kiralama sözleşmeleri imzalamıştır. İlgili sözleşmelerde araçların tamiri, bakımı, hasarı, hırsızlık gibi durumlara ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir. Sözleşme bedellerinin içine zorunlu mali mesuliyet sigortası, kasko sigortası, motorlu taşıtlar vergisi gibi tutarlar da dahil edilmiştir.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

7. GAYRİMENKULLER

Şirket'ten alınan bilgi ve Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi ("**TAKBİS**") kayıtları uyarınca Şirket'in Türkiye'de sahip olduğu gayrimenkuller EK.4 altında listelenmiştir. Şirket'in ilettiği beyanlar ve ilgili gayrimenkullere ait 27.01.2023 tarihli TAKBİS kayıtlarına istinaden, söz konusu gayrimenkullerden EK.4'te yer alan tabloda takyidatlı olduğu belirtilenler dışında üzerinde takyidat bulunan gayrimenkul bulunmamaktadır. Bazı gayrimenkuller üzerinde İcra İflas Kanunu madde 150/c gereği ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip şerhi bulunmaktadır. İlgili taşınmazlar, Özdemir Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'nin Şirket'e olan 2.051.685,47 TL tutarındaki borcunun 1.140.000,00 TL'lik kısmının ödenmesi için ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takibe konu olmuş ve 20.08.2015 tarihli tahsil ve borç tasfiye protokolü uyarınca Şirket'e devredilmiştir. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca bu taşınmazların alacaklı olarak Şirket'in mülkiyetine geçirildiği ancak ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip şerhlerinin kaldırılmadığı bilgisi alınmıştır.

Şirket'ten alınan bilgi ve ilgili gayrimenkullere ait TAKBİS kayıtları uyarınca Kale İda'nın maliki olduğu gayrimenkuller ve bu gayrimenkullere ilişkin bilgiler EK.4 altında listelenmiştir. Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca işbu Rapor tarihi itibarıyla Kalefrit'in herhangi bir gayrimenkulü bulunmadığı anlaşılmıştır.

8. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket tarafından sahip olunan tescilli fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunmamaktadır.

8.1. Markalar

Şirket'in hem yurt içinde hem yurt dışında başlıca kullandığı marka "KALE"dir.

- *Türkiye*

  İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in yurt içinde 184 tane tescilli markası vardır. Söz konusu markalar ve koruma tarihleri Ek-5'de listelenmiştir. Listelenen bu markalardan yalnızca 2013 64684 tescil numaralı "edilcuoghi" ve 2014 05229 tescil numaralı "edilgres" markalarına ilişkin tescil belgeleri tarafımızca incelenmemiş olup Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca Türkiye'yi de kapsayacak şekilde yurt dışında da tescil edilen bu iki marka için Türk Patent ve Marka Kurumu nezdindeki tescil belgesi halihazırda Şirket'in kayıtlarında bulunmamaktadır. Şirket'ten alınan aynı beyan uyarınca 2013 64684 tescil numaralı "edilcuoghi" ve 2014 05229 tescil numaralı "edilgres" markaları Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli ve koruma süresi dahilindedir.

Markaların her biri, tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle yenilenebilir. Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Ek-5 altında listelenen bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır.

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Kalefrit ve Kale İda'nın ise sahip olduğu yurt içinde tescilli marka bulunmamaktadır.

- *Uluslararası Markalar*

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün ("**WIPO**") resmi internet sitesi üzerinden tarafımızca yapılan araştırmalar, Şirket tarafından iletilen dökumanlar ve beyanlar uyarınca Şirket'in yaklaşık 40 ülkede ve Avrupa Birliği nezdinde tescil edilen markaları bulunduğu tespit edilmektedir. Bunların başlıcaları "Çanakkale Seramik", "Kalebodur", "Kale", "Kalesinterflex", "Kalesinterflex T-ONE by Kale", "Edilcuoghi" ve "Edilgres" markalarıdır ve söz konusu markalar Ek-5'te listelenmiştir. Bu markaların belirtilen ülkelerin fikri mülkiyet tescil kurumları nezdinde tescilli ve koruma süresi dahilinde olduğu Şirket tarafından 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca teyit edilmiştir. Ayrıca Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca yurt dışında tescilli bu markalara ilişkin olarak Şirket'in paylaştığı yabancı dillerdeki belgelerin ilgili markaların tescilli ve koruma süresi dahilinde olduğunu tevsik ettiği bilgisi alınmıştır.

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Kalefrit ve Kale İda'nın yurt dışında tescil edilmiş herhangi bir markası bulunmamaktadır.

8.2. Patent, Faydalı Modeller ve Tasarımlar

Şirket'in 8 tane ulusal ve 2 tane ise uluslararası olmak üzere toplam 10 tane patent tescili, 6 tane faydalı model tescili ve 65 tane tasarım tescili bulunmaktadır. Söz konusu patent, faydalı model ve tasarımlar Ek-5'te listelenmiştir.

Şirket'in sahip olduğu tasarımlara ilişkin tescil belgeleri incelenmiş ve bunlardan, (i) 2022 012726 numaralı "Metal Banyo Mobilyası" adlı tasarımın yayınlandığı bülten tarafımızca incelenmekle birlikte Şirket'ten alınan bilgi uyarınca tasarımın tescilinin yakın tarihli olması nedeniyle tescil belgesi henüz Şirket'in kayıtlarında bulunmadığı için iletilememiştir, (ii) 2014 06417, 2014 01498, 2014 01495 ve 2014 01497 tescil numaralı tasarımlar için yenilenme belgeleri iletilememiştir, (iii) 2018 02428, 2018 02000, 2016 07579, 2009 00255, 2009 00254, 2009 00252, 2009 00251, 2022 012722 ve 2023 001097 tescil numaralı tasarımlar için ise Şirket'in halihazırda tescil belgelerine sahip olmadığı bilgisi alınmış; işbu tasarımlar Türk Patent ve Marka Kurumunun resmi internet sitesi üzerinden incelenmiştir; Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca tescil veya yenilenme belgeleri iletilememiş olan bu tasarımların Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli ve koruma süresi dahilinde olduğu belirtilmiştirdir.

2018 01100 tescil numaralı "duş teknesi" tasarımının hükümsüzlüğüne karar verilmesi ve sicilden terkin edilmesi talebiyle Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi'nde 2018/375 E. numaralı derdest dava bulunmakta olup söz konusu dava istinaf aşamasındadır. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca, dava sonucunda Şirket ilgili tasarımın tescil hakkını kaybederse Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenmeyecektir.

Şirket'in sahip olduğu faydalı modellere ilişkin tescil belgeleri incelenmiş olup yalnızca 2018 16692 tescil numaralı "kompozit porselen duş teknesi" adlı faydalı modelin tescil belgesi Şirket tarafından

iletilememiştir. Söz konusu faydalı modele ilişkin Türk Patent ve Marka Kurumunun resmi internet sitesinde yer alan bilgiler, Şirket tarafından paylaşılan ve faydalı model verilmesine ilişkin 28.11.2020 tarihli Patent Dairesi Başkanlığının yazısı ve Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca bu faydalı model Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli ve koruma süresi dahilindedir.

Şirket'in sahip olduğu patentlere ilişkin tescil belgeleri incelenmiş olup bunlardan yalnızca 2019 04225 tescil numaralı "Bir Öğütme Sistem ve Yöntemi ve Bunlarla İlgili Bir Seramik Üretim Yöntemi" adlı patentin tescil belgesi halihazırda Şirket kayıtlarında olmaması nedeniyle tarafımıza iletilememiştir. İlgili patente ilişkin Türk Patent ve Marka Kurumunun resmi internet sitesindeki bilgiler ve Şirket tarafından paylaşılan patent verilmesine ilişkin 16.12.2022 tarihli Patent Dairesi Başkanlığının yazısı tarafımızca incelenmiş olup, Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca bu patent Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli olduğu, koruma tarihinin 21.03.2039 olduğu ve patentin koruma süresi dahilinde olduğu bilgisi alınmıştır.

Bununla birlikte, WIPO'nun resmi internet sitesinden yapılan sorgulama ve Şirket tarafından paylaşılan belgeler uyarınca Şirket'in yurt dışında detayları Ek-5'te belirtildiği üzere tescilli patentleri olduğu anlaşılmaktadır. Bu markaların belirtilen ülkelerin fikri mülkiyet tescil kurumları nezdinde tescilli ve koruma süresi dahilinde olduğu Şirket tarafından 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca teyit edilmiştir. Ayrıca Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca yurt dışında tescilli bu patentlere ilişkin olarak Şirket'in paylaştığı yabancı dillerdeki belgelerin ilgili patentlerin tescilli ve koruma süresi dahilinde olduğunu tevsik ettiği bilgisi alınmıştır.

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket'in yurt dışında tescilli tasarımı ve faydalı modeli olmadığı bilgisi alınmıştır.

Şirket ile Seramik Araştırma Merkezi A.Ş. arasında akdedilen 18.10.2010 tarihli lisans sözleşmesi uyarınca 2010/01870 sayılı "nem düzenleyici malzeme ve üretim yöntemi" patentinin lisans hakları tüm dünyayı kapsayacak şekilde inhisari olarak Şirket'e verilmiştir. Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca işbu sözleşme halihazırda yürürlüktedir.

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Kalefrit ve Kale İda'nın yurt içinde ve yurt dışında herhangi bir patent, faydalı model ve tasarım tescili bulunmamaktadır.

İşbu Rapor'da belirtilen yurt dışında yapılan tesciller Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyana dayanmakta olup yabancı hukuka tabi tescil kayıtları tarafımızda Türk hukukuna tabi olmadığı için teyit edilememiştir.

8.3. Alan Adları

Şirket'in toplamda 112 adet alan adı mevcut olup Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca bunlardan 9 tanesi aktif, 103 tanesi pasif durumdadır. Şirket'in alan adları ve koruma sürelerine ilişkin bilgi Ek-5'te listelenmektedir. Şirket'in aynı tarihli beyanı uyarınca Şirket'in başlıca kullandığı alan adı "kale.com.tr"dir.

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Kalefrit ve Kale İda'ya ait alan adı bulunmamaktadır.

9. SİGORTALAR

Şirket olağan işleri sırasında oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla Nart Sigorta ve Reasürans Brokerlik A.Ş. aracılığıyla 13 sigorta şirketinin müştereken sigortacı olduğu; işveren mali

mesuliyet ve üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortalarını içeren ve deprem, yangın, grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler ve terör, sel ve su baskını, fırtına, kara ve hava taşıtları çarpması, hırsızlık, cam kırılması, kâr kaybı, makine kırılması gibi riskleri kapsayan kapsamlı birleşik sigortalar yaptırmıştır.

Şirket'in sorumluğunda bulunan yurt içi veya yurt dışı tüm taşımaları teminat altına almak için nakliyat emtea blok abonman sigortası bulunmaktadır.

Şirketin çevre ile ilgili tehlikeli maddeleri için tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası bulunmaktadır. İşbu sigorta kapsamında yanıcı, patlayıcı ve parlayıcı maddelerin üretimi, depolanması, nakledilmesi, satışı ve kullanımı aşamasında üçüncü kişilerin uğrayacağı maddi-bedeni zararlar teminat altına alınmaktadır.

Şirket'in sattığı, temin ettiği veya üretimini yaptığı faaliyet konusu kapsamındaki ürünlerle ilgili poliçede belirtilen sınırlamalar dahilinde üçüncü kişilerin uğradığı zararları teminat altına almak ürün ve sökme-takma mali mesuliyet sigortası yapılmıştır.

Bununla birlikte Şirket'in, Çanakkale ili Çan ilçesinde 731 numaralı ada, 39 numaralı parselde bulunan inşaat sahasında meydana gelebilecek zararların teminat altına alındığı İnşaat Tüm Riskler sigortası bulunmaktadır.

Şirket bünyesinde çalışan işyeri hekimleri için tıbbi kötü uygulamaya ilişkin zorunlu mali sorumluluk sigortası bulunmaktadır. Bu sigortalar kapsamında pratisyen ve acil tıp hekimleri için olay başına ve yıllık limitli sigorta teminatları olan sigortalar yapılmıştır. Bununla birlikte, Şirket'in tıbbi tahlil hariç seramik karo ürün testleri, endüstriyel hammadde kimyasal ve fiziksel analizleri, atıksu analizleri ve işlenmiş hammadde kimyasal ve fiziksel testleri kapsamındaki riskleri teminat altına almak için laboratuvar mesleki sorumluluk sigortası yapılmıştır.Şirket'in çalışanları için grup hayat sigortası, özel sağlık sigortası ve grup tamamlayıcı sağlık sigortası bulunmaktadır.

Çanakkale ili Çan ilçesinde 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan beş katlı betonarme mesken, ofis, işyeri ve arsası niteliğindeki taşınmazda Şirket'in sahip olduğu A blokta bulunan 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18 numaralı bağımsız bölümler; B blokta bulunan 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 numaralı bağımsız bölümler için Doğa Afet Sigortaları Kurumu (DASK) zorunlu deprem sigortası bulunmaktadır.

Şirket'in sahip olduğu araçlar için ise karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk (trafik) sigortaları mevcuttur.

Ayrıca, Şirket'in yurt dışına yaptığı satışların bir kısmı alacak sigortası teminatı altındadır. Bu kapsamda Şirket'in farklı ülkelerdeki alacakları için kısa vadeli ihracat kredi sigortaları bulunmaktadır.

Şirket tarafından alınan 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca, İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in reddedilmiş herhangi bir sigorta ödemesi talebi bulunmamaktadır. Şirket, aynı tarihli beyanında sigorta teminat bedellerinin, faaliyet gösterdiği sektör bakımından ve Şirket'in olağan işleri sırasında oluşabilecek riskler bakımından standart ve yeterli olduğunu beyan etmiştir. Şirket tarafından 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca, bu zamana kadar Şirket'in tüm sigorta tazminat talepleri herhangi önemli bir uyuşmazlık olmadan sigortacı tarafından karşılanmıştır.

Aynı tarihli beyan uyarınca sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını teyit etmiştir.

Şirket'in 12.07.2023 tarihinde beyan ettiği üzere, gayri faal hâlde bulunan Kale İda'nın herhangi bir sigortası bulunmamaktadır.

Kalefrit ise olağan işleri sırasında oluşabilecek risklere karşı deprem muhteviyatı, grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler ve terör, kasa hırsızlık, yangın mali mesuliyet, komşu mali mesuliyet, işveren mali mesuliyet, taşınan para, emniyeti suiistimal ve üçüncü şahıs mali mesuliyet gibi teminatları kapsayan kapsamlı bir birleşik sigorta yaptırmıştır. Kalefrit, yukarıda Şirket için belirtilen nakliyat emtea blok abonman sigortası kapsamında sigortalıdır ve Kalefrit'in yurt içi veya yurt dışı tüm taşımaları teminat altına alınmıştır. Şirket tarafından alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca, İşbu Rapor tarihi itibariyle Kalefrit'in reddedilmiş herhangi bir sigorta ödemesi talebi bulunmamaktadır. Şirket, aynı tarihli beyanında Kalefrit için sigorta teminat bedellerinin, faaliyet gösterdiği sektör bakımından ve Kalefrit'in olağan işleri sırasında oluşabilecek riskler bakımından standart ve yeterli olduğunu ve şu zamana kadar Kalefrit'in tüm sigorta tazminat taleplerinin herhangi önemli bir uyuşmazlık olmadan sigortacı tarafından karşılandığını beyan etmiştir.

Şirket 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca Kalefrit'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını teyit etmiştir.

Şirket 12.07.2023 tarihli beyanı ile Şirket tarafından paylaşılan Şirket'in ve Kalefrit'in sigorta poliçelerinden tarafların imzası bulunmayan poliçelerin hükümlerinin imzalı orijinal poliçeler ile birebir aynı hükümleri ihtiva ettiğini teyit etmiştir.

Söz konusu sigortalara ilişkin poliçelere ait bilgiler Ek-6'da listelenmiştir.

10. DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket vekili Av. Hakan Haraç tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen Ek-7'de ilgili avukatın güncellik ve Şirket'in taraf olduğu bütün dava ve icra takiplerini içerdiğine ilişkin 12.07.2023 tarihli beyan ile iletilen dava ve icra takip listeleri ile söz konusu listeden önemli olarak değerlendirdiğimiz ve aşağıda detayları paylaşılan davaların dosyalarının incelenmesine dayanmaktadır.

Şirket tarafından iletilen bilgiye göre, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman ticaret hukuku, vergi hukuku, fikri mülkiyet hukuku, icra ve iflas hukuku, mülkiyet hukuku, tüketici hukuku ve iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere maruz kalması söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar önemli ölçüde finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilmektedir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in iletmiş olduğu bilgiye göre, Şirket aleyhine açılmış olup yargılaması devam eden, ihbar olunan veya davalı sıfatı ile açılan toplam 43 dava ve bu davalara bağlı 12 ilamlı icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu derdest davalar işçi ile işveren uyuşmazlığına (işçi alacaklarına ve tazminat taleplerine), ticaret hukukundan doğan uyuşmazlıklara, tüketici hukukundan doğan uyuşmazlıklara, fikri mülkiyet hukukundan doğan uyuşmazlıklara, icra ve iflas hukukundan doğan uyuşmazlıklara ve mülkiyet hukukundan doğan uyuşmazlıklara ilişkindir. Şirket'in ilettiği bilgiye göre, Şirket aleyhine açılmış olan davaların ve icra takiplerinin dava değeri itibarıyla yaklaşık toplam

tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere, 8.816.419,37 TL, 67.217,53 Euro ve 10.000,00 Amerikan Doları'dır.

Şirket tarafından açılmış 23 adet dava bulunmaktadır. Şirket tarafından açılmış olup yargılaması devam eden kamu kurum ve kuruluşları, belediye ve yerel idareler aleyhine açılan 6 adet derdest dava dosyası bulunmaktadır. Bu davaların konusu alacak, finansman gideri kısıtlanması işleminin iptali, acele kamulaştırmaya itiraz, Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından verilmiş idari para cezasının iptali, Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından tesis edilen söz konusu idari para cezasına ilişkin idari işlemin iptali ve Ticaret Sicil Müdürlüğü kararının iptaline ilişkindir. Şirket'in ilettiği bilgiye göre, Şirket tarafından açılmış olan davaların toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere, 20.686.491,72 TL ve 1.811.600,91 Amerikan Doları'dır.

Öte yandan, Şirket tarafından başlatılmış 87 adet derdest icra takibi bulunmakta olup söz konusu derdest icra takiplerinin toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 10.496.328,74 TL ve 1.811.600,91 Amerikan Doları'dır.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in iletmiş olduğu bilgiye göre, Şirket'in önemli iştiraklerinden olan Kalefrit tarafından takip alacaklısı sıfatıyla başlatılmış olan 18 adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu icra takiplerinin toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere, 260.413,55 TL'dir. Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Kalefrit'in taraf olduğu derdest dava veya aleyhine başlatılmış icra takibi bulunmamaktadır.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in önemli iştiraklerinden olan Kale İda'nın taraf olduğu derdest dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket'ten alınan 31.03.2023 tarihli beyan uyarınca, Avrupa Birliği Komisyonunca Avrupa Birliği'nde bulunan seramik üreticilerinden gelen talep üzerine 13.12.2021 tarihinde, Hindistan ve Türkiye menşeili Seramik kaplama ürünlerinin Avrupa Birliği ülkelerine ithalatı konusunun incelenmesi ve muhtemel ihlal halinde ek vergi getirilmesi amacıyla kendi ülke pazarlarındaki rakamlardan daha düşük fiyatla Avrupa Birliği ülkelerine satıp satmadıklarına ve Avrupa Birliği'nde bulunan üreticileri zarara uğratıp uğratmadıklarına dair anti-damping soruşturması başlatıldığı, yeni vergi oranları belirlendiği ve sürecin de devam ettiği belirtilmiştir. Aynı tarihli beyan uyarınca soruşturmada iş birliği yapan firmalar kategorisinde yer alan Şirket'in ek anti-damping vergi oranı 09.02.2023'de sonuçlanan soruşturma kararı ile aynı tarih itibariyle geçerli olacak şekilde %9,2 olarak kararlaştırıldığı belirtilmiştir. Anti-damping kararları süreli olarak çıkmamakta olup kararın üzerinden 1 yıl geçmesinden itibaren ilgili tarafların oranların yeniden değerlendirilmesini talep hakkı bulunmaktadır. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, AB tarafından alınan bu karara karşı yargı yolu açık olup Şirketin bu doğrultuda bir girişimi bulunmaktadır.

11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**"), kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki

istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicili'ne ("**VERBİS**") kaydolmak zorundadır.

Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla VERBİS'e kayıtlıdır ve irtibat kişisi atanmıştır. Şirket tarafından işlenen verilerin konusu kişi grupları çalışan, çalışan adayı, servis çalışanı, taşeron çalışanı, usta, çalışan yakını, ziyaretçi, stajyer, mimar, müşteri, potansiyel ürün veya hizmet alıcısı, müşteri adayları, bayi yetkilisi ve çalışanı, tedarikçi, tedarikçi çalışanı, öğrenci ve diğer üçüncü kişiler olarak belirtilmiştir. Şirket'in VERBİS kayıtlarından, elde edilen kimlik, iletişim bilgileri, özlük, hukuki işlem, müşteri işlem, fiziksel mekan güvenliği, işlem güvenliği, finans, mesleki deneyim, pazarlama, görsel ve işitsel kayıtlar, felsefi inanç, din, mezhep ve diğer inançlar, dernek üyeliği, sağlık bilgileri, ceza mahkumiyeti ve güvenlik tedbirleri kategorisinde bulunan kişisel verilerin yurtdışına aktarıldığı tespit edilmiştir. Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Microsoft Office 365 Cloud (mail, onedrive ve sharepoint) hizmetleri ve SAP Succes Factors kullanımı nedeniyle bu platformlara veri aktarılmaktadır. Şirket'in Kişisel Verileri Koruma Kurulu'ndan alınmış yurt dışına veri aktarım izni bulunmamakla birlikte Şirket'ten alınan aynı tarihli beyan uyarınca yurtdışına veri aktarımı için çalışanlardan rıza onayı alınmaktadır. Bu kapsamda Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in VERBİS kayıtlarında yer alan yurt dışına aktarım faaliyetleri KVKK ve sair mevzuat dahilinde gerekli düzenlemelere esaslı biçimde uyularak gerçekleştirilmektedir.

Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için, (i) bütün ilgili kişi gruplarını içerecek şekilde hazırlanmış KVKK Aydınlatma Metni ve Rıza Beyanı (ii) Kişisel Verilerin Korunması Politikası (iii) Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası ve (iv) Kişisel Veri İhlal Olayı Yönetimi Prosedürü oluşturmuştur. Şirket'in kullandığı www.kale.com.tr internet sitesinde Aydınlatma Metni ve Rıza Beyanı ile Kişisel Verilerin Korunması Politikası'na yer verilmiştir. Şirket'in internet sitesinde ayrıca ilgilinin talebini sunma imkanı tanıyan başvuru formu ve ilgili talebin iletileceği mail adresleri (ks-kvkk@kale.com.tr ya da kaleseramikas@hs01.kep.tr) belirtilmiştir. Şirket'in, işlenen her kişisel verinin ayrı ayrı gösterildiği ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun önermiş olduğu KVKK Yayınları No 30 içerisindeki veri envanteri rehberi ile uyumlu veri envanteri bulunmaktadır. Kişisel verilerin yönetiminin yasal düzenlemelere uygun olarak yürütülmesi için kişisel veri yönetimi organizasyonu yapılmış ve veri yönetiminden sorumlu "Kişisel Veri Koruma Komitesi" oluşturulmuştur. Uygulanan Bilgi Sınıflandırma ve Etiketleme Yönetmeliği uyarınca ise kişisel veriler, "çok gizli" bilgi sınıflandırmasına dahil olup fiziksel veya elektronik ortamda kırmızı etiket ile korunmaktadır. Ayrıca Şirket'in bilgi varlıklarına zarar verecek bilgi güvenliği ihlali sürecini yönetmeyi ve bilgi güvenliği zayıflıklarını zamanında tespit etmek ve tekrarını önlemek amacıyla düzeltici önlemler almayı ve KVKK uyum kapsamında kişisel veri içeren bilgi varlıklarına ilişkin veri ihlali gerçekleşmesi halinde sürecin yönetimi, raporlaması, düzeltici önlemler alınmasını sağlamak amacıyla Bilgi Güvenliği Politikası, Bilgi Güvenliği İhlal Olayları Prosedürü, Kötücül Yazılım Kontrol Politikası, İşletim Güvenliği Prosedürü, Yedekleme ve Takip Prosedürü, Varlık Envanteri Prosedürü, Risk Analizi

Prosedürü, Fiziksel ve Çevresel Güvenlik Prosedürü dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere bilgi güvenliğine ilişkin politika ve prosedürleri bulunmaktadır.

Kalefrit, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla VERBİS'e kayıtlıdır ve irtibat kişisi atanmıştır. Kalefrit tarafından işlenen verilerin konusu kişi grupları çalışan, çalışan yakını, taşeron çalışan, taşeron adayı, servis çalışanı, usta, gerçek kişi tedarikçi, gerçek kişi tedarikçi adayı ve öğrenci olarak belirtilmiştir. Kalefrit VERBİS kayıtlarından, elde edilen kimlik, iletişim bilgileri, özlük, hukuki işlem, müşteri işlem, fiziksel mekan güvenliği, işlem güvenliği, finans, mesleki deneyim, pazarlama, görsel ve işitsel kayıtlar, felsefi inanç, din, mezhep ve diğer inançlar, dernek üyeliği, sağlık bilgileri, ceza mahkumiyeti ve güvenlik tedbirleri kategorisinde bulunan kişisel verilerin yurtdışına aktarıldığı tespit edilmiştir. Kalefrit'in Kişisel Verileri Koruma Kurulu'ndan alınmış yurt dışına veri aktarım izni bulunmamakta olup Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Kalefrit tarafından yurtdışına veri aktarımı için çalışanlardan rıza onayı alınmaktadır. Bu kapsamda, Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Kalefrit'in VERBİS kayıtlarında yer alan yurt dışına aktarım faaliyetleri KVKK ve sair mevzuat dahilinde gerekli düzenlemelere esaslı biçimde uyularak gerçekleştirilmektedir. Kalefrit'in, işlenen her kişisel verinin ayrı ayrı gösterildiği ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun önermiş olduğu KVKK Yayınları No 30 içerisindeki veri envanteri rehberi ile uyumlu veri envanteri bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca Kalefrit'in Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası bulunmamakta; kişisel veri ihlal yönetim ve müdahale prosedürü olarak Şirket'in Kişisel Veri İhlal Olayı Yönetimi Prosedürü Kalefrit için de uygulanmaktadır.

Kale İda ise Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca, VERBİS'e kayıtlı değildir. Kişisel Verileri Koruma Kurulunun 19/07/2018 tarihli ve 2018/87 sayılı kararı uyarınca yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den az olan gerçek veya tüzel kişi veri sorumlularından ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olmayanların VERBİS'e kayıt yükümlülüğü bulunmamaktadır. Şirketten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olmayan Kale İda'nın yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den az olduğundan kayıt yükümlülüğü bulunmamaktadır. Kale İda'nın veri envanteri bulunmamaktadır. Kale İda'nın kişisel veri saklama ve imha politikası ile kişisel veri ihlal yönetim ve müdahale prosedürü bulunmamakta olup Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca gayri faal halde bulunan Kale İda herhangi bir kişisel veri işlememektedir ve yurtdışına herhangi bir veri aktarımı yapmamaktadır.

Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca Kalefrit ve Kale İda'nın KVKK Aydınlatma Metni ve Rıza Beyanı bulunmamakta olup Şirket için olan ziyaretçi ve çalışan aydınlatma metni ve rıza beyanları Kalefrit için de kullanılmaktadır. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca, Kalefrit ve Kale İda'nın bilgi güvenliğinin sağlanması ve kişisel veri içeren bilgi varlıklarına ilişkin veri ihlali gerçekleşmesi halinde sürecin yönetimi ve çözümünü sağlamak amacıyla Şirket nezdinde Bilişim Teknolojileri ("**IT**") hizmeti konsolide edilmekte ve Kalefrit ve Kale İda'ya IT hizmeti sunularak süreklilik sağlanmaktadır.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden aşağıda açıklanan kurul kararı dışında herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir. Şirket tarafından 07.10.2020 tarihinde Şirket sistemlerine erişim sağlanması ve 04.11.2020 tarihinde sunucu üzerindeki bazı veri tabanlarının şifrelenmesi şeklinde meydana gelen kişisel veri ihlali, 05.11.2020 tarihinde Şirket tarafından tespit edilmiş ve 06.11.2020 tarihinde Kişisel Verileri Koruma Kurumu'na veri ihlali bildirimi yapılmıştır.

İlgili ihlal Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 12.11.2020 tarih ve 2020/857-858-859-860-861-862 sayılı kararı uyarınca Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun internet sayfasında ilan edilmiş ve Şirket tarafından 29.01.2021 tarihinde ilgili kişilere bildirim yapılmıştır. Veri ihlali bildirimine göre ihlal, fidye yazılımı (Ransomware) şeklinde gerçekleşen siber saldırı sonucu meydana gelmiş ve veriye erişimi engellemiştir. Şifrelenen sunucularda, çalışanlara ait uygulamaya girişte kullanılan kullanıcı adı ve şifre bilgisinin ve personellere ait kimlik, iletişim ve maaş bilgilerinden oluşan kişisel verilerin bulunduğu tespit edilmiştir. İlgili veriler yedekten dönülerek kurtarılmıştır. Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun Şirket'e 18.05.2023 tarihinde tebliğ edilen 06.04.2023 tarihli ve 2023/554 sayılı kararı uyarınca veri sorumlusu sistemlerine 07.10.2020 tarihinde erişim gerçekleştirilmesi ve 04.11.2020 tarihinde veritabanlarının şifrelenmesine kadar olan yaklaşık bir aylık sürede bu durumun tespit edilememesi nedeniyle veri sorumlusunun kişisel veri güvenliğinin takibinin sağlanması noktasındaki tedbirlerinin yetersiz kaldığı, veri ihlalinden önce alınması gereken veri güvenliğine ilişkin bazı tedbirlerin veri ihlalinden sonra sağlanmış olduğu, veri sorumlusunun veri ihlalinden önce yeterli güvenlik düzeyini sağlayamanadığı, grup şirketleri için ortak bir sunucunun kullanılmasının hem teknik hem idari bir eksiklik olduğu gerekçesiyle 300.000 TL idari para cezası uygulanmasına ve veri sorumlularının bilgi sistemlerini ayrı ayrı şekilde yapılandırılması ve sonuç hakkında Kurum'a bilgi verilmesi konusunda Şirket'in talimatlandırılmasına karar verilmiştir. İlgili idari para cezası Şirket tarafından ihtirazi kayıtla kuruma ödenmiştir. Ayrıca Şirket'ten alınan bilgi uyarınca 07.06.2023'te Ankara 6. Sulh Ceza Hakimliği'nin 2023/5487 D. İş sayılı dosyasından idari para cezasının iptali için itiraz yoluna gidilmiştir ve yine 22.06.2023'te Ankara 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1201 E. sayılı dosyasından idari para cezasına yönelik tesis edilen idari işlemin iptali için dava açılmıştır. İlgili davalara ilişkin detaylar EK-7 altında yer almaktadır.

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Kale İda ve Kalefrit nezdinde gerçekleşmiş kişisel veri ihlali bildirimi bulunmamaktadır.

Ek olarak, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini kişisel verilerin korunması mevzuatına uygun yürütüp yürütmediği sorgulanmış ve Şirket 12.07.2023 tarihli beyanı ile kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uyulduğunu ve Şirket'in Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından Şirket'e ilişkin yukarıda bahsi geçen ihlal dışında herhangi bir soruşturma, talep veya ceza bulunmadığını ve Kişisel Verilerin Koruma Kurumu'na Şirket aleyhine şikayette bulunulmadığını teyit etmiştir.

12. SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgelere dayanarak, yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalara bağlı olarak, Kotasyon Yönergesi (Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında) uyarınca aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Şirket, Kale İda ve Kalefrit'in üretimini ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıklar bulunmamaktadır.
- Şirket, Kale İda ve Kalefrit'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumu tabi oldukları mevzuata uygundur.
- Yukarıda 1.3.4 numaralı maddede de açıklandığı üzere, tarafımıza sunulan belgeler çerçevesinde halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır, ve

- Yukarıda 2.1.4, 4.1.5.2 ve 4.2.5.2 numaralı maddelerde de açıklandığı üzere, Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların; sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçlan ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

- Ayrıca, Şirket, Kale İda ve Kalefrit'in faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlara ilişkin yapılan incelemede, yukarıda 5 numaralı maddede de açıklandığı üzere, [aynı başlık altında, başvurusu yapılmış veyahut başvuru aşamasında olduğu belirtilen işyerleri için işyeri açma çalışma ruhsatları hariç olmak üzere] Şirket'in maliki olduğu Cumhuriyet Mah. Demirci Sok. No: 2 Çan / Çanakkale adresinde bulunan Çan Şubesi, Sameteli Köyü Sok. No: 110 Çan / Çanakkale adresinde bulunan Semedeli Şubesi, Doğruca Mah. Doğruca Sok. No: 414 Bandırma Balıkesir adresinde bulunan Bandırma Şubesi ve Karacaşar Mah. Köprübaşı Mevkii Kaleseramik Özel OSB Yerköy Yozgat adresinde bulunan Yerköy Şubesi için kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu, Kalefrit'in Cumhuriyet Mahallesi Demirci Sok. Sinterflex Fabrikası Apt. No: 2/24 Çan / Çanakkale adresinde bulunan merkez ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğu tespit edilmiştir. Kale İda'nin ise gayri faal bir hâlde olduğunu, herhangi bir üretimi, faaliyeti, ticari aktivitesinin olmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

  Şirket'ten alınan beyan uyarınca söz konusu başvurusu yapılmış veyahut başvuru aşamasında olduğu belirtilen işyerlerinin ruhsatlarının alınamaması durumunda Şirket, Kale İda ve Kalefrit'in faaliyetlerini sonlandırmayacağı ve faaliyetlerine önemli derecede olumsuz etki etmeyeceği anlaşılmıştır.

Paksoy Ortak Avukat Bürosu olarak halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme ve halka arz sürecine ilişkin verilen danışmanlık hizmeti dışında Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortaklarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık hizmetimiz ve Şirket, Kale İda ve Kalefrit ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Rapor Şirket'in talebi üzerine ve sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ibraz edilmek üzere Şirket'in verdiği bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmıştır. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu Rapor Şirket tarafından üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz ile ilgili Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde herhangi bir yerde yayınlanamaz. Ancak Borsa

İstanbul ve SPK tarafından işbu Rapor'un Şirket'in halka arz izahnamesinin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi hâlinde, bu Rapor Şirket'in halka arz izahnamesine ek olarak, halka arz izahnamesinin ilan edileceği yerlerde ilan edilebilir ve bulundurulabilir. Halka arz kapsamında Rapor'un çeşitli mecralarda yayımlanması, hukuki incelememizin işbu Rapor'da belirtildiği üzere sadece Şirket üzerinde olduğu hususunu değiştirmeyecektir.

İşbu Rapor'un, Şirket paylarının halka arzı kapsamında izahnamenin bir parçası olarak kullanılması halinde, SPKn, Pay Tebliği, II-15.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ve SPK tarafından yayımlanan izahnamenin hazırlanmasına ilişkin kılavuz da göz önünde bulundurularak yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnameyi diğer tüm ekleri ile birlikte bir bütün olarak değerlendirerek vermelidir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi çerçevesinde yalnızca Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıklarının bulunup bulunmaması, Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile Şirket'in paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için almaları gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgelere sahip olup olmadıkları ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket'in faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel tespiti için hazırlanmış olup yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir.

İşbu Rapor hazırlanırken aşağıda yer alan hususlar Şirket tarafından 28.03.2023 tarihinde beyan ve taahhüt edilmiştir.

- İncelediğimiz tüm belgeleri imzalayan taraflar usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunmaktadır, söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahipleri usulünce yetkilendirilmiştir.
- İncelediğimiz tüm belgeler doğru ve eksiksiz olup bu belgelerdeki imzalar gerçektir.
- Tarafımıza sunulan tüm belgeler doğru ve eksiksizdir.

İşbu Rapor'a ilişkin olarak ve işbu Rapor'u etkileyebilecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgemevcut değildir. İşbu Rapor, Rapor'un tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. Rapor hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında verilen yatırım tavsiyesi değildir. İşbu Rapor, Şirket'in beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket için Borsa İstanbul A.Ş. ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kuruluna sunulmak üzere hazırlanmıştır.



Saygılarımızla,

Paksoy Ortak Avukat Bürosu adına,
Av. Ökkeş Şahan
Ortak Avukat
İstanbul Barosu Sicil No: 49093



EKLER

EK.1 İncelenen Dokümanlar Listesi

EK.2 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

EK.3 Kontrol Değişikliği Hükümleri

EK.4 Gayrimenkuller

EK.5 Markalar, Patent ve Endüstriyel Tasarımlar, Alan Adları

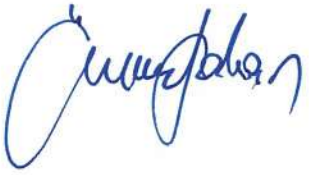
EK.6 Sigortalar

EK.7 İhraççı'nın ve Önemli İştiraklerinin Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

EK.8 Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç Maddeleri Çerçevesinde Hazırlanan Şirket Beyanı

EK.9 Bağımsız Hukukçu Raporu Kapsamında Şirket Tarafından Hazırlanan Beyan

EK.10 Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı Ve 377'nci Maddeleri Kapsamında İncelenmesi Sonucunda Herhangi Bir Sermaye Kaybı Ve Borca Batıklık Durumunun Bulunmadığına Dair Şirket Beyanı



EK.1 İncelenen Dokümanlar

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Rapor'un hazırlayabilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması kapsamında aşağıdaki belgeler tarafımızca incelenmiştir:

- Şirket'in ve Önemli İştiraklerinin kuruluş esas sözleşmeleri ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'nin ilgili sayfaları,
- Şirket'in ve Önemli İştiraklerinin son üç yıla ilişkin Yönetim Kurulu ve Genel Kurul Kararları, Genel Kurul Toplantılarına ilişkin hazır bulunanlar listeleri,
- Şirket'in ve Önemli İştiraklerinin pay defterleri,
- Şirket'in ve Önemli İştiraklerinin işleyişini gösterir organizasyon şeması,
- Şirket'in ve Önemli İştiraklerinin taraf olduğu sözleşmeler,
- Şirket'in 2023 yılına ait yeminli mali müşavir raporu,
- Şirket'in İstanbul Ticaret Sicilinde 71314-0 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren İstanbul Ticaret Odasından alınmış 12.06.2023 tarihli faaliyet belgesi,
- Kale İda'nın Çanakkale Ticaret Sicilinde 1692 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış 12.06.2023 tarihli faaliyet belgesi,
- Kalefrit'in Çanakkale Ticaret Sicilinde ÇAN/832 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış 12.06.2023 tarihli faaliyet belgesi,
- İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünden alınmış 15.06.2023 tarihli Şirket'in herhangi bir iflas/konkordato veya kısıtlama halinin söz konusu olmadığını belirten 2023-GD-72381 sayılı iflas ve konkordato belgesi,
- Çanakkale Ticaret Sicili Müdürlüğünden alınmış 12.06.2023 tarihli Kale İda'nın herhangi bir iflas/konkordato veya kısıtlama halinin söz konusu olmadığını belirten 2023-GD-1852 sayılı iflas ve konkordato belgesi,
- Çanakkale Ticaret Sicili Müdürlüğünden alınmış 12.06.2023 tarihli Kalefrit'in herhangi bir iflas/konkordato veya kısıtlama halinin söz konusu olmadığını belirten 2023-GD-1851 sayılı iflas ve konkordato belgesi,
- Şirket'in temsil ve ilzama ilişkin, 02.04.2018 tarihli ve 2 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi,
- Şirket'in 26.04.2022 tarih ve 1688 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 09.05.2022 tarih ve 07436 yevmiye numarası ile; 12.12.2022 tarih ve 1754 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 05.01.2023 tarih ve 00307 yevmiye numarası ile; 02.05.2019 tarih ve 1444 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden

10.10.2022 tarih ve 17933 yevmiye numarası ile; 29.05.2019 tarih ve 1451 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 10.10.2022 tarih ve 17933 yevmiye numarası ile; 06.01.2020 tarih ve 1501 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 10.10.2022 tarih ve 17933 yevmiye numarası ile; 12.08.2021 tarih ve 1625 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 10.10.2022 tarih ve 17933 yevmiye numarası ile; 26.04.2022 tarih ve 1687 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 09.05.2022 tarih ve 07441 yevmiye numarası ile; 12.12.2022 tarih, 1754 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 16.12.2022 tarih ve 22492 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerleri,

- Kalefrit'in temsil ve ilzama ilişkin, 14.06.2019 tarihli ve 3 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi,

- Kalefrit'in 16.05.2022 tarih ve 10587 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 22.06.2022 tarih ve 10728 yevmiye numarası ile, 08.06.2021 tarih ve 209 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 22.06.2022 tarih ve 10728 yevmiye numarası ile, 14.06.2019 tarih ve 193 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 07.06.2022 tarih ve 09289 yevmiye numarası ile, 16.05.2022 tarih ve 220 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 07.06.2022 tarih ve 09289 yevmiye numarası ile, 16.05.2022 tarih ve 219 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 31.05.2022 tarih ve 08766 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerleri,

- Kale İda'nın temsil ve ilzama ilişkin, 30.03.2020 tarihli ve 2 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi,

- Kale İda'nın 30.03.2020 tarih ve 20/06 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 20.05.2020 tarih ve 28434 yevmiye numarası ile ve 30.03.2020 tarih ve 20/05 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 20.05.2020 tarih ve 28435 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerleri,

- Şirket'in ve Önemli İştiraklerinin Yönetim Kurulu üyeleri, yönetim kontrolünü elinde bulunduran gerçek kişi ortakları ve üst düzey yöneticilerinin arşivli adli sicil kayıtları,

- Kalebodur ve Kalevit ile birleşme ilanlarının yayımlandığı TTSG ilanları,

- Şirket'e ait kişisel verilerin korunmasına ilişkin politikalar ve diğer kişisel verilerin korunmasına ilişkin belgeler, veri envanterleri, veri ihlali bildirimi,

- Şirket'e ait bilgi güvenliği prosedürleri ve politikaları,

- Şirket'e ait doküman ve veri kontrolü prosedürü,

- Şirket'e ait tescil edilmiş yurt içi ve yurt dışı markalar, faydalı modeller, tasarımları, yurt içi ve yurt dışı patentler ve alan adları,

- Şirket'e ait birleşik sigorta, nakliyat emtea blok abonman sigortası, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası, ürün ve sökme-takma mali mesuliyet sigortası, İnşaat Tüm Riskler sigortası, tıbbi kötü uygulamaya ilişkin zorunlu mali sorumluluk sigortası, laboratuvar mesleki sorumluluk sigortası, grup hayat sigortası, özel sağlık sigortası ve grup tamamlayıcı sağlık sigortası, Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) zorunlu deprem sigortası,

karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk (trafik) sigortası ve alacak sigortası poliçeleri,

- İşçilerle imzalanan belirli ve belirsiz süreli form iş sözleşmeleri ve alt işverenlik sözleşmeleri,
- Şirket'e ait tapu senetleri ve ipotek senetleri ile Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi kayıtları,
- Şirketin taraf olduğu finansman sözleşmeleri,
- Şirket'in ve Kalefrit'in taraf olduğu finansal kuruluşlarla akdedilen doğrudan borçlanma sistemi sözleşmeleri, tedarikçi finansman sözleşmeleri, vinov sözleşmeleri, POS sözleşmeleri, türev ürünler çerçeve sözleşmeleri ve elektronik kanallardan bankacılık işlemlerinin gerçekleştirilmesine ilişkin sözleşmeler,
- Halka arz işlemleri kapsamında ilgili bankalardan alınan muvafakat yazıları,
- Şirket'in ve önemli iştiraklerinin Yönetim Kurulu üyeleri, yönetim kontrolünü elinde bulunduran gerçek kişi ortakları ve üst düzey yöneticilerinin arşivli adli sicil kayıtları,
- Şirket'in 2020, 2021, 2022 yıllarına ait ve 31.03.2023 tarihine kadar özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ve bağımsız denetçi raporu,
- Şirket vekili Av. Harun Solmaz tarafından hazırlanıp ve güncel olduğuna ilişkin 14.06.2023 tarihinde hakkında beyan ibraz edilmiş Ek-7'de yer alan Şirket'e ve Kalefrit'e ait dava listeleri,
- Şirket ve Kalefrit için 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait avukat mektupları,
- Şirket'in alacaklarına yönelik imzaladığı uzlaşma ve borç tasfiye protokolleri,
- Şirket'in tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlar, işyeri açma ve çalışma ruhsatları, izinler, belgeler, işletme kayıt belgeleri, sanayi sicil belgeleri ve raporlar, muafiyet yazıları, görüşler, sözleşmeler, sertifikalar, lisanslar.

EK.2 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

- T.C. Çanakkale İl Özel İdaresinden alınmış 25.11.2022 tarihli, RHT.17.00.2022.GSM1.5 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- T.C. Çanakkale İl Özel İdaresinden alınmış 27.06.2018 tarihli, RHT.17.00.2018.GSM1/5 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- T.C. Bandırma İlçe Özel İdaresinden alınmış 01.11.2012 tarihli, 2007/95 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Yozgat İl Özel İdaresinden alınmış 28.08.2009 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Beşiktaş Belediyesinden alınmış 11.02.2013 tarihli, 82 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Ataşehir Belediyesinden alınmış 29.11.2011 tarihli, 2011/863 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Konak Belediyesinden alınmış 26.06.2013 tarihli, 352 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Şişli Belediyesinden alınmış 07.01.2011 tarihli, S-2711/2010-14 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Çeşme Belediyesinden alınmış 04.11.2019 tarihli, 200 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Çankaya Belediyesinden alınmış 07.12.2017 tarihli, 3676 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Çankaya Belediye'sinden alınmış 15.03.2023 tarihli, 805 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Konak Belediyesi'nden alınmış 27.03.2023 tarihli, 77 sayılı süre belgesi
- Yeşilkent İlk Kademe Belediyesinden alınmış 28.11.2005 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Şişli Belediyesi'nden alınmış 29.05.2023 tarihli, S-905/2023 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Kalefrit'in merkez ofisi için Çan Belediyesinden alınmış 10.03.2023 tarihli, 8 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı

EK.3 Kontrol Değişikliği Hükümleri

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Şirket'in 01.01.2023 tarihli doğalgaz alım satım sözleşmesi.	**10.3.3.** MÜŞTERİ' nin şirket hisselerinin %51'den fazlasını devir etmesi ya da şirket hisselerinin %51'den fazlasında herhangi bir değişiklik ortaya çıkması halinde, **geçici teminat muafiyeti sona erecek olup, MÜŞTERİ** işbu Sözleşme Madde 10.1.'e göre hesaplanan bedelde ve Madde 10.1.1.'de süresi ve türü belirtilen teminatlardan birini [redacted]'a sunmakla mükelleftir.	Şirket'in hisselerinin %51'den fazlasını devretmesi ya da Şirket hisselerinin %51'den fazlasında herhangi bir değişiklik ortaya çıkması.	31.12.2023	Halka arz oranı dikkate alındığında onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.
Şirket ile Aygaz Doğal Gaz Toptan Satış arasında 15.01.2021 tarihinde akdedilen doğal gaz satış çerçeve sözleşmesi.	*g) Müşteri'nin ortaklık yapısında yönetim değişikliğine sebep olacak nitelikte bir değişiklik olması.*	Şirket'in ortaklık yapısında yönetim değişikliğine sebep olacak nitelikte bir değişiklik olması.	01.01.2026	Halka arz oranı dikkate alındığında onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.
Akbank T.A.Ş. ile Şirket arasında 02.07.2020 tarihinde 10.250.000 TL, 13.07.2020 tarihinde 180.000 TL, 25.06.2020 tarihinde 16.400.000 TL, 04.01.2021 tarihinde 10.000.000 TL, 07.06.2021 tarihinde 30.000.000 TL, 23.12.2021 tarihinde 245.000 TL, 01.06.2022 tarihinde 365.000 TL, 09.03.2022	**4.2.9.** Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması,	Şirket ortaklık yapısının belirli oranlarda değişmesi	Süresizdir.	27.01.2023 ve 12.07.2023 tarihli onay yazıları

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tarihinde 150.000.000 TL, 22.06.2022 tarihinde 250.000.000 TL, 10.10.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 23.11.2022 tarihinde 40.000.000 TL, 12.05.2016 tarihinde 5.000.000 TL, 18.05.2016 tarihinde 15.430.000 TL, 28.09.2015 tarihinde 26.550.000 TL, 09.01.2017 tarihinde 6.350.000 TL, 20.01.2017 tarihinde 1.450.000 TL, 08.06.2018 tarihinde 5.000.000 TL, 02.03.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 11.01.2019 tarihinde 10.000.000 TL, 27.12.2018 tarihinde 5.255.000 TL, 21.06.2019 tarihinde 9.200.000 TL, 14.06.2019 tarihinde 14.500.000 TL, 02.12.2021 tarihinde 200.000.000 TL, 15.02.2023 tarihinde 100.000.000 TL, 10.03.2023 tarihinde 200.000.000 TL ve 18.04.2023				

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tarihinde 100.000.000 TL **tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri**				
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 04.09.2020 tarihinde 4.420.000 Euro ve 30.06.2022 tarihinde 70.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri	16.2.10. Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistlerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, malvarlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, mali-ekonomik durumdaki olumsuz değişmeler, aleyhlerine haciz veya iflas yolu ile takip yapılması veya ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti. 16.2.11. Emlak Katılım tarafından önemli olarak nitelendirilecek Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki değişiklikler.	Şirket hissedarlık yapılarında Banka tarafından önemli nitelendirilecek değişikliklerin meydana gelmesi	Süresizdir.	01.02.2023 tarihli onay yazısı
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 05.01.2018 tarihinde 100.000.000 Amerikan Doları tutarında imzalanan genel kredi sözleşmesi	j) Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi vb. durumların olması,	Şirket'in ortaklık yapısının Banka'nın aleyhine olacak şekilde değişmesi	Süresizdir.	13.02.2023 tarihli onay yazısı
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 01.02.2023 tarihinde 150.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmesi	24.1.9-Müşteri'nin hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler olması veya Bankadan izin almaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi,	Şirket hissedarlık yapılarında Banka tarafından önemli nitelendirilecek değişikliklerin meydana gelmesi	Süresizdir.	10.02.2023 tarihli onay yazısı
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 20.01.2021 tarihinde 63.000 TL, 07.02.2020 tarihinde	**2.8. Banka'nın yazılı onayı olmaksızın Müşteri, Kefil veya Garantör(ler) nezdinde Kontrol/Kilit hissedar (varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen hissedar) değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi,**	Banka'nın yazılı onayı olmaksızın kontrol/kilit hissedar değişikliği yaratacak	Süresizdir.	13.02.2023 ve 14.03.2023 tarihli onay yazıları

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
10.000.000 TL, 09.12.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 15.06.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 27.11.2019 tarihinde 12.700.000 TL, 18.09.2019 tarihinde 3.000.000 TL, 08.03.2019 tarihinde 25.000.000 TL, 08.02.2019 tarihinde 7.500.000 TL, 24.12.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 26.12.2018 tarihinde 5.225.000 Amerikan Doları, 05.12.2018 tarihinde 15.000.000 TL, 09.11.2018 tarihinde 7.500.000 TL, 27.08.2018 tarihinde 20.000.000 TL, 26.06.2018 tarihinde 5.000.000 TL, 29.03.2018 tarihinde 4.185.000 Euro, 28.06.2016 tarihinde 4.500.000 Euro, 26.05.2017 tarihinde 9.500.000 Euro, 26.04.2017 tarihinde 6.650.000 TL, 10.01.2017 tarihinde 15.000.000 TL, 10.01.2017		nitelikte ortaklık yapısının değişmesi		

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tarihinde 10.000.000 TL, 24.11.2015 tarihinde 226.167 Euro, 16.12.2014 tarihinde 70.553 Amerikan Doları, 02.06.2014 tarihinde 2.050.253 Euro, 14.02.2013 tarihinde 1.536.343 Euro ve 03.08.2012 tarihinde 1.825.983 Euro tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri				
Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 03.12.2012 tarihinde 827.093 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmesi	**4.1.3.** Müşterinin ölümü, hacir altına alınması, kendisine vasi veya kayyım tayin edilmesi, tüzel kişinin faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devredilmesi, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, konkordato talebinde bulunulması, borç ödemede acze düştüğünün tespit edilmesi,	Banka'nın izni olmaksızın Şirket hisselerinin el değiştirmesi	Süresizdir.	03.02.2023 tarihli onay yazısı
QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket arasında 02.03.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 28.04.2017 tarihinde 7.100.000 TL, 25.11.2016 tarihinde 1.800.000 Amerikan Doları, 30.01.2004 tarihinde 3.500.000 Amerikan Doları, 21.06.2019 tarihinde 20.000.000 TL,	Müşteri; bu Sözleşme yürürlükte kaldığı süre içerisinde ana sözleşmesinde olabilecek değişikliklerin hiçbir şekilde bu Sözleşme tahtındaki vecibelerini hafifletmeyeceğini veya bunlara son vermeyeceğini kabul etmektedir. Ayrıca Müşteri her türlü hisse devirlerinde, tür değişikliklerinde, birleşme ve/ veya bölünmelerde Banka'nın yazılı ön onayını alacağını aksi durumun bu Sözleşme'nin ihlali olarak kabul edileceğini kabul eder.	Banka'nın yazılı ön onayı olmaksızın hisse devri gerçekleşmesi	Süresizdir.	13.02.2023 tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
06.11.2013 tarihinde 5.000.000 Amerikan Doları ve 20.09.2019 tarihinde 20.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmesi				
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 08.07.2021 tarihinde 3.885.200 Euro tutarında imzalanan genel kredi sözleşmesi	***18.2.11.*** Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler. ***18.2.12.*** Herhangi bir sebeple Müşteri hesaplarının açık vermesi halinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ödenmemesi. ***18.2.13.*** Özel amaç veya şartlarla kullandırılan kredilerdeki şart ve amaca aykırı kullanımlar. ***18.2.14.*** Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç veya eksik yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi. ***18.2.15.*** Müşteri'nin Bankadan izin almaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi veya bu işlemlere teşebbüs etmesi.	Şirket hissedarlık yapılarında Banka tarafından önemli nitelendirilecek değişikliklerin meydana gelmesi	Süresizdir.	03.02.2023 tarihli onay yazısı
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 17.03.2020 tarihinde 7.000.000 TL, 07.01.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 10.09.2022 tarihinde 1.700.000 TL, 20.10.2021 tarihinde 116.000 TL, 18.01.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 06.04.2022 4.540.000 Euro, 27.04.2022 tarihinde 3.100.000 TL, 07.01.2020 tarihinde 5.000.000 TL, 07.02.2020	vii) MÜŞTERİ'nin veya MÜTESELSİL KEFİLLER'in işi ve ilişkileri ile ilgili olarak mali durumlarını önemli ölçüde aleyhte etkileyecek olayların vuku bulması ve/veya MÜŞTERİ'nin ortaklık yapısının BANKA'nın yazılı izni olmaksızın değişmesi, viii) MÜŞTERİ'nin hâkim ortağının, doğrudan veya dolaylı olarak MÜŞTERİ'nin sermayesinde ve aynı zamanda yönetiminde hâkimiyetini kaybetmesi, ix) MÜŞTERİ'nin, BANKA'nın yazılı izni olmaksızın bölünmesi, devrolması, birleşmesi, hisse değişimi yapması,	Banka'nın yazılı izni olmaksızın Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi	Süresizdir.	13.02.2023 ve 05.07.2023 tarihli onay yazıları

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tarihinde 5.000.000 TL, 23.12.2022 tarihinde 20.000.000 TL, 19.09.2001 tarihinde 12.500 Amerikan Doları, 22.07.2005 tarihinde 25.000 Amerikan Doları, 29.01.2002 tarihinde 15.000 TL, 25.07.2002 tarihinde 150.000 TL, 07.06.2002 tarihinde 1.635.000 TL, 17.05.2002 tarihinde 10.000 TL, 20.05.2002 tarihinde 10.000 TL, 27.05.2002 tarihinde 50.000 TL, 30.09.2002 tarihinde 10.000 TL, 08.01.2004 tarihinde 200.000 TL, 20.12.2004 tarihinde 300.000 TL, 31.05.2005 tarihinde 1.000.000 TL, 28.08.2005 tarihinde 61.500 TL, 21.10.2009 tarihinde 1.000.000 Amerikan Doları, 02.03.2010 tarihinde 30.000 TL, 12.03.2010 tarihinde 7.500.000 Amerikan				

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Doları, 26.04.2011 tarihinde 80.000.000 Amerikan Doları, 30.04.2010 tarihinde 4.500.000 Amerikan Doları, 01.06.2010 tarihinde 5.000.000 Amerikan Doları, 22.02.2011 tarihinde 10.000.000 Euro, 10.03.2011 tarihinde 5.000.000 Euro, 12.04.2011 tarihinde 2.000.000 Euro, 26.04.2011 tarihinde 6.000.000 Amerikan Doları, 07.06.2011 tarihinde 15.000 Amerikan Doları, 13.07.2011 tarihinde 12.300.000 Euro, 15.01.2018 tarihinde 6.250.000 TL, 31.01.2019 tarihinde 400.000 TL, 10.10.2019 tarihinde 6.055.000 Euro, 26.12.2019 tarihinde 212.400 TL, 08.05.2023 tarihinde 50.000.000 TL, 12.04.2023 tarihinde 50.000.000 TL ve 09.02.2023 tarihinde 100.000.000 TL				

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 05.02.2021 tarihinde 700.000 TL, 24.12.2020 tarihinde 209.000 TL, 10.06.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 14.03.2019 tarihinde 247.000 TL, 07.03.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 11.01.2023 tarihinde 500.000.000 TL, 24.11.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 15.04.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 28.08.2018 tarihinde 900.000 TL, 08.11.2016 tarihinde 2.000.000 Euro, 22.01.2020 tarihinde 28.000.000 TL, 21.10.2019 tarihinde 61.000 Euro, 07.09.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 11.03.2021 tarihinde 22.000.000 TL, 28.04.2021 tarihinde 25.000.000 TL,	Kendisinin veya risk grubundaki şirketlerin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılan hallerin, firmanın risk grubunda yer alan şirketler bakımından da gerçekleşmesi, Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, 3FRM-2019-00003 Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi, Hacıbayram Mahallesi, Atatürk Bulvarı No: 8 06050 Altındağ/ANKARA Ticaret Sicil No: 1148 | Mersis No: 0998006967505633| www.ziraatbank.com.tr | 0 850 258 00 00 Sayfa 31 / 47 Ziraat Bankası tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir hukuki – mali – idari olayın gerçekleşmesi,	Banka'nın izni olmaksızın Banka'nın aleyhine olacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi	Süresizdir.	07.02.2023- ve 06.07.2023 tarihli onay yazıları

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
13.05.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 10.06.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 21.06.2022 tarihinde 360.000.000 TL, 01.12.2021 tarihinde 200.000.000 TL, 14.04.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 22.11.2019 tarihinde 17.500.000 TL, 14.11.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 30.01.2020 tarihinde 1.042.000 TL, 28.03.2023 tarihinde 25.000.000 TL ve 11.01.2023 tarihinde 500.000.000 TL **tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri**				
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 13.01.2023 tarihinde 200.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmesi	**22.2.10.** Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin fiil ehliyetini kaybetmesi, ölümleri, tüzel kişilerin izin, onay, ruhsat ve sair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyetin durdurulması, hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Katılım Bankası tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişikliklerin olması.	Şirket hissedarlık yapılarında Banka tarafından önemli nitelendirilecek değişikliklerin olması	Süresizdir.	07.02.2023 tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Burgan Bank A.Ş. ile Şirket arasında 13.08.2021 tarihinde 82.500 TL ve 24.11.2022 tarihinde 25.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri	**22.1.8 Müşterinin pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik olması, bu oranın altında olsa bile imtiyazlı pay devrinin olması, Müşterinin yönetim kadrosunda bankanın takdirine göre önemli değişme olması,** **22.1.9 Müşterinin işletme, fabrika veya başkaca önemli bir varlığının devri, Müşterinin, grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerin mali durumunda, faaliyetlerinde, işletmesi, gelirleri ve/veya varlıkları üzerinde, bankanın makul görüşüne göre müşteri ve/veya ilgili kefilin bu sözleşme çerçevesindeki yükümlülüklerine riayet etmesini olumsuz yönde etkileyecek herhangi bir değişiklik olması veya olma ihtimali bulunması,**	Şirket'in paylarında belirli oranlarda değişiklik olması	Süresizdir.	01.02.2023 tarihli onay yazısı
Fibabanka A.Ş. ile Şirket arasında 02.12.2020 tarihinde 10.000.000 TL ve 23.09.2015 tarihinde 530.915 Amerikan Doları tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri	G - BANKA'nın önceden yazılı muvafakati olmaksızından şirket ortaklık yapısını, doğrudan veya dolaylı şirket hisseleri üzerindeki yönetimini değiştiremeyeceğini, aksi takdirde BANKA'nın dilediği an ek teminat ve/veya kredinin tamamının geri ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu bildiğini, bu durumun temerrüt sebebi sayılacağını ve BANKA'nın ilk yazılı talebinde Banka'ya karşı olan bütün borçları, faiz ve diğer masrafları, bilcümle ferileri ile birlikte derhal ödemeyi, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,	Banka'nın yazılı onayı olmaksızın Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi	Süresizdir.	07.02.2023 ve 07.07.2023 tarihli onay yazıları
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında 17.03.2020 tarihinde 18.000.000 TL, 06.01.2021 tarihinde 3.460.000 TL, 09.08.2021 tarihinde 800.000 TL, 23.12.2021 tarihinde 2.680.000 TL, 04.02.2022	**15/4 MUŞTERI BILGILERINDE VE ORTAKLIK YAPISINDA DEGİŞIKLIK** Müşteri ve kefiller, Banka'ya vermiş olduğu bilgilerde zaman içinde meydana gelebilecek telefon, adres, unvan, nevi değişikliği, bölünme, birleşme, ortaklık yapısı, medeni durum, yasaklılık, kısıtlama, yetki/yetkili değişikliği, vekaletten azil gibi değişiklikler ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü değişiklikleri derhal Banka'ya yazılı olarak bildirmek ve değişikliğe ilişkin Banka tarafından talep edilecek usulüne uygun olarak düzenlenmiş belgeleri sunmak zorundadır. Müşteri, söz konusu değişikliklerin Banka'ya yazılı olarak bildirilmemesi durumunda, Banka'nın kayıtlarının geçerli ve esas alınacağı ve söz konusu kayıtlara istinaden yapılan işlemlerden de herhangi bir sorumluluğunun olmayacağını kabul ve taahhüt eder. Müşteri, Bankanın ön izni olmaksızın bölünme, birleşme gibi yeniden yapılanma işlemlerine girmeyeceğini ve/veya ortaklık yapısında değişiklik yapmayacağını kabul ve taahhüt eder.	Banka'nın ön izni olmaksızın Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi	Süresizdir.	27.01.2023 ve 05.07.2023 tarihli onay yazıları

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tarihinde 3.555.000 TL, 17.05.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 21.09.2022 tarihinde 1.200.000 TL, 20.10.2022 tarihinde 1.900.000 Euro, 26.10.2022 tarihinde 1.700.000 Euro, 12.12.2022 tarihinde 1.200.000 TL, 09.01.2023 tarihinde 650.000 TL, 13.01.2023 tarihinde 200.000.000 TL, 09.01.2023 tarihinde 650.000 TL ve 07.04.2023 tarihinde 200.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri				
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 26.10.2022 tarihinde 13.000.000 Euro, 01.09.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 10.12.2021 tarihinde 70.000.000 TL, 12.01.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 14.10.2022 tarihinde 75.000.000 TL,	j) Banka'nın yazılı onayı olmaksızın, şirket hisselerinin doğrudan veya dolaylı; el değiştirmesi sonucu veren işlemler, bir başka şirkete devrolması ya da bir başka şirket ile birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirketin kontrolünün başka bir hissedara/şirkete geçmesi, veya doğrudan veya dolaylı şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması, rehin verilmesi veya takyidat konulması	Banka'nın yazılı onayı olmaksızın Şirket'in ortaklık yapısının belirli oranlarda değişmesi	Süresizdir.	08.02.2023 ve 10.03.2023 tarihli onay yazıları

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
13.03.2012 tarihinde 1.589.907 Euro, 07.07.2015 tarihinde 12.000.000 TL, 16.03.2016 tarihinde 12.500.000 TL, 08.04.2016 tarihinde 10.000.000 TL, 29.04.2016 tarihinde 11.800.000 TL, 08.01.2018 tarihinde 20.000.000 TL, 01.02.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 02.02.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 30.11.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 12.02.2019 tarihinde 7.500.000 TL, 20.03.2019 tarihinde 20.000.000 TL, 26.09.2019 tarihinde 46.400.000 TL, 18.04.2011 tarihinde 7.500.000 Amerikan Doları, 18.10.2011 tarihinde 5.000.000 Amerikan Doları, 20.10.2011 tarihinde 4.500.000 Amerikan Doları, 22.06.2012 tarihinde 4.000.000 Amerikan Doları, 06.01.2015 tarihinde				

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
710.000 Amerikan Doları, 06.12.2016 tarihinde 5.135.000 Amerikan Doları, 01.02.2017 tarihinde 3.175.000 Amerikan Doları ve 24.05.2017 tarihinde 3.390.000 Amerikan Doları tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri				
Türkiye İş Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 06.07.2015 tarihinde 16.000 TL, 26.07.2017 tarihinde 71.250 TL, 09.08.2018 tarihinde 50.000 TL, 28.01.2022 tarihinde 10.000.000 TL, 22.03.2021 tarihinde 60.000.000 TL, 28.01.2022 tarihinde 6.000.000 Amerikan Doları, 15.02.2023 tarihinde 730.000 Euro, 24.02.2023 tarihinde 50.000 Euro, 07.03.2023 tarihli 100.000.000 TL, 23.03.2023 tarihinde 2.500.000 TL, 30.03.2023 tarihinde 600.000 TL, 10.05.2023	**10.2.9.** Banka'nın izni olmaksızın bir başka şirkete devrolması, şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi,	Banka'nın izni olmaksızın Şirket hisselerinin el değiştirmesi	Süresizdir.	10.02.2023 ve 07.07.2023 tarihli onay yazıları

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tarihinde 25.000.000 TL, 08.05.2023 tarihinde 15.000.000 TL, 16.05.2023 tarihinde 920.000 Euro, 23.05.2023 tarihinde 50.000.000 TL, 24.05.2023 tarihinde 25.000.000 TL, 31.05.2023 tarihinde 10.000.000 TL, 25.05.2023 tarihinde 100.000.000 TL, 31.05.2023 tarihli 50.000.000 TL, 06.06.2023 tarihinde 5.000.000 TL ve 19.06.2023 tarihinde 23.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri				
Şirket ile Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 31.12.2022 tarihli 10.000.000 Amerikan Doları tutarında genel kredi sözleşmesi	x. Bankanın rızası olmaksızın Müşterinin kredi tahsis/kullandırım tarihindeki mevcut ortaklık yapısının veya şirket nevinin/türünün değişmesi veya Müşterinin başka bir şirketle birleşmesi, başka bir şirkete iştiraki, katılması veya başka bir şirketi devir alması vb. durumların oluşması, xi. Müşterinin hissedar veya ortaklarının Bankaca istenen şartları yerine getirmemesi veya Bankaya teminat, ek teminat veya kefalet vermekten kaçınması,	Banka'nın onayı olmaksızın Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler	Süresizdir.	17.02.2023 tarihli onay yazısı
Kaleseramik ile Akbank T.A.Ş. arasında 09.05.2013 tarihinde imzalanan POS sözleşmesi	5. FİRMA ; adres değişikliğini , ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklileri FİRMA Mağazası(ları)nın satılmasını, kiralanmasını, işletmesinin devredilmesini veya her ne suretle olursa olsun el (sahip) değiştirmesini, mevcut faaliyetlerini önemli ölçüde durdurmasını/durdurulmasını veya askıya almasını/ alınmasını ve başvuru formunda yazılı herhangi bir bilgi değişikliğini BANKA'ya aynı gün noter aracılığı ile bildirmekle yükümlüdür. Belirtilen haller (adres değişikliği hariç) sözleşme ilişkisinin devamını etkileyebileceğinden, BANKA'nın, böylesi durumlarda sözleşme ilişkisine devam edip etmeyeceği ile ilgili değerlendirme yapma ve gerektiğinde haklı nedenle sözleşmeyi süresinden evvel feshetme hakkı mevcuttur.	Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler	Süresizdir.	27.01.2023 ve 12.07.2023 tarihli onay yazıları

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 29.01.2017 tarihinde imzalanan POS sözleşmesi	**16.2. Sözleşmenin imza tarihi itibariyle Üye İşyeri'nin mevcut hakim sermaye yapısının değişmesi, Üye İşyeri veya Üye İşyeri'nin bağlı bulunduğu diğer kuruluşlar hakkında Banka veya 3.kişiler tarafından, Üye İşyeri'nin bu Sözleşmeden kaynaklanan taahhütlerini engelleyecek, tehlikeye düşürecek nitelikte yasal takip yapılması, dava açılması, Üye İşyeri veya Üye İşyeri'nin bağlı bulunduğu diğer kuruluşlar hakkında Bankaya haciz talimatları tebliğ edilmesi, iflasının talep edilmesi, konkordato talebinde bulunulması, tasfiye işlemlerine başlaması, Üye İşyeri'nin Kredi Kartı Sistemleri kurallarına aykırı davranması, sahte kartlarla işlem yapması, işbu Sözleşme tahtında belirlenen kurallara aykırı davranması, Üye'lere ait kart bilgilerinin gizliliğine aykırı**	Şirket'in mevcut hakim sermaye yapısının değişmesi	1 yıl süreli olup taraflarca 1 ay önceden fesih ihbarında bulunulmadıkça birer yıl süre ile uzamaktadır.	14.03.2023 tarihli onay yazısı
Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 28.05.2018 tarihinde imzalanan POS sözleşmesi	ayni hak, ipotek tesis edilmesi, bunların devredilmesi veya paraya çevrilmesi, VII. ÜYE İŞYERİ'nin işi ve ilişkileri ile ilgili olarak mali durumlarını önemli ölçüde aleyhte etkileyecek olayların vuku bulması ve/veya ÜYE İŞYERİ'nin ortaklık yapısının BANKA'nın yazılı izni olmaksızın değişmesi, VIII. ÜYE İŞYERİ'nin hakim ortağının, doğrudan veya dolaylı olarak ÜYE İŞYERİ'nin sermayesinde ve aynı zamanda yönetiminde hakimiyetini kaybetmesi,	Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler	1 yıl süreli olup taraflarca 1 ay önceden fesih ihbarında bulunulmadıkça birer yıl süre ile uzamaktadır.	13.02.2023 ve 05.07.2023 tarihli onay yazıları
Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 24.12.2020 tarihinde imzalanan türev ürünler çerçeve sözleşmesi	**xv. Banka'nın yazılı muvafakatı olmaksızın bir başka kuruluşla birleşmesi, bölünmesi veya hisselerinde Bankanın yazılı muvafakatı olmadan değişiklik olması,**	Banka'nın yazılı muvafakati olmaksızın Şirket'in hisselerinde dğişiklik olması	Süresizdir.	27.01.2023 ve 12.07.2023 tarihli onay yazıları
Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 19.03.2019 tarihinde imzalanan türev ürünler çerçeve sözleşmesi	**x) MUŞTERİ'nin hâkim ortağının, doğrudan veya dolaylı olarak MUŞTERİ'nin sermayesinde ve aynı zamanda yönetiminde hâkimiyetini kaybetmesi,** **xi) MÜŞTERİ'nin, BANKA'nın yazılı izni olmaksızın bölünmesi, devrolması, birleşmesi, hisse değişimi yapması,**	Banka'nın yazılı izni olmaksızın Şirket'in hisse değişimi gerçekleştirmesi	Süresizdir.	13.02.2023 ve 05.07.2023 tarihli onay yazıları
Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında 19.01.2023 tarihinde imzalanan	**8.3** İşbu Sözleşme, ALICI'nın hakkında iflas veya tasfiye kararı verilmesi, iflas veya konkordato talep edilmesi ya da acz haline düşmesi veya ALICI'nın ortaklık yapısında değişiklik olması durumunda o ana kadar doğmuş Sözleşme yükümlülüklerinin devamı kaydı ile BANKA tarafından derhal ve tek taraflı bildirimle feshedilebilir.	Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması	Süresizdir.	10.03.2023 tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tedarikçi finansman sistemi sözleşmesi				
Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında 18.02.2019 tarihinde imzalanan doğrudan borçlanma sistemi sözleşmesi	7.4 Firma'nın hakkında iflas, iflasın ertelenmesi veya konkordatonun talep edilmesi ya da icra takibi yapılması veya Firma'nın el değiştirmesi durumunda Banka; Banka'nın hakkında iflas, iflasın ertelenmesi veya konkordatonun talep edilmesi, Banka'nın el değiştirmesi halinde ise Firma o ana kadar doğmuş Sözleşme yükümlülüklerinin devamı kaydı ile derhal ve tek taraflı bildirimle Sözleşme'yi feshedilebilir.	Şirket'in el değiştirmesi	Süresizdir.	10.03.2023 tarihli onay yazısı
Şirket ile İzmir Büyük Efes Otelcilik ve Turizm A.Ş. ve Kaledekor arasındaki 01.07.2011 tarihli protokol uyarınca Şirket'in kiracı taraf olduğu İzmir Büyük Efes Otelcilik ve Turizm A.Ş. ile Kaledekor (eski kiracı, yeni kiracı Şirket) arasında akdedilen 27.10.2010 tarihli kira sözleşmesi	...ödemeye devam edecektir ...sorumluluk üstlenmemektedir. Kiracı gerekli **4.4. Kiralanan Yer'in Devri, Alt Kiralama, Kiracı'nın Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler** Kiraya Verenin yazılı ön izni olmadan Kiracı, Kiralanan Yer'i ve Kira Sözleşmesi'ni kısmen veya tamamen bir başkasına Kale Grubu şirketleri dışında devir ve temlik edemez, ortak alamaz, kiracılık hakkını herhangi bir şirket'e sermaye olarak koyamaz, nev'i değiştiremez, bir şirket ile herhangi bir yol veya usul ile birleşemez. Kiracının işbu maddenin 3. paragrafındaki hakları saklıdır. Kiracı tüzel kişiler, bu Sözleşme'nin imzası sırasında şirketin hissedarları ile hisse miktarlarını gösteren resmi belgeleri Kiraya Veren'e ibraz edecektir. Bu listede isimleri yazılı hissedarların birbirine hisse devri mümkündür. Bu listede ismi yazılı olmayan üçüncü bir gerçek veya tüzel kişiye doğrudan ve/veya dolaylı olarak % 49'dan fazla hisse devredilmesi veya hisse oranından bağımsız olarak yönetim haklarının devri veya yönetim üzerinde herhangi bir şekilde kontrolünü sağlayacak olanakların verilmesi halinde bu durum Kiralanan Yer'in devri olarak kabul edilecek ve borca aykırılık teşkil edecektir. Bu halde Kiraya Veren, akde aykırı davranış sebebiyle akdin feshini ve Kiralanan Yer'in tahliyesini talep edebileceği gibi borca aykırılığa bağlanan zararların tazmini dahil ve ancak bununla sınırlı olmamak üzere diğer yasal çözümlere başvurma hakkına sahiptir. Kiracı'nın şirketinin veya işletmesinin tamamen veya kısmen satışı veya devri durumunda, Kira Sözleşmesi, ancak Kiraya Veren'in Sözleşme'nin devrine önceden yazılı olarak onay vermesi halinde, hukuki halefe devredilebilir. **4.5. Kira Sözleşmesi'nin Başlangıcı ve Süresi** İşbu Kira Sözleşmesi	Üçüncü bir gerçek veya tüzel kişiye doğrudan ve/veya dolaylı olarak %49'dan fazla hisse devredilmesi veya hisse oranından bağımsız olarak yönetim haklarının devri veya yönetim üzerinde herhangi bir şekilde kontrolünü sağlayacak olanakların verilmesi	31.12.2020 (sözleşme devam etmektedir)	Halka arz oranı dikkate alındığında onay alınmasına gerek bulunmamaktadır

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Fibabanka A.Ş. ile Şirket arasında 13.12.2022 tarihinde imzalanan Alışveriş Kredisi ve Destek Hizmetleri Sözleşmesi	5. İşbu Sözleşme süresince, Tarafların mutabakatı ile Sözleşme süresinin uzadığı dönemler de dahil olmak üzere, Firma'nın EK 1' de yer alan Beyan'da belirtilen hususların ve Firma'ya ait esaslı bilgilerin ve/veya ortaklık yapısının değişmesi hallerinde işbu değişiklikleri, değişiklikten itibaren en geç 3(üç) gün içerisinde Firma Banka'ya yazılı olarak bildireceğini; işbu süreye hiç uyulmaması ya da gecikilmesi halinde veya Firma tarafından yapılan bildirimlerin Banka'nın yapacağı inceleme sonrasında gerçeği yansıtmadığının tespit edilmesi durumunda Banka işbu Sözleşme'yi bildirimsiz olarak feshedebilir. Banka'nın Sözleşme'yi bu nedenle feshetmesi halinde Firma Banka'nın bu maddeye aykırılık sebebiyle uğradığı/uğrayacağı her türlü zararı ilk talepte ödeyeceğini kabul beyan ve taahhüt eder. İşbu maddede belirtilen nedenlerle Banka'nın Sözleşme'yi tek taraflı ve bildirimsiz olarak feshetmesi halinde, Firma Banka'nın bildirimsiz feshi sebebiyle Banka'dan herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.	Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması	Bir yıl süreli olup taraflarca 30 gün önceden fesih ihbarında bulunulmadıkça birer yıl süre ile uzamaktadır.	07.07.2023 tarihli onay yazısı

EK.4 Gayrimenkuller

Şirket

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
1.	Şirket'in Balıkesir ili Karesi ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 136 numaralı ada, 75 numaralı parselde kayıtlı olup 22467,40 m2'dir.	
2.	Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 129 numaralı ada, 11 numaralı parselde kayıtlı olup 6944,50 m2'dir.	
3.	Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 129 numaralı ada, 15 numaralı parselde kayıtlı olup 15069,83 m2'dir.	İlgili mülkiyet üzerinde, 14.03.1963 tarihinde Hasan Akçan lehine icar mukavelesi akdedilmiş ve tapuya şerh edilmiştir. Şirket'ten 13.02.2023 tarihinde alınan yazılı bilgi uyarınca ilgili sözleşme devam etmemektedir.
4.	Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 129 numaralı ada, 16 numaralı parselde kayıtlı olup 9318,30 m2'dir.	İlgili taşınmazın büyük ova koruma alanı içerisinde kaldığı 14.06.2021 tarihinde tapuda beyan olarak işlenmiştir.
5.	Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 129 numaralı ada, 17 numaralı parselde kayıtlı olup 10595,00 m2'dir.	İlgili taşınmazın büyük ova koruma alanı içerisinde kaldığı 14.06.2021 tarihinde tapuda beyan olarak işlenmiştir. İlgili mülkiyet üzerinde Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler lehine 785 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.
6.	Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 129 numaralı ada, 18 numaralı parselde kayıtlı olup 41320,11 m2'dir.	İlgili taşınmazın büyük ova koruma alanı içerisinde kaldığı 14.06.2021 tarihinde tapuda beyan olarak işlenmiştir. İlgili taşınmaz üzerinde Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler lehine 2940,00 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.
7.	Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 129 numaralı ada, 19 numaralı parselde kayıtlı olup 56224,71 m2'dir.	İlgili taşınmazın büyük ova koruma alanı içerisinde kaldığı 14.06.2021 tarihinde tapuda beyan olarak işlenmiştir. İlgili taşınmazın "6200 sayılı kanunun ek 9'uncu maddesi gereğince arazi toplulaştırılması kapsamına" alındığı tapuda beyan olarak işlenmiştir. Ayrıca ilgili taşınmaz üzerinde Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler lehine 25.06.1999 tarihinde 1985 m2, 26.12.2008 tarihinde 5905,16 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
8.	Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 134 numaralı ada, 5 numaralı parselde kayıtlı olup 29350,11 m2'dir.	
9.	Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 134 numaralı ada, 6 numaralı parselde kayıtlı olup 17701,24 m2'dir.	
10.	Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 134 numaralı ada, 7 numaralı parselde kayıtlı olup 1052,30 m2'dir.	İlgili taşınmazın 229,08 m2'lik kısmı üzerinde Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler lehine daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.
11.	Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 138 numaralı ada, 1 numaralı parseltde kayıtlı olup 25719,84 m2'dir.	
12.	Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan Kargir Kalefleks Fabrikası lojman evi ve müştemilatı niteliğindeki taşınmaz 138 numaralı ada, 2 numaralı parselde kayıtlı olup 50650,50 m2'dir.	İlgili mülkiyet üzerinde, tapuya işlenen 26.12.1968 ve 10.12.1973 tarihli beyanlar uyarınca taşınmaza tahsis edilen menkul eşyalara ilişkin teferruat tesis edilmiştir.
13.	Şirket'in Bilecik ili Söğüt ilçesinde bulunan yol niteliğindeki taşınmaz 42 numaralı ada, 85 numaralı parselde kayıtlı olup 536,61 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde Söğüt Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2007/55 E. 2011/70 K. sayılı kısmi kamulaştırma kararı olduğu tapuda beyan olarak işlenmiş; sonucunda 2019 yılında ifraz işlemi yapılarak tapu kütüğüne tescil edilmiştir.
14.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 698 numaralı ada, 15 numaralı parselde kayıtlı olup 23664,34 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
15.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 723 numaralı ada, 2 numaralı parselde kayıtlı olup 476,71 m2'dir.	
16.	Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan A,B,C,D,E Ve F bloklardan ibaret beş katlı betonarme mesken, ofis, işyeri ve arsası niteliğindeki taşınmaz 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde kayıtlı olup 9160,14 m2'dir. İlgili taşınmaz 29.01.2015 tarihinde kat mülkiyetine çevrilmiş olup, Şirket'in sahip	

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
	olduğu mesken niteliğindeki bağımsız bölümleri şunlardır: A Blok'un birinci katında bulunan 6 ve 7 numaralı bağımsız bölüm, ikinci katında bulunan 10 ve 11 numaralı bağımsız bölüm, üçüncü katında bulunan 14 ve 15 numaralı bağımsız bölüm ve dördüncü katında bulunan 18 numaralı bağımsız bölüm ile B Blok'un birinci katında bulunan 5, 6, 7 ve 8 numaralı bağımsız bölüm, ikinci katında bulunan 9, 10, 11 ve 12 numaralı bağımsız bölüm, üçüncü katında bulunan 13, 14, 15 ve 16 numaralı bağımsız bölüm ve dördüncü katında bulunan 17, 18, 19 ve 20 numaralı bağımsız bölüm.	
17.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 424 numaralı ada, 235 numaralı parselde kayıtlı olup 25979,39 m2'dir	İlgili taşınmazın, 03.02.1971 tarihinde 1952 m2'lik kısmı; 06.03.1985 tarihinde ise 1239 m2'lik kısmı üzerinde Türkiye Elektrik Kurumu ("**TEK**") lehine havai irtifak hakkı tesis edilmiştir.
18.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 424 numaralı ada, 237 numaralı parselde kayıtlı olup 654,21 m2'dir.	06.03.1985 tarihinde ilgili taşınmazın 592 m2'lik kısmı üzerinde TEK lehine havai irtifak hakkı tesis edilmiştir
19.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arıtma tesisi niteliğindeki taşınmaz 424 numaralı ada, 251 numaralı parselde kayıtlı olup 8839,57 m2'dir.	
20.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 424 numaralı ada, 252 numaralı parselde kayıtlı olup 3540,42 m2'dir.	
21.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 618 numaralı ada, 218 numaralı parselde kayıtlı olup 1685,75 m2'dir.	
22.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 649 numaralı ada, 5 numaralı parselde kayıtlı olup 754,94 m2'dir.	
23.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 176 numaralı ada, 45 numaralı parselde kayıtlı olup 2040,07 m2'dir.	

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
24.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 177 numaralı ada, 13 numaralı parselde kayıtlı olup 441,86 m2'dir.	
25.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 177 numaralı ada, 14 numaralı parselde kayıtlı olup 443,04 m2'dir.	
26.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan avlulu üç kargir ev niteliğindeki taşınmaz 177 numaralı ada, 22 numaralı parselde kayıtlı olup 576,53 m2'dir.	
27.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 144 numaralı parselde kayıtlı olup 4181,56 m2'dir.	
28.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 180 numaralı parselde kayıtlı olup 9577,72 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
29.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 181 numaralı parselde kayıtlı olup 10749,36 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
30.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 182 numaralı parselde kayıtlı olup 6257,74 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
31.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 183 numaralı parselde kayıtlı olup 10487,45 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
32.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 242 numaralı parselde kayıtlı olup 9689,17 m2'dir.	
33.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan idari bina anbar binası ve arsası niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 281 numaralı parselde kayıtlı olup 5147,95 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
34.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 397 numaralı parselde kayıtlı olup 329,01 m2'dir.	
35.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 398 numaralı parselde kayıtlı olup 246,74 m2'dir.	
36.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 399 numaralı parselde kayıtlı olup 210,30 m2'dir.	
37.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 400 numaralı parselde kayıtlı olup 189,26 m2'dir.	
38.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 401 numaralı parselde kayıtlı olup 178,72 m2'dir.	
39.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 402 numaralı parselde kayıtlı olup 178,01 m2'dir.	
40.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 403 numaralı parselde kayıtlı olup 197,17 m2'dir.	
41.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 404 numaralı parselde kayıtlı olup 187,89 m2'dir.	
42.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 405 numaralı parselde kayıtlı olup 205,08 m2'dir.	
43.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 425 numaralı parselde kayıtlı olup 7,19 m2'dir.	

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
44.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan granit fabrikası ve arsası niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 551 numaralı parselde kayıtlı olup 99102,86 m2'dir.	
45.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 583 numaralı parselde kayıtlı olup 851,96 m2'dir.	
46.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan mekanik atölye, kalıphane, marangozhane ve kurutma fırını, dört adet ahşap imalathane ve kurutma fırınları ve arsası niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 586 numaralı parselde kayıtlı olup 66836,24 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır. İlgili parsel üzerindeki A binasının 41,43 m2, B binasının 5,17 m2'lik kısmının 181 parsele tecavüzlü olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca, tecavüzlü parsel olarak nitelendirilen parselin mülkiyeti de Şirket'e ait olup tecavüzlü parsellere ilişkin üçüncü kişilerle herhangi bir uyuşmazlık bulunmamaktadır ve tüm parsellerin tek parsele çevrilmesi için başvuru yapılmıştır. Şirket, bu parselin tevhid işlemine ilişkin güncel durumu öğrenmek için 23.03.2023 tarihli yazısıyla T.C. Çan Belediye Başkanlığı'na başvurmuş olup, T.C. Çan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E- 87037012-754.-823 sayılı yazısı uyarınca Çan ilçesinde devam eden revizyon ve ilave imar planı çalışmalarının 2023 yılı nisan ayında İmar Komisyonuna havale edilerek askıya çıkacağı bilgisi alınmıştır. Şirket, bu parselin tevhid işlemine ilişkin güncel durumu öğrenmek için T.C. Çan Belediye Başkanlığı'na tekrar başvurmuş olup, T.C. Çan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2023 tarih ve E-87037012-754. -1931 sayılı yazısı uyarınca tevhid işlemiyle ilgili yapımı devam eden revizyon ve ilave imar planı çalışmaları 07.07.2023 tarihinde itirazlar değerlendirilmek üzere Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilecek olup; akabinde imar planı kesinleştikten sonra 3194 Sayılı İmar

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
		Kanunu'nun 18. Madde İmar Uygulaması kapsamında sorunun çözülmesi planlanmaktadır.
47.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 587 numaralı parselde kayıtlı olup 2504,70 m2'dir.	
48.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 588 numaralı parselde kayıtlı olup 509,55 m2'dir.	
49.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 589 numaralı parselde kayıtlı olup 1966,54 m2'dir.	
50.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 590 numaralı parselde kayıtlı olup 57,94 m2'dir.	
51.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 591 numaralı parselde kayıtlı olup 548,16 m2'dir.	
52.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 595 numaralı parselde kayıtlı olup 6281,73 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır. İşbu parsel aleyhine 270 parsel lehine 183 m2'lik alanda geçit hakkı irtifakı tesis edilmiştir.
53.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 598 numaralı parselde kayıtlı olup 3832,58 m2'dir.	
54.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 601 numaralı parselde kayıtlı olup 8311,11 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
55.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 604 numaralı parselde kayıtlı olup 1461,77 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır. İşbu parsel lehine 109 parsel aleyhine 183 m2'lik alanda geçit hakkı irtifakı tesis edilmiştir.

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
56.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 607 numaralı parselde kayıtlı olup 5650,93 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
57.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 612 numaralı parselde kayıtlı olup 10687,01 m2'dir.	
58.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 615 numaralı parselde kayıtlı olup 7645,59 m2'dir.	
59.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 617 numaralı parselde kayıtlı olup 276,06 m2'dir.	
60.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 143 numaralı parselde kayıtlı olup 9679,57 m2'dir.	
61.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 469 numaralı ada, 466 numaralı parselde kayıtlı olup 179,69 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır. İlgili mülkiyetin "artık arsa" niteliğinde olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir.
62.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 469 numaralı ada, 468 numaralı parselde kayıtlı olup 217,57 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır. İlgili mülkiyetin "artık arsa" niteliğinde olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir.
63.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 469 numaralı ada, 469 numaralı parselde kayıtlı olup 901,08 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
64.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 470 numaralı ada, 574 numaralı parselde kayıtlı olup 23,65 m2'dir.	İlgili mülkiyetin "artık arsa" niteliğinde olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir.
65.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 471 numaralı ada, 434 numaralı parselde kayıtlı olup 132,15 m2'dir.	

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
66.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 471 numaralı ada, 435 numaralı parselde kayıtlı olup 7,17 m2'dir.	İlgili mülkiyetin "artık arsa" niteliğinde olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir.
67.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 471 numaralı ada, 438 numaralı parselde kayıtlı olup 10,37 m2'dir.	İlgili mülkiyetin "artık arsa" niteliğinde olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir.
68.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 471 numaralı ada, 439 numaralı parselde kayıtlı olup 52,05 m2'dir.	İlgili mülkiyetin "artık arsa" niteliğinde olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir.
69.	Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 474 numaralı ada, 38 numaralı parselde kayıtlı olup toplam 6559,71 m2 olan taşınmazın 2772,93 m2'lik kısmı Şirket'e aittir.	
70.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 475 numaralı ada, 409 numaralı parselde kayıtlı olup 196,80 m2'dir.	
71.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 475 numaralı ada, 412 numaralı parselde kayıtlı olup 214,45 m2'dir.	
72.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 476 numaralı ada, 535 numaralı parselde kayıtlı olup 242,90 m2'dir.	
73.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 600 numaralı ada, 577 numaralı parselde kayıtlı olup 198,25 m2'dir.	01.11.1984 tarihinde tapu kaydına, söz konusu parselin bitişiğindeki parsel ile şuyulandırılacağı beyan olarak işlenmiştir. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca 198,25 m2'lik taşınmaz, şuyulandırma sonrası Şirket'in halihazırda malik olduğu taşınmazdır.
74.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 601 numaralı ada, 5 numaralı parselde kayıtlı olup 170,31 m2'dir.	
75.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 602 numaralı ada, 1 numaralı parselde kayıtlı olup 566,11 m2'dir.	

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
76.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 11 numaralı parselde kayıtlı olup 1349,09 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
77.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 12 numaralı parselde kayıtlı olup 12467,67 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
78.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 13 numaralı parselde kayıtlı olup 927,99 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
79.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 14 numaralı parselde kayıtlı olup 679,49 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
80.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan bahçeli, altında bodrumu olan dört katlı betonarme bina niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 34 numaralı parselde kayıtlı olup 1545,93 m2'dir.	
81.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 35 numaralı parselde kayıtlı olup 5470,63 m2'dir.	
82.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan dekor fabrikası ve müştemilatlar ve 3, 4, 5, 6, 7, 9 fabrika, refraktör fabrikası ile idare binası ve sinterfleks fabrikası, 6 adet bacası olan frit fabrikası, duvar karosu sır hazırlama tesisi, refraktör, refraktör klinker ilave binası , granit fabrikası niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 39 numaralı parselde kayıtlı olup 327136,59 m2'dir.	İlgili taşınmazın 27.02.1970 tarihinde 3510 m2'lik kısmı, 06.03.1985 tarihinde ise 3625 m2'lik kısmı üzerinde TEK lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir. İlgili taşınmaz dahilindeki 7. fabrikanın 23 numaralı parsele 320,38 m2, 24 numaralı parsele 22,02 m2; 8. ve 9. fabrikaların ise 60 numaralı parsele 3396,42 m2 tecavüzlü olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca, tecavüzlü parsel olarak nitelendirilen parsellerin mülkiyeti de Şirket'e ait olup, tecavüzlü parsellere ilişkin üçüncü kişilerle herhangi bir uyuşmazlık bulunmamaktadır ve tüm parsellerin tek parsele çevrilmesi için başvuru yapılmıştır. İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır. Şirket, bu parselin tevhid işlemine ilişkin güncel durumu

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
		öğrenmek için 23.03.2023 tarihli yazısıyla T.C. Çan Belediye Başkanlığı'na başvurmuş olup, T.C. Çan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E-87037012-754.-823 sayılı yazısı uyarınca Çan ilçesinde devam eden revizyon ve ilave imar planı çalışmalarının 2023 yılı nisan ayında İmar Komisyonuna havale edilerek askıya çıkacağı bilgisi alınmıştır. Şirket, bu parselin tevhid işlemine ilişkin güncel durumu öğrenmek için T.C. Çan Belediye Başkanlığı'na tekrar başvurmuş olup, T.C. Çan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2023 tarih ve E-87037012-754. -1931 sayılı yazısı uyarınca tevhid işlemiyle ilgili yapımı devam eden revizyon ve ilave imar planı çalışmaları 07.07.2023 tarihinde itirazlar değerlendirilmek üzere Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilecek olup; akabinde imar planı kesinleştikten sonra 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde İmar Uygulaması kapsamında sorunun çözülmesi planlanmaktadır.
83.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 49 numaralı parselde kayıtlı olup 10578,28 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
84.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 50 numaralı parselde kayıtlı olup 1073,03 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
85.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 51 numaralı parselde kayıtlı olup 872,99 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
86.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan 8. fayans fabrikası ve arsası niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 52 numaralı parselde kayıtlı olup 20674,80 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
87.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada,	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
	54 numaralı parselde kayıtlı olup 3753,16 m2'dir.	
88.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan yer karoları fabrikaları 3, 4, 5, 6 fabrika ve 4, 5, 6 fabrika müştemilatı ve elektrik çevrim santral binası, kojenarasyon binası ve masse üretim, sır üretim fabrikaları ve arsası niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 6 numaralı parselde kayıtlı olup 110022,83 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
89.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 7 numaralı parselde kayıtlı olup 4070,02 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
90.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla ve kavaklık niteliğindeki taşınmaz 0 numaralı ada, 767 numaralı parselde kayıtlı olup 4900,00 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler lehine 498,35 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.
91.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan bahçe niteliğindeki taşınmaz 148 numaralı ada, 5 numaralı parselde kayıtlı olup 133,91 m2'dir.	
92.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 130 numaralı ada, 5 numaralı parselde kayıtlı olup 5032,14 m2'dir.	
93.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 10 numaralı parselde kayıtlı olup 69,67 m2'dir.	
94.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 11 numaralı parselde kayıtlı olup 100,08 m2'dir.	
95.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 12 numaralı parselde kayıtlı olup 20332,25 m2'dir.	
96.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 13 numaralı parselde kayıtlı olup 3015,91 m2'dir.	
97.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada,	

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
	14 numaralı parselde kayıtlı olup 953,91 m2'dir.	
98.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 15 numaralı parselde kayıtlı olup 262,38 m2'dir.	
99.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 16 numaralı parselde kayıtlı olup 417,85 m2'dir.	
100.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 19 numaralı parselde kayıtlı olup 13007,58 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("**TEİAŞ**") lehine 3109,59 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.
101.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 2 numaralı parselde kayıtlı olup 35,27 m2'dir.	
102.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 26 numaralı parselde kayıtlı olup 26929,38 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ("**TEDAŞ**") lehine 1515,11 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir
103.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan Kalevit Saniter fabrikaları jeneratör, su arıtma elektrik dağıtım ve buharlaştırma binaları ve arsası niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 31 numaralı parselde kayıtlı olup 76789,34 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü ("**Etibank**") lehine güncelleme çalışması sonucu 1830,96 m2 yüksek gerilim hattı gerçirme iritfak hakkı; TEK lehine güncelleme çalışması sonucu 4988,12 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.
104.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 39 numaralı parselde kayıtlı olup 10266,48 m2'dir.	
105.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 40 numaralı parselde kayıtlı olup 4271,80 m2'dir.	
106.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 41 numaralı parselde kayıtlı olup 4158,90 m2'dir.	
107.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada,	

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
	42 numaralı parselde kayıtlı olup 9178,50 m2'dir.	
108.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan betonerme prefabrik ve arsası niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 43 numaralı parselde kayıtlı olup 34792,65 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde TEİAŞ lehine güncelleme çalışması sonucu 1328,56 m2; TEDAŞ lehine güncelleme çalışması sonrası 122,61 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.
109.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 7 numaralı parselde kayıtlı olup 728,88 m2'dir.	
110.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 9 numaralı parselde kayıtlı olup 258,45 m2'dir.	
111.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 144 numaralı ada, 12 numaralı parselde kayıtlı olup 10482,44 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde Etibank lehine havai irtifak hakkı; TEK lehine güncelleme çalışması sonucu 6132,02 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir. İlgili taşınmaz aleyhine ve 144 numaralı ada 11 numaralı parselde bulunan taşınmaz lehine güncelleme çalışmaları sonucu 388,53 m2 arzi geçit hakkı tesis edilmiştir.
112.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 144 numaralı ada, 14 numaralı parselde kayıtlı olup 16425,53 m2'dir.	
113.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 144 numaralı ada, 15 numaralı parselde kayıtlı olup 8382,10 m2'dir.	
114.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 144 numaralı ada, 16 numaralı parselde kayıtlı olup 4761,17 m2'dir.	
115.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 144 numaralı ada, 17 numaralı parselde kayıtlı olup 16025,29 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde 24.09.1998 tarihinde Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler lehine 2942 sayılı kanun 31/B maddesi gereğince; 10.12.1997 tarihinde Karayolları Genel Müdürlüğü lehine aynı kanunun 7. maddesi gereğince kamulaştırma şerhi tesis edilmiştir.
116.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 144 numaralı ada, 19 numaralı parselde kayıtlı olup 7804,09 m2'dir.	

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
117.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 144 numaralı ada, 7 numaralı parselde kayıtlı olup 1129,00 m2'dir.	
118.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 213 numaralı ada, 17 numaralı parselde kayıtlı olup 8726,56 m2'dir.	
119.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 500 numaralı ada, 74 numaralı parselde kayıtlı olup 159,15 m2'dir.	
120.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 500 numaralı ada, 84 numaralı parselde kayıtlı olup 658,82 m2'dir.	
121.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 641 numaralı ada, 4 numaralı parselde kayıtlı olup 6614,75 m2'dir.	
122.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 0 numaralı ada, 1828 numaralı parselde kayıtlı olup 21702,56 m2'dir.	
123.	Şirket'in Çanakkale ili Merkez ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 467 numaralı ada, 1 numaralı parselde kayıtlı olup 10766,03 m2'dir.	İlgili taşınmaz 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır. İlgili taşınmaz 06.02.2007 tarihli Bakanlar Kurulu kararına istinaden yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz ve sınırlı ayni hak tesis edilemez. Taşınmaz üzerinde 29.07.2020 tarihinde, İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi'nin 28.07.2020 tarih ve 2020/8242 sayılı haciz yazısı ile 370459,14 TL bedel ile alacaklı Mehmet Ersoy lehine haciz işlenmiş ve işbu icrai haciz tapuya şerh edilmiştir. İstanbul Anadolu 13. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2022/201 E. 2022/355 K. sayılı kararı uyarınca Şirket tarafından teminat mektubu sunulmuş olup ilgili hacizin kaldırılmasına karar verilmiştir. Bunun akabinde, T.C. İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi tarafından 2020/8242 esas numaralı ve

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
		27.03.2023 tarihli haciz kaldırma yazısı düzenlenmiş olup, T.C. İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi'nin 28.03.2023 tarihli yazısı uyarınca ise ilgili taşınmaz üzerindeki şerhin kaldırılması hususunda gereğinin yapılması Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne arz edilmiştir.
124.	İstanbul ili Maltepe ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 15906 numaralı ada, 78 numaralı parselde kayıtlı olup 1078,06 m2'dir. Kat irtifakı niteliğindeki taşınmazın 3. katındaki 19. bağımsız bölüm Şirket'e aittir.	İlgili taşınmaz için otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunduğu ve yönetim planının belirtildiği tapuda beyan olarak işlenmiştir. İlgili taşınmaz 3402 sayılı kanunun Ek 1'inci maddesi uygulamasına tabidir. İlgili mülkiyet üzerinde Aktaş Elektrik Ticaret A.Ş. lehine 1 TL bedel karşılığında 99 yıllığına kira şerhi temin edilmiştir.
125.	İstanbul ili Avcılar ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 106 numaralı ada, 5 numaralı parselde kayıtlı olup 3105,40 m2'dir. İşbu taşınmazın 763,41 m2'lik kısmı Şirket'e aittir.	İlgili taşınmazın 1162 m2'lik kısmında TE.K. lehine irtifak tesis edilmiştir.
126.	İstanbul ili Beylikdüzü ilçesinde bulunan, 133 numaralı ada, 7 numaralı parselde kayıtlı ve toplam 3832,00 m2 olan mesken niteliğindeki taşınmazın A10 Blok'un 14. katındaki 59. bağımsız bölüm kat mülkiyeti Şirket'e aittir.	Söz konusu taşınmaz üzerinde Şirket lehine azami 200.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek ve ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip şerhi bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca ilgili taşınmazın, 2015 yılında ilgili hukuki ilişki kapsamında alacaklı olarak Şirket'in mülkiyetine geçirildiği ancak ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip şerhin kaldırılmadığı bilgisi alınmıştır.
127.	İstanbul ili Küçükçekmece ilçesinde bulunan, 0 numaralı ada, 6537 numaralı parselde kayıtlı ve toplam 1017,00 m2 olan mesken niteliğindeki taşınmazın B Blok'un 2. katındaki 10. ve 11. bağımsız bölüm kat mülkiyeti Şirket'e aittir.	İlgili taşınmazın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun gereğince riskli yapı olduğu beyan edilmiş ve T.C. Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.03.2022 tarihli yazısı ile ilgili taşınmaza ilişkin yıkım bildirimi yapılmıştır. Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca taşınmaz halihazırda yıkılmamıştır. Ayrıca söz konusu taşınmazların her biri üzerinde Şirket lehine azami 220.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 14.03.2023

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
		tarihli beyan uyarınca ilgili taşınmazların, 2015 yılında ilgili hukuki ilişki kapsamında alacaklı olarak Şirket'in mülkiyetine geçirildiği ancak ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip şerhlerin kaldırılmadığı bilgisi alınmıştır.
128.	Şirket'in Muğla ili Menteşe ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 307 numaralı ada, 135 numaralı parselde kayıtlı olup 4565,46 m2'dir.	Söz konusu taşınmaz üzerinde Kale Pazarlama Ticaret A.Ş. lehine azami 35.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır.
129.	Şirket'in Samsun ili Atakum ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 341 numaralı ada, 3 numaralı parselde kayıtlı olup 544,51 m2'dir.	Söz konusu taşınmaz üzerinde Kale Pazarlama Ticaret A.Ş. lehine azami 20.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır.
130.	Şirket'in Tekirdağ ili Süleymanpaşa ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 0 numaralı ada, 3126 numaralı parselde kayıtlı olup 233,40 m2'dir.	Söz konusu taşınmazlar üzerinde Şirket lehine azami 25.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca ilgili taşınmazın, 2015 yılında ilgili hukuki ilişki kapsamında alacaklı olarak Şirket'in mülkiyetine geçirildiği ancak ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip şerhin kaldırılmadığı bilgisi alınmıştır.
131.	Şirket'in Tekirdağ ili Süleymanpaşa ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 0 numaralı ada, 3135 numaralı parselde kayıtlı olup 398,03 m2'dir.	Söz konusu taşınmazlar üzerinde Şirket lehine azami 25.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca ilgili taşınmazın, 2015 yılında ilgili hukuki ilişki kapsamında alacaklı olarak Şirket'in mülkiyetine geçirildiği ancak ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip şerhin kaldırılmadığı bilgisi alınmıştır.
132.	Şirket'in Tekirdağ ili Süleymanpaşa ilçesinde bulunan bağ niteliğindeki taşınmaz 258 numaralı ada, 5 numaralı parselde kayıtlı olup 3428,72 m2'dir.	Söz konusu taşınmazlar üzerinde Şirket lehine azami 155.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca ilgili taşınmazın, 2015 yılında ilgili hukuki ilişki kapsamında alacaklı olarak Şirket'in mülkiyetine geçirildiği ancak ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip şerhin kaldırılmadığı bilgisi alınmıştır.
133.	Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan sağlık koruma bandı niteliğindeki taşınmaz	

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
	363 numaralı ada, 70 numaralı parselde kayıtlı olup 14027,79 m2'dir.	
134.	Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan iki katlı seramik kalebodur fabrikaları, müştemilatları ve arsası niteliğindeki taşınmaz 363 numaralı ada, 75 numaralı parselde kayıtlı olup 85161,73 m2'dir.	
135.	Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan fabrika müştemilatı ve arsası niteliğindeki taşınmaz 363 numaralı ada, 76 numaralı parselde kayıtlı olup 3543,13 m2'dir.	
136.	Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan iki katlı Kalekim kimyevi maddeleri fabrikaları, müştemilatları ve arsası niteliğindeki taşınmaz 363 numaralı ada, 77 numaralı parselde kayıtlı olup 18823,58 m2'dir.	
137.	Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 363 numaralı ada, 78 numaralı parselde kayıtlı olup 239,87 m2'dir.	
138.	Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 363 numaralı ada, 79 numaralı parselde kayıtlı olup 2100,00 m2'dir.	
139.	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 363 numaralı ada, 82 numaralı parselde kayıtlı olup 13756,09 m2'dir. İlgili taşınmazın 11013,85 m2'lik kısmı Şirket adına; 2742,24 m2'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	
140.	Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1191 numaralı ada, 2 numaralı parselde kayıtlı olup 88894,35 m2'dir.	İlgili taşınmaz tapuya işlenen 14.04.2016 tarihli beyan uyarınca birinci derecede arkeolojik sit alanı; tapuya işlenen 10.05.2016 tarihli beyan uyarınca birinci derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
		(misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
141.	Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan sağlık koruma bandı niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 1 numaralı parselde kayıtlı olup 41961,17 m2'dir.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
142.	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 19 numaralı parselde kayıtlı olup 20995,05 m2'dir. İlgili taşınmazın 19447,45 m2'lik kısmı Şirket adına; 1547,60 m2'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
143.	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 20 numaralı parselde kayıtlı olup 9999,86 m2'dir. İlgili taşınmazın 9262,74 m2'lik kısmı Şirket adına; 737,12 m2'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
		Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
144.	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 21 numaralı parselde kayıtlı olup 15351,79 m2'dir. İlgili taşınmazın 14220,17 m2'lik kısmı Şirket adına; 1131,62 m2'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
145.	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 22 numaralı parselde kayıtlı olup 15272,51 m2'dir. İlgili taşınmazın 14146,73 m2'lik kısmı Şirket adına; 1125,78 m2'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
146.	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 23 numaralı parselde kayıtlı olup 14853,72 m2'dir. İlgili taşınmazın 13758,81 m2'lik kısmı Şirket adına; 1094,91 m2'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
147.	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 24 numaralı parselde kayıtlı olup 15632,17 m2'dir. İlgili taşınmazın 14479,88 m2'lik kısmı Şirket adına; 1152,29 m2'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
148.	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 25 numaralı parselde kayıtlı olup 9922,07 m2'dir. İlgili taşınmazın 9190.69 m2'lik kısmı Şirket adına; 731,38 m2'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
149.	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 26 numaralı parselde kayıtlı olup 21424,63 m2'dir. İlgili taşınmazın 19845,36 m2'lik kısmı Şirket adına; 1579,27 m2'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
150.	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1197 numaralı ada, 12 numaralı parselde kayıtlı olup 35603,85 m2'dir. İlgili taşınmazın 31841,58 m2'lik kısmı Şirket adına;	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
	3762,27 m2'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	(misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
151.	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1197 numaralı ada, 13 numaralı parselde kayıtlı olup 13752,14 m2'dir. İlgili taşınmazın 12298,95 m2'lik kısmı Şirket adına; 1453,19 m2'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
152.	Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan sağlık koruma bandı niteliğindeki taşınmaz 384 numaralı ada, 41 numaralı parselde kayıtlı olup 6477,66 m2'dir.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
153.	İstanbul ili Bakırköy ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 2044 numaralı parselde kayıtlı olup 2040 m2'dir. Tapu senedinde Kaledekor Yapı Malzemeleri Ticaret A.Ş.'nin, taşınmazın 1240/2040 hissesine sahip olduğu belirtilmektedir.*	Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulundmadığı bilgisi alınmıştır.
154.	İstanbul ili Bakırköy ilçesinde bulunan bağ niteliğindeki taşınmaz 2066 numaralı parselde kayıtlı olup 624 m2'dir.*	Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulundmadığı bilgisi alınmıştır.

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
155.	İstanbul ili Bakırköy ilçesinde bulunan imalathane niteliğindeki taşınmaz 2067 numaralı parselde kayıtlı olup 2116 m2'dir.*	24.05.2022 tarihinde 2942 sayılı kanun 7. maddesi gereğince şerh tesis edilmiştir. İlgili taşınmazın 234 m2'lik kısmı üzerinde enerji nakil hattı bulunmakla birlikte 07.11.1973 tarihinde TEK lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
156.	Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1185 parselde kayıtlı olup 125,99 m2'dir.	Şirket'ten alınan 12.07.2023tarihli beyanı uyarınca taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulundmadığı bilgisi alınmıştır.

*İlgili taşınmazlara ilişkin tapu senetlerinde taşınmazların sahibi olarak Kaledekor Yapı Malzemeleri Ticaret A.Ş. belirtilmekte olup 05.07.2011 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edildiği üzere Kaledekor Yapı Malzemeleri Ticaret A.Ş., Kalevit'e katılım yoluyla birleşmiş; Kalevit ise 06.09.2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edildiği üzere Şirket bünyesine dahil olmuştur. Bu taşınmazların tapu senetlerinde belirtildiği şekilde halihazırda Şirket'in mülkiyetinde olduğu Şirket'in 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca teyit edilmiştir.



Kale İda

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
1.	Kale İda'nın Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 110 numaralı ada, 52 numaralı parselde kayıtlı olup 66383,00 m2'dir.	
2.	Kale İda'nın Çanakkale ili Yenice ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 171 numaralı ada, 1 numaralı parselde kayıtlı olup 3123,75 m2'dir.	
3.	Kale İda'nın Çanakkale ili Yenice ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 174 numaralı ada, 1 numaralı parselde kayıtlı olup 14209,91 m2'dir.	
4.	Kale İda'nın Çanakkale ili Yenice ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 175 numaralı ada, 1 numaralı parselde kayıtlı olup 14407,45 m2'dir.	
5.	Kale İda'nın Çanakkale ili Yenice ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 176 numaralı ada, 1 numaralı parselde kayıtlı olup 8092,14 m2'dir.	
6.	Kale İda'nın Çanakkale ili Yenice ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 176 numaralı ada, 2 numaralı parselde kayıtlı olup 4602,85 m2'dir.	
7.	Kale İda'nın Çanakkale ili Yenice ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 176 numaralı ada, 3 numaralı parselde kayıtlı olup 4657,11 m2'dir.	
8.	Kale İda'nın Çanakkale ili Yenice ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 176 numaralı ada, 4 numaralı parselde kayıtlı olup 8355,56 m2'dir.	

EK.5 Markalar,Tasarımlar, Patent ve Faydalı Modeller Alan Adları ve Telif Hakları

Şirket'in Markaları

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
1.	t-one	2022 165228	02.11.2032	Tescilli	T-ONE
2.	kaleblu	2021 091963	23.06.2031	Tescilli	Kale BLU
3.	campani	2021 084500	09.06.2031	Tescilli	Campani
4.	kale banyo + şekil	2021 05375	13.01.2031	Tescilli	Kale Banyo
5.	kale seramik	2021 05372	13.01.2031	Tescilli	Kale Seramik
6.	cura tile	2020 92976	14.08.2030	Tescilli	cura tile
7.	kalecore	2020 81075	17.07.2030	Tescilli	KaleCore

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
8.	atölye kale	2019 81006	29.08.2029	Tescilli	atölye Kale
9.	kale habitat coffee co.	2019 57177	14.06.2029	Tescilli	Kale HABITAT COFFEE CO.
10.	kalesinterflex t-one by kale	2019 47995	13.05.2029	Tescilli	Kalesinterflex T-ONE
11.	kalesinterflex	2019 42492	26.04.2029	Tescilli	Kalesinterflex
12.	edilcuoghi uniq	2019 17569	21.02.2029	Tescilli	edilcuoghi UNIQ
13.	kale edge	2019 17563	21.02.2029	Tescilli	Kale EDGE
14.	t-one by kalebodur	2019 14776	14.02.2029	Tescilli	T-ONE BY KALEBODUR
15.	t-one	2019 14766	14.02.2029	Tescilli	T-ONE

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
16.	sinterflex t-one by kalebodur	2019 14763	14.02.2029	Tescilli	SİNTERFLEX T-ONE BY KALEBODUR
17.	sinterflex t-one	2019 14746	14.02.2029	Tescilli	SİNTERFLEX T-ONE
18.	sinterflex tezgah	2019 14733	14.02.2029	Tescilli	SİNTERFLEX TEZGAH
19.	kalesinterflex t-one by kalebodur	2019 14714	14.02.2029	Tescilli	Kalesinterflex T-ONE
20.	kalesinterflex t-one	2019 14679	14.02.2029	Tescilli	KALESİNTERFLEX T-ONE
21.	kalesinterflex tezgah	2019 14670	14.02.2029	Tescilli	KALESİNTERFLEX TEZGAH
22.	kale premium yetkili servis +şekil	2019 131097	23.12.2029	Tescilli	Kale PREMIUM YETKİLİ SERVİS
23.	kale	2018 85804	26.09.2028	Tescilli	Kale

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
24.	kaledove	2018 67544	19.07.2028	Tescilli	KALEDOVE
25.	kaleblu	2018 15724	16.02.2028	Tescilli	KALEBLU
26.	noventa	2018 14761	14.02.2028	Tescilli	NOVENTA
27.	kale vista	2018 14758	14.02.2028	Tescilli	KALE VİSTA
28.	s100	2018 14750	14.02.2028	Tescilli	S100
29.	L100	2018 14747	14.02.2028	Tescilli	L100
30.	kale hygiene	2017 43612	11.05.2027	Tescilli	Kale Hygiene
31.	kale optimum	2017 11643	10.02.2027	Tescilli	KALE OPTİMUM

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
32.	frame	2017 11626	10.02.2027	Tescilli	FRAME
33.	optivit	2017 11428	09.02.2027	Tescilli	OPTİVİT
34.	miro	2017 10980	08.02.2027	Tescilli	MİRO
35.	kale arte	2017 10978	08.02.2027	Tescilli	KALE ARTE
36.	köklerden göklere	2017 106514	23.11.2027	Tescilli	Köklerden Göklere
37.	geçilmezol	2017 106512	23.11.2027	Tescilli	GEÇİLMEZOL
38.	little big	2017 06988	26.01.2027	Tescilli	Little Big
39.	çanakkale seramik	2017 06045	24.01.2027	Tescilli	Çanakkale Seramik

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
40.	kalebodur	2017 06035	24.01.2027	Tescilli	Kalebodur
41.	kale	2017 06027	24.01.2027	Tescilli	Kale
42.	victorian	2016 47682	27.05.2026	Tescilli	VICTORIAN
43.	çanakkale'nin evlatları	2016 40673	04.05.2026	Tescilli	ÇANAKKALE'NİN EVLATLARI
44.	troya	2016 33804	14.04.2026	Tescilli	TROYA
45.	troia	2016 33803	05.09.2026	Tescilli	TROIA
46.	truva	2016 33801	14.04.2026	Tescilli	TRUVA
47.	troy	2016 33799	14.04.2026	Tescilli	TROY

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
48.	troy ceramic	2016 33796	14.04.2026	Tescilli	TROY CERAMIC
49.	troia ceramic	2016 33792	14.04.2026	Tescilli	TROIA CERAMIC
50.	truva seramik	2016 33789	14.04.2026	Tescilli	TRUVA SERAMİK
51.	kale şekil	2016 31559	07.04.2026	Tescilli	Kale
52.	çanakkale seramik şekil	2016 30684	05.04.2026	Tescilli	Çanakkale Seramik Çanakkale Seramik
53.	kalebodur kalebodur şekil	2016 30669	05.04.2026	Tescilli	Kalebodur Kalebodur
54.	mimarın mutfağı	2016 25465	21.03.2026	Tescilli	MİMARIN MUTFAĞI
55.	mimarlık arşivi	2016 25464	21.03.2026	Tescilli	MİMARLIK ARŞİVİ

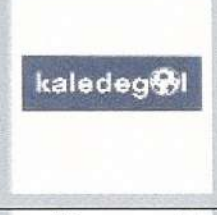
	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
56.	mimarlara bülten	2016 25463	21.03.2026	Tescilli	MİMARLARA BÜLTEN
57.	mimarlar konuşuyor	2016 25460	21.03.2026	Tescilli	MİMARLAR KONUŞUYOR
58.	kalebodur'la mimarın mutfağı	2016 25458	21.03.2026	Tescilli	KALEBODUR'LA MİMARIN MUTFAĞI
59.	kalebodur'la mimarlık	2016 25454	21.03.2026	Tescilli	KALEBODUR'LA MİMARLIK
60.	kalebodur'la mimarlık arşivi	2016 25450	21.03.2026	Tescilli	KALEBODUR'LA MİMARLIK ARŞİVİ
61.	kalebodur'la mimarlara bülten	2016 25321	21.03.2026	Tescilli	KALEBODUR'LA MİMARLARA BÜLTEN
62.	kalebodur'la mimarlar konuşuyor	2016 25214	21.03.2026	Tescilli	KALEBODUR'LA MİMARLAR KONUŞUYOR

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
63.	i-con	2016 22336	11.03.2026	Tescilli	I-CON
64.	kale vizyon	2016 20095	04.03.2026	Tescilli	KALE VİZYON
65.	smart hijyen şekil	2016 101754	15.12.2026	Tescilli	SMART HİJYEN
66.	banyoların temizlik sırrı smart hijyen	2016 101728	15.12.2026	Tescilli	BANYOLARIN TEMİZLİK SIRRI SMART HİJYEN
67.	%100 temizlik var şekil	2016 101727	15.12.2026	Tescilli	%100 TEMİZLİK VAR
68.	banyolara hijyenik dokunuş. smart hijyen şekil	2016 101707	15.12.2026	Tescilli	Banyolara hijyenik dokunuş. SMART HİJYEN
69.	kale yetkili servis hızlı güvenilir uzman	2016 100950	13.12.2026	Tescilli	*Kale Yetkili Servis
70.	kale icon	2016 05144	21.01.2026	Tescilli	KALE ICON

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
71.	kale victorian	2015 49941	10.06.2025	Tescilli	KALE VICTORIAN
72.	victorian	2015 49935	10.06.2025	Tescilli	VICTORIAN
73.	ida seramik	2015 29405	06.04.2025	Tescilli	iDA SERAMİK
74.	ida banyo	2015 29404	06.04.2025	Tescilli	iDA BANYO
75.	ida	2015 29398	06.04.2025	Tescilli	iDA
76.	the human factor kale	2015 14554	20.02.2025	Tescilli	
77.	çanakkale maden	2015 103581	16.12.2025	Tescilli	ÇANAKKALE MADEN
78.	kale seramik parke	2014 82192	10.10.2024	Tescilli	Kale Seramik Parke

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
79.	kale ahşap seramik	2014 82190	10.10.2024	Tescilli	Kale Ahşap Seramik
80.	kale	2014 70456	28.08.2024	Tescilli	Kale
81.	kale vitrifiye yetkili servis	2014 53557	25.06.2024	Tescilli	Kale Vitrifiye Yetkili Servis
82.	kale seramik yetkili servis	2014 53546	25.06.2024	Tescilli	Kale Seramik Yetkili Servis
83.	spirit	2014 16197	25.02.2024	Tescilli	SPIRIT
84.	smartyüzey	2014 16193	25.02.2024	Tescilli	SmartYüzey
85.	smartyikama	2014 16192	25.02.2024	Tescilli	SmartYikama
86.	smartkapak	2014 16189	25.02.2024	Tescilli	SmartKapak

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
87.	smartmontaj	2014 16188	25.02.2024	Tescilli	SmartMontaj
88.	thinksmart	2014 16187	25.02.2024	Tescilli	ThinkSmart
89.	kale mix & match	2014 15161	21.02.2024	Tescilli	Kale Mix&Match
90.	edilgres	2014 05229	27.09.2032	Tescilli	EDILGRES
91.	kale'nin ustalari kulübü	2014 03633	16.01.2024	Tescilli	"Kale'nin Ustaları Kulübü
92.	kale ustalar kulübü	2014 03628	16.01.2024	Tescilli	"Kale Ustalar Kulübü
93.	kaleseramik ustalari	2014 03625	16.01.2024	Tescilli	"Kaleseramik Ustaları
94.	kaleseramik ustalar kulübü	2014 03620	16.01.2024	Tescilli	"Kaleseramik Ustalar Kulübü

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
95.	kale 360	2014 03601	16.01.2024	Tescilli	
96.	tasarımgazetesi	2013 87135	28.10.2023	Tescilli	
97.	tasarımgazete	2013 87120	28.10.2023	Tescilli	
98.	kalebodur italia	2013 83995	08.10.2023	Tescilli	
99.	kaledegol	2013 79271	23.09.2023	Tescilli	
100.	edilcuoghi	2013 64684	27.09.2032	Tescilli	
101.	kalebodur yaraticiliğinizin yapitaşi	2013 32819	10.04.2033	Tescilli	
102.	çanakkale seramik işiltinizi yansitin	2013 32802	10.04.2033	Tescilli	

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
103.	kale parke	2012 88678	19.10.2032	Tescilli	Kale Parke
104.	kale vitrifiye yetkili servis	2012 78966	17.09.2032	Tescilli	Kale Vitrifiye Yetkili Servis
105.	kale teknik	2012 78964	17.09.2032	Tescilli	Kale Teknik
106.	kale çözüm merkezi	2012 78960	17.09.2032	Tescilli	Kale+ Çözüm Merkezi
107.	kale yetkili servis	2012 78955	17.09.2032	Tescilli	Kale Yetkili Servis
108.	kale seramik yetkili servis	2012 78951	17.09.2032	Tescilli	Kale Seramik Yetkili Servis
109.	kale teknik servis	2012 78946	17.09.2032	Tescilli	Kale Teknik Servis
110.	kalekspress	2012 55149	15.06.2032	Tescilli	Kalekspress

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
111.	kale-ekspress	2012 55148	15.06.2032	Tescilli	Kale-ekspress
112.	kale ekspress	2012 55147	15.06.2032	Tescilli	Kale Ekspress
113.	kale	2011 71617	12.09.2031	Tescilli	Kale
114.	troy	2010 54779	23.08.2030	Tescilli	troy
115.	kale şekil	2010 34138	24.05.2030	Tescilli	Kale
116.	kale works	2009 06315	10.02.2029	Tescilli	KALE WORKS
117.	carena şekil	2007 41867	03.08.2027	Tescilli	carena
118.	kale şekil	2007 41737	03.08.2027	Tescilli	Kale

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
119.	troy	2007 22115	24.04.2027	Tescilli	troy
120.	basics	2006 49474	13.10.2026	Tescilli	BASICS
121.	babel	2006 02937	31.01.2026	Tescilli	BABEL
122.	truva	2005 55457	20.12.2025	Tescilli	TRUVA
123.	troya	2005 55456	20.12.2025	Tescilli	TROYA
124.	troy	2005 55455	20.12.2025	Tescilli	TROY
125.	troja	2005 55454	20.12.2025	Tescilli	TROJA
126.	troia	2005 55453	20.12.2025	Tescilli	TROIA

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
127.	coloristanbul binbir renk. bir şehir.	2005 29129	14.07.2025	Tescilli	COLORISTANBUL Binbir Renk. Bir Şehir.
128.	kaleflex sinterflex yapı elamanları kf	2005 04373	15.02.2025	Tescilli	kaleflex kf sinterflex yapı elemanları
129.	kaleflex sinter flex yapı elamanları kf	2005 04372	15.02.2025	Tescilli	kaleflex kf sinterflex yapı elemanları
130.	kale sinterflex	2005 03224	04.02.2025	Tescilli	KALE SINTERFLEX
131.	kale sinterflex seramik	2005 03223	04.02.2025	Tescilli	KALE SINTERFLEX SERAMİK
132.	synterflex	2005 02933	03.02.2025	Tescilli	Synterflex
133.	kaleseramik sinterflex seramik	2005 02931	03.02.2025	Tescilli	Kaleseramik Sinterflex Seramik
134.	kaleseramik sinterfileks seramik	2005 02929	03.02.2025	Tescilli	Kaleseramik Sinterfileks Seramik
135.	sinterflex ceramic	2005 02928	03.02.2025	Tescilli	Sinterflex Ceramic
136.	kaleseramik sinterflex	2005 02927	03.02.2025	Tescilli	KALESERAMİK SINTERFLEX
137.	kaleflex sinterflex inşaat elemanları	2005 02926	03.02.2025	Tescilli	KALEFLEX SINTERFLEX İNŞAAT ELEMANLARI

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
138.	kaleflex sinterflex seramik inşaat elemanları	2005 02925	03.02.2025	Tescilli	Kaleflex Sinterflex Seramik İnşaat Elemanları
139.	kale sinterflex seramik	2005 02924	03.02.2025	Tescilli	KALE SINTERFLEX SERAMİK
140.	sinterflex seramik	2005 02923	03.02.2025	Tescilli	Sinterflex Seramik
141.	synter seramik	2005 02922	03.02.2025	Tescilli	Synter Seramik
142.	kaleflex ileri teknoloji yapı elemanları	2005 02921	03.02.2025	Tescilli	KALEFLEX İLERİ TEKNOLOJİ YAPI ELEMANLARI
143.	sinterfileks seramik	2005 02920	03.02.2025	Tescilli	Sinterfileks Seramik
144.	kale sinterflex seramik	2005 02919	03.02.2025	Tescilli	Kale Sinterflex Seramik
145.	kale sinterflex	2005 02917	03.02.2025	Tescilli	Kale Sinterflex
146.	kaleflex sinterflex inşaat elemanları	2005 02915	03.02.2025	Tescilli	Kaleflex Sinterflex İnşaat Elemanları
147.	sinter flex	2005 02914	03.02.2025	Tescilli	Sinter Flex
148.	sinterfleks	2005 02913	03.02.2025	Tescilli	Sinterfleks
149.	sinterflex	2005 02912	03.02.2025	Tescilli	Sinterflex
150.	kaleflex seramik	2005 02911	03.02.2025	Tescilli	Kaleflex Seramik
151.	kaleflex sinterflex	2005 02910	03.02.2025	Tescilli	KALEFLEX SİNTERFLEX

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
152.	kaleflex sinterflex yapı elemanları	2005 02909	03.02.2025	Tescilli	KALEFLEX SINTERFLEX YAPI ELEMANLARI
153.	ida	2004 46541	21.07.2024	Tescilli	iDA
154.	kale stone	2004 39046	01.12.2024	Tescilli	KALE STONE
155.	kale stone	2004 39045	01.12.2024	Tescilli	KALE STONE
156.	sinterfileks seramik	2004 37518	18.11.2024	Tescilli	SİNTERFİLEKS SERAMİK
157.	kaleflex sinterflex seramik inşaat elemanları	2004 37516	18.11.2024	Tescilli	KALEFLEX SİNTERFLEX SERAMİK İNŞAAT ELEMANLARI
158.	kaleseramik sinterflex seramik	2004 37515	18.11.2024	Tescilli	KALESERAMİK SİNTERFLEX SERAMİK
159.	kaleseramik sinterfileks seramik	2004 37514	18.11.2024	Tescilli	KALESERAMİK SİNTERFİLEKS SERAMİK
160.	kaleflex sinterflex inşaat elemanları	2004 37513	18.11.2024	Tescilli	KALEFLEX SİNTERFLEX İNŞAAT ELEMANLARI
161.	sinter flex seramik	2004 15210	26.05.2024	Tescilli	Sinter Flex Seramik
162.	kaleflex seramik	2004 15208	26.05.2024	Tescilli	Kaleflex Seramik
163.	sinterflex seramik	2004 15207	26.05.2024	Tescilli	Sinterflex Seramik
164.	carena natural stones şekil	2003 30859	13.11.2023	Tescilli	carena NATURAL STONES

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
165.	carena natural stones şekil	2003 30858	13.11.2023	Tescilli	CARENA NATURAL STONES
166.	kale	2000 03662	02.03.2030	Tescilli	KALE
167.	ipek yolu silk road	172402	05.04.2026	Tescilli	İPEK YOLU SILK ROAD
168.	ipek yolu silk road	198434	05.04.2026	Tescilli	İPEK YOLU SILK ROAD
169.	euro-ceram	161596	28.06.2025	Tescilli	EURO-CERAM ® TÜRK MALI
170.	euroceram	161595	28.06.2025	Tescilli	EUROCERAM ® TÜRK MALI
171.	troya ceramic	184356	16.06.2025	Tescilli	TROYA CERAMIC ® TÜRK MALI
172.	troy ceramic	184355	16.06.2025	Tescilli	TROY CERAMIC ® TÜRK MALI

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
173.	truva seramik	184351	16.06.2025	Tescilli	TRUVA SERAMİK® TÜRK MALI
174.	troja ceramic	184354	16.06.2025	Tescilli	TROJA CERAMIC® TÜRK MALI
175.	troia ceramic	184413	16.06.2025	Tescilli	TROIA CERAMIC® TÜRK MALI
176.	kalevit	159553	30.05.2025	Tescilli	KALEVİT® TÜRK MALI
177.	kale	158882	10.11.2024	Tescilli	KALE®
178.	çanakkale seramik	105925	07.10.2028	Tescilli	Çanakkale Seramik
179.	kaleseramik	105043	03.08.2028	Tescilli	KS Kaleseramik
180.	kale elektroteknik	103159	14.12.2027	Tescilli	KALE ELEKTROTEKNİK
181.	kale elektroteknik	103155	15.12.2027	Tescilli	KALE ELEKTROTEKNİK

	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
182.	ke	102494	15.12.2027	Tescilli	
183.	ks	100585	08.12.2027	Tescilli	
184.	kalebodur	136568	18.06.2032	Tescilli	Kalebodur

Şirket'in Yurt Dışı Markaları

Marka	Tescil No.	Durumu	Ülkeler	Marka Görseli
Çanakkale Seramik	1364242 (WIPO) 303860 (ILPO) [Israil] 2211400 (IPA) [Avustralya] IDM001004031 (DGIP) [Endonezya] 1189497 (IPONZ) [Yeni Zelanda] 1439015625 [Suudi Arabistan]	Tescilli	Avustralya Endonezya Yeni Zelanda İsrail Azerbeycan Bahreyn Kanada Çin Avrupa Birliği Gürcistan İran Hindistan Kore Fas Meksika Umman Rusya Federasyonu Tunus ABD Vietnam Suudi Arabistan	▪Çanakkale Seramik

Marka	Tescil No.	Durumu	Ülkeler	Marka Görseli
Kalebodur	1365412 (WIPO) 5461466 (USPTO) [ABD] 2211406 (IPA) [Avustralya] 303861 (ILPO) [Israil] 1189746 (IPONZ) [Yeni Zelanda] IDM001004030 (DGIP) [Endonezya] 1439015626 [Suudi Arabistan]	Tescilli	Avustralya Endonezya Yeni Zelanda Vietnam ABD İsrail Azerbeycan Bahreyn Çin Avrupa Birliği Gürcistan İran Hindistan Kore Fas Meksika Umman Rusya Federasyonu Tunus Suudi Arabistan	Kalebodur
Kale	1378532 (WIPO) 5577800 (USPTO) [ABD] 1189644 (IPONZ) [Yeni Zelanda]	Tescilli	Endonezya Yeni Zelanda Almanya Fransa (kısmi tescil) Avustralya Azerbeycan Kanada Çin Avrupa Birliği Gürcistan İsrail Hindistan	Kale

Marka	Tescil No.	Durumu	Ülkeler	Marka Görseli
			Kore Fas Meksika Tunus ABD Vietnam	
Kalesinterflex	1477689 (WIPO) 6854686 (USPTO) [ABD] 343773 (ILPO) [Israil] 1190264 (IPONZ) [Yeni Zelanda] 2213252 (IPA) [Avustralya]	Tescilli	ABD İngiltere İsrail Çek Cumhuriyeti "Benelux (Belçika/Hollanda/ Lüksemburg)" Avustralya Avusturya Azerbeycan Bulgaristan Kanada Çin Kıbrıs İspanya Finlandiya Gürcistan Endonezya İtalya Kore Fas Romanya Hindistan Rusya Federasyonu Tunus Yeni Zelanda Vietnam Almanya Fransa	Kalesinterflex®
KALESINTERFLEX T-ONE BY KALE	1620173 (WIPO) 1192815 (IPONZ) [Yeni Zelanda]	Tescilli	İngiltere Benelux(Belçika/ Hollanda/ Lüksemburg) Hindistan Endonezya Yeni Zelanda Almanya Fransa	Kalesinterflex® T-ONE by Kale

Marka	Tescil No.	Durumu	Ülkeler	Marka Görseli
	IDM001008348 (DGIP) [Endonezya] 5333839 (CGDPTM) [Hindistan]		Avustralya Kanada Çin İsrail Rusya Federasyonu ABD Vietnam	
EDILGRES	1189240 (WIPO)	Tescilli	Avustralya Çin Avrupa Birliği Japonya Rusya Federasyonu Türkiye	
edilcuoghi	1166948 (WIPO)	Tescilli	Avustralya Çin Avrupa Birliği Japonya Rusya Federasyonu ABD Türkiye	edilcuoghi
KALE	257520 (RNPCR) [Kosta Rika]	Tescilli	Kosta Rika	KALE
KALE WITH DEVICE	1379304 (CGDPTM) [Hindistan]	Tescilli	Hindistan	
TROY CERAMIC	TMA486204 (CIPO) [Kanada] 000303321 (EUIPO) [European Union] 39604727 (DPMA) [Almanya]	Tescilli	Kanada Avrupa Birliği Almanya	TROY CERAMIC

Marka	Tescil No.	Durumu	Ülkeler	Marka Görseli
[şekil markası]	TMA671633 (CIPO) [Kanada]	Tescilli	Kanada	KALE
Kalebodur	001259589 (EUIPO) [European Union]	Tescilli	Avrupa Birliği	Kalebodur
Canakkale Seramik	001259241 (EUIPO) [European Union] TMA680984 (CIPO) [Kanada]	Tescilli	Avrupa Birliği Kanada	Çanakkale Seramik
CANAKKALE SERAMIK	1379306 (CGDPTM) [Hindistan]	Tescilli	Hindistan	
Kalebodur italia	1207386 (WIPO)	Tescilli	İtalya	Kalebodur italia
KALEBODUR WITH DEVICE	1379307 (CGDPTM) [Hindistan]	Tescilli	Hindistan	
[şekil markası]	TMA680983 (CIPO) [Kanada]	Tescilli	Kanada	Kalebodur
Kale	IDM001004029 (DGIP) [Endonezya]	Tescilli	Endonezya	

Marka	Tescil No.	Durumu	Ülkeler	Marka Görseli
Canakkale Seramik	289933 (MoE) [Birleşik Arap Emirlikleri] 196336 [Kuveyt] 122115 [Katar] 489545 [Pakistan]	Tescilli	Birleşik Arap Emirlikleri Kuveyt Katar Pakistan	Çanakkale Seramik
Casa	309415 (MoE) [Birleşik Arap Emirlikleri]	Tescilli	Birleşik Arap Emirlikleri	Casa
Kalebodur	289934 (MoE) [Birleşik Arap Emirlikleri] 196337 [Kuveyt] 489546 [Pakistan] 122116 [Katar]	Tescilli	Birleşik Arap Emirlikleri Kuveyt Pakistan Katar	Kalebodur

Şirket'in Tasarımları

Tasarımın Adı	Tescil Tarihi / Başvuru Tarihi	Koruma Tarihi	Tescil No. / Başvuru No.	Durum
Yüzey deseni	17.10.2022	17.10.2027	2022 012722	Tescil

Tasarımın Adı	Tescil Tarihi / Başvuru Tarihi	Koruma Tarihi	Tescil No. / Başvuru No.	Durum
1. Masa, 2. Dresuar, 3.Kitaplık, 4. Sehpa, 5. Mobilöya ayağı	25.01.2023	25.01.2028	2023 001097	Tescil
Metal Banyo Mobilyası	17.10.2022	17.10.2027	2022 012726	Tescil
1.Banyo Mobilyası- Alt Dolap, 2.Banyo Mobilyası- Duvar Dolabı, 3.Banyo Mobilyası- Ayna	02.08.2022	02.08.2027	2022 009211	Tescil
1.Lavabo, 2.Lavabo, 3.Duvardan Klozet	09.05.2022	09.05.2027	2022 005442	Tescil
1. Havlupan (Banyo Isıtıcısı), 2. Havlupan (Banyo Isıtıcısı), 3. Pisuvar paneli, 4. Pisuvar paneli	15.12.2021	15.12.2026	2021 013071	Tescil
1. Duvardan Klozet, 2. Asma Klozet, 3. Ayaklı Lavabo, 4. Klozet Kapağı, 5. Klozet Kapağı	07.12.2021	07.12.2026	2021 012786	Tescil
Karo Deseni	24.11.2021	24.11.2026	2021 012305	Tescil
Banyo Mobilyası	12.10.2021	12.10.2026	2021 010741	Tescil
Duvar Aynası	11.10.2021	11.10.2026	2021 010729	Tescil
Karo	13.08.2021	13.08.2026	2021 008891	Tescil
Rezervuar Paneli	30.07.2021	30.07.2026	2021 008516	Tescil
Klozet	14.07.2021	14.07.2026	2021 008285	Tescil
Banyolar için Mobilyalar	14.07.2021	14.07.2026	2021 008284	Tescil
1. Tasarım- Klozet 2. ve 3. Tasarım- Lavabo 4. ve 5. Tasarım- Pisuvar	01.04.2021	01.04.2026	2021 003973	Tescil
Karo	02.03.2021	02.03.2026	2021 002114	Tescil
Yüzey deseni	02.03.2021	02.03.2026	2021 002125	Tescil
Ayna (Banyo İçin), Lavabo Dolabı, Banyo Dolabı	18.12.2020	18.12.2025	2020 09462	Tescil
Fayans	15.10.2020	15.10.2025	2020 07499	Kısmi Tescil
Lavabo	10.06.2020	10.06.2025	2020 03893	Tescil
Batarya	05.03.2020	05.03.2025	2020 01837	Tescil
desen	24.01.2020	24.01.2025	2020 00611	Tescil

Tasarımın Adı	Tescil Tarihi / Başvuru Tarihi	Koruma Tarihi	Tescil No. / Başvuru No.	Durum
Klozet Kapağı	17.01.2020	17.01.2025	2020 00371	Tescil
Banyo Dolabı	30.12.2019	30.12.2024	2019 08831	Tescil
Lavabo	04.02.2019	04.02.2024	2019 00737	Tescil
1.1-1.2 Ayna (Banyo İçin) 2.1-2.2 Banyo Dolabı 3.1-3.2 Banyo Dolabı 4.1-4.2 Raf (Banyo İçin) 5.1-5.2 - 5.3 Banyo Dolabı 6.1-6.2 Lavabo Dolabı	31.12.2018	31.12.2023	2018 08122	Tescil
Lavabo	12.12.2018	12.12.2023	2018 07501	Tescil
Batarya	11.12.2018	11.12.2023	2018 07475	Tescil
Karo Deseni	29.11.2018	29.11.2023	2018 07219	Tescil
Ayna ve Banyo Dolabı	22.10.2018	22.10.2023	2018 06240	Tescil
Lavabo	06.04.2018	06.04.2028	2018 02428	Tescil
Lavabo	21.03.2018	21.03.2028	2018 02000	Tescil
Banyo Dolabı	27.02.2018	27.02.2028	2018 01358	Tescil
Desen	27.02.2018	27.02.2028	2018 01351	Tescil
Tuvalet Kağıdı Askısı	23.02.2018	23.02.2028	2018 01266	Tescil
Tuvalet Fırçası	23.02.2018	23.02.2028	2018 01265	Tescil
Duş Teknesi	19.02.2018	19.02.2028	2018 01100	Tescil
Ara musluk	19.02.2018	19.02.2028	2018 01099	Tescil
Aplik	14.03.2017	14.03.2027	2017 01776	Tescil
Banyo Askısı, Duş Kabini, Lavabo, Rezervuar Paneli ve Sabunluk	14.03.2017	14.03.2027	2017 01775	Tescil
Batarya	14.03.2017	14.03.2027	2017 01768	Tescil
Banyo Dolabı	14.03.2017	14.03.2027	2017 01767	Tescil
Mobilya (Banyolar için)	04.03.2016	04.03.2026	2016 01822	Tescil
Banyo Duvar Nodülü ve Banya Lavabo Dolabı	18.11.2016	18.11.2026	2016 07579	Tescil
Ayna	04.03.2016	04.03.2026	2016 01814	Tescil
Aplik Aksesuarı	04.03.2016	04.03.2026	2016 01809	Tescil
Tepsi Aksesuarı (Banyo Aksesuarı)	04.03.2016	04.03.2026	2016 01804	Tescil
Desen (Kaplama malzemeleri için)	07.03.2016	07.03.2026	2016 01835	Tescil

Tasarımın Adı	Tescil Tarihi / Başvuru Tarihi	Koruma Tarihi	Tescil No. / Başvuru No.	Durum
Havluluk, Diş Fırçalık, Sabunluk, Tuvalet Kağıdı Ünitesi	24.02.2015	24.02.2025	2015 01403	Tescil
Lavabo	16.01.2015	16.01.2025	2015 00219	Tescil
Batarya	17.09.2014	17.09.2024	2014 06417	Tescil
Lavabo, Klozet	17.09.2014	17.09.2024	2014 06419	Tescil
Mobilya (Banyolar için)	17.09.2014	17.09.2024	2014 06418	Tescil
Batarya	26.02.2014	26.02.2024	2014 01498	Tescil
Mobilya	26.02.2014	26.02.2024	2014 01495	Tescil
desen	26.02.2014	26.02.2024	2014 01496	Tescil
lavabo, pisuvar, klozet	26.02.2014	26.02.2024	2014 01497	Tescil
Küvet	22.01.2009	22.01.2024	2009 00255	Tescil
Küvet	22.01.2009	22.01.2024	2009 00254	Tescil
Küvet	22.01.2009	22.01.2024	2009 00252	Tescil
Küvet, Duş Teknesi	22.01.2009	22.01.2024	2009 00251	Tescil
Karo/Bordür	29.07.2008	29.07.2023	2008 04248	Tescil
Karo deseni	01.08.2008	01.08.2023	2008 04375	Tescil
Desen (Yer ve duvar karoları için)	20.03.2012	20.03.2027	2012 01910	Tescil



Şirket'in Patentleri

Patent Adı	Başvuru Tarihi	Koruma Tarihi	Tescil No. / Başvuru No.	Durum
Bir Öğütme Sistem Ve Yöntemi Ve Bunlarla İlgili Bir Seramik Üretim Yöntemi	21.03.2019	21.03.2039*	2019/04225	Tescilli
Bir Seramik Kompozisyonu	01.11.2016	01.11.2036	2016/15582	Tescilli
Seramik Kompozisyonu	01.11.2016	01.11.2036	2016/15584	Tescilli
Gözenekli Jeopolimer Bazlı Bir İnorganik Yalıtım Malzemesi	25.03.2016	25.03.2036	2019/04809	Tescilli
Seramik Yüzeylere Yönelik Bir İnorganik Antibakteriyel Amorf Kaplama	08.02.2016	08.02.2036	2020/03864	Tescilli
Asma Klozetler İçin Entegre Montaj Kiti.	21.10.2013	21.10.2033	2013/12150	Tescilli
Seramik Köpük Kompozit Panel.	07.03.2012	07.03.2032	2012/02590	Tescilli
Yalıtım Özellikli Seramik Köpük Malzemesi.	15.01.2008	15.01.2028	2008/00248	Tescilli

* Şirket tarafından ilgili patentin koruma süresini gösteren belgelendirmede bulunulamamış olup Türk Patent ve Marka Kurumu'nun resmi internet sitesinden tespit edilen koruma süresi Şirket'in 14.03.2023 tarihli beyanı ile teyit edilmiştir.

Şirket'in Yurt Dışı Patentleri

Patent Adı	Başvuru Tarihi / Ulusal Faza Geçiş Tarihi	Başvuru No.	Ülke	Durum
Gözenekli Jeopolimer Bazlı Bir İnorganik Yalıtım Malzemesi	25.03.2016	16722425 [EP3274316]	Avusturya, Belçika Kıbrıs Çek Cumhuriyeti Danimarka Fransa Almanya İtalya Hollanda İspanya İsviçre Lichtenstein	Tescilli
Seramik Yüzeylere Yönelik Bir İnorganik	08.02.2016	16710502 [EP3414287]	Belçika Fransa Almanya	Tescilli

Patent Adı	Başvuru Tarihi / Ulusal Faza Geçiş Tarihi	Başvuru No.	Ülke	Durum
Antibakteriyel Amorf Kaplama			İtalya İngiltere	

Şirket'in Faydalı Modelleri

Faydalı Model / Faydalı Model Adı	Tescil Tarihi / Başvuru Tarihi	Koruma Tarihi	Tescil No. / Başvuru No.	Durum
Kompozit porselen duş teknesi	06.11.2018	06.11.2028	2018/16692	Tescilli
İş parçalarını farklı üretim hatlarına taşımak üzere bir taşıyıcı	22.03.2018	22.03.2028	2018/04088	Tescilli
Bir lavabo	12.03.2018	12.03.2028	2018/03492	Tescilli
Bir brülör yapılanması	06.12.2016	06.12.2026	2016/17932	Tescilli
Bir masse silosu	06.12.2016	06.12.2026	2016/17943	Tescilli
Bir klozet kapak montaj sistemi	05.04.2016	05.04.2026	2016/04388	Tescilli

Şirket'in Alan Adları

	Alan Adı	Son Kullanma Tarihi	Durumu
1.	banyomuyeniliyorum.com	19.01.2024	Pasif
2.	canakkaleseramik.co	19.07.2024	Pasif
3.	canakkaleseramik.com	30.06.2024	Pasif
4.	canakkaleseramik.com.tr	2.04.2025	Pasif
5.	ceramicacampani.com	18.04.2024	Aktif
6.	edilcuoghi.com	5.06.2024	Pasif
7.	atolyekale.com.tr	9.12.2023	Pasif
8.	edilcuoghiedilgres.biz	19.02.2024	Pasif
9.	edilcuoghiedilgres.com	19.02.2024	Aktif
10.	edilgres.com	22.01.2024	Pasif
11.	edilgresedilcuoghi.biz	19.02.2024	Pasif
12.	edilgresedilcuoghi.com	19.02.2024	Pasif
13.	idaseramik.com	17.10.2024	Pasif
14.	idaseramik.com.tr	17.10.2024	Pasif
15.	kale.co	19.07.2024	Pasif
16.	kale.com.tr*	13.03.2025	Aktif

	Alan Adı	Son Kullanma Tarihi	Durumu
17.	kale360.com	6.12.2024	Aktif
18.	kaleatolye.com	7.12.2023	Pasif
19.	kale-bayinet.com	19.10.2023	Pasif
20.	kaleblog.com	19.01.2024	Pasif
21.	kalebodur.biz	2.11.2023	Pasif
22.	kalebodur.co	19.07.2024	Pasif
23.	kalebodur.com.tr	25.06.2024	Pasif
24.	kalebodur.info	3.11.2023	Pasif
25.	kalebodurlamimarlarabulten.com	22.02.2024	Pasif
26.	kalebodurlamimarlarkonusuyor.com	22.02.2024	Pasif
27.	kalebodurseramikbudur.com	1.12.2023	Pasif
28.	kalebodurseramikbudur.net	1.12.2023	Pasif
29.	kalebodurseramikbudur.org	1.12.2023	Pasif
30.	kalecatalogue.com	12.04.2024	Pasif
31.	kalecore.blog	19.01.2024	Pasif
32.	kale-core.com	19.01.2024	Pasif
33.	kalecore.com.tr	21.07.2024	Aktif
34.	kalecore.net	19.01.2024	Pasif
35.	kalecore.org	19.01.2024	Pasif
36.	kaledegol.com	27.06.2024	Pasif
37.	kaledekor.com.tr	30.09.2023	Pasif
38.	kaleitalia.com	22.07.2024	Pasif
39.	kalekatalog.com	12.04.2024	Pasif
40.	kalemaden.com	9.01.2024	Pasif
41.	kalemaden.net	9.01.2024	Pasif
42.	kalemutfak.com	2.04.2024	Pasif
43.	kalemutfak.net	2.04.2024	Pasif
44.	kalemutfak.org	2.04.2024	Pasif
45.	kalemutfakbayi.com	18.08.2024	Pasif
46.	kalesatiskulubu.com	2.07.2024	Aktif
47.	kaleseramik.com	23.06.2024	Pasif
48.	kaleseramik.com.tr	2.04.2025	Pasif
49.	kaleseramikosb.org.tr	13.07.2024	Pasif
50.	kaleseramikpuan.com	19.02.2026	Aktif
51.	kaleseramikustalari.org	6.01.2024	Pasif
52.	kalesinterflex.biz	2.11.2023	Pasif

	Alan Adı	Son Kullanma Tarihi	Durumu
53.	kalesinterflex.com	17.09.2023	Pasif
54.	kalesinterflex.com.tr	29.01.2025	Pasif
55.	kalesinterflex.info	3.11.2023	Pasif
56.	kalesinterflex.ist	18.02.2024	Pasif
57.	kalesinterflex.org	3.11.2023	Pasif
58.	kalesinterflextone.biz	18.02.2024	Pasif
59.	kalesinterflext-one.biz	18.02.2024	Pasif
60.	kalesinterflextone.com	18.02.2024	Pasif
61.	kalesinterflext-one.com	18.02.2024	Pasif
62.	kalesinterflextone.ist	18.02.2024	Pasif
63.	kalesinterflext-one.ist	18.02.2024	Pasif
64.	kalesinterflextone.net	18.02.2024	Pasif
65.	kalesinterflext-one.net	18.02.2024	Pasif
66.	kalesinterflextone.org	18.02.2024	Pasif
67.	kalesinterflext-one.org	18.02.2024	Pasif
68.	kalestone.com	15.12.2023	Pasif
69.	kaletechnic.com	28.01.2024	Pasif
70.	kaleteknik.com	12.01.2025	Pasif
71.	kaleteknik.com.tr	9.07.2024	Pasif
72.	kalewinclub.com	27.08.2025	Pasif
73.	ksfx.biz	18.02.2024	Pasif
74.	ksfx.ist	18.02.2024	Pasif
75.	ksfx.org	18.02.2024	Pasif
76.	ksfxtone.biz	18.02.2024	Pasif
77.	ksfxtone.com	18.02.2024	Pasif
78.	ksfxtone.ist	18.02.2024	Pasif
79.	ksfxtone.net	18.02.2024	Pasif
80.	ksfxtone.org	18.02.2024	Pasif
81.	mimarlarabulten.com	22.02.2024	Aktif
82.	mimarlarkonusuyor.com	22.02.2024	Aktif
83.	mutfaktezgahisinterflex.biz	18.02.2024	Pasif
84.	mutfaktezgahisinterflex.com	18.02.2024	Pasif
85.	mutfaktezgahisinterflex.ist	18.02.2024	Pasif
86.	mutfaktezgahisinterflex.net	18.02.2024	Pasif
87.	mutfaktezgahisinterflex.org	18.02.2024	Pasif
88.	sinterflex.biz	2.11.2023	Pasif

	Alan Adı	Son Kullanma Tarihi	Durumu
89.	sinterflex.co	2.11.2023	Pasif
90.	sinterflex.ist	18.02.2024	Pasif
91.	sinterflex.net	3.11.2023	Pasif
92.	sinterflex.org	3.11.2023	Pasif
93.	sinterflextone.biz	18.02.2024	Pasif
94.	sinterflext-one.biz	18.02.2024	Pasif
95.	sinterflextone.com	18.02.2024	Pasif
96.	sinterflext-one.com	18.02.2024	Pasif
97.	sinterflextone.ist	18.02.2024	Pasif
98.	sinterflext-one.ist	18.02.2024	Pasif
99.	sinterflextone.net	18.02.2024	Pasif
100.	sinterflext-one.net	18.02.2024	Pasif
101.	sinterflextone.org	18.02.2024	Pasif
102.	sinterflext-one.org	18.02.2024	Pasif
103.	smarthijyen.com	15.12.2023	Pasif
104.	t-one.biz	18.02.2024	Pasif
105.	t-one.ist	18.02.2024	Pasif
106.	ustalarinkalesi.com	6.01.2024	Pasif
107.	wearegreen.net	25.09.2023	Pasif
108.	livifurniture.com	27.03.2024	Pasif
109.	livifurniture.com.tr	26.03.2024	Pasif
110.	livimobilya.com	27.03.2024	Pasif
111.	livimobilya.com.tr	26.03.2024	Pasif
112.	kalefrit.com.tr*	12.03.2024	Pasif

*Şirket tarafından ilgili alan adının koruma süresine ilişkin belgelendirmede bulunulamamış olup Şirket'in 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca koruma süreleri teyit edilmiştir.



EK.6 Sigortalar

Şirket

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Çanakkale ili Çan ilçesinde 731 numaralı ada, 39 numalı parselde bulunan granit fabrikası	İnşaat Tüm Riskler	372432203	25.11.2022	30.08.2023	AXA Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan depolama alanında bulunan tehlikeli atık ve tehlikeli maddeler	Tehlikeli Maddeler Ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk	S-311293962-0-0	17.08.2022	17.08.2023	AK Sigorta
Balıkesir ili Bandırma ilçesindeki taşınmazda bulunan tehlikeli atık ve tehlikeli maddeler	Tehlikeli Maddeler Ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk	27142349	05.07.2023	05.07.2024	ZURICH Sigorta A.Ş.
Yozgat ili Yerköy ilçesindeki taşınmazda bulunan tehlikeli atık ve tehlikeli maddeler	Tehlikeli Maddeler Ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk	27142366	22.07.2023	22.07.2024	ZURICH Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Semedeli köyündeki taşınmazda bulunan tehlikeli atık ve tehlikeli maddeler	Tehlikeli Maddeler Ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk	27142359	10.07.2023	10.07.2024	ZURICH Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesinde ve Semedeli köyünde bulunan fabrikalar	Birleşik Sigorta	-	31.12.2022	31.12.2023	Müşterek sigorta esasları doğrultusunda Axa Sigorta A.Ş. (Jeran), VHV Sigorta A.Ş, Ak Sigorta A.Ş., Eureko Sigorta A.Ş. Doğa

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
					Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş. Mapfre Sigorta A.Ş., Sompo Sigorta A.Ş., Unıco Sigorta A.Ş., HDI Sigorta A.Ş. Groupama Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. Neova Sigorta A.Ş.
Yozgat, İstanbul, Balıkesir, Ankara, İzmir, Samsun ve Muğla illerinde poliçede belirtilen adreslerdeki taşınmazlar	Birleşik Sigorta	-	31.12.2022	31.12.2023	Müşterek sigorta esasları doğrultusunda Axa Sigorta A.Ş. (Jeran), VHV Sigorta A.Ş, Ak Sigorta A.Ş., Eureko Sigorta A.Ş. Doğa Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş. Mapfre Sigorta A.Ş., Sompo Sigorta A.Ş., Unıco Sigorta A.Ş., HDI Sigorta A.Ş. Groupama Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. Neova Sigorta A.Ş.
Kaplama malzemeleri, izolatör, sinterflex üretimi ve satışı	Ürün ve Sökme-Takma Mali Mesuliyet Sigortası	-	31.12.2022	31.12.2023	Müşterek sigorta esasları doğrultusunda Axa Sigorta A.Ş. (Jeran), VHV Sigorta A.Ş, Ak Sigorta A.Ş., Eureko Sigorta

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
					A.Ş. Doğa Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş. Mapfre Sigorta A.Ş., Sompo Sigorta A.Ş., Unıco Sigorta A.Ş., HDI Sigorta A.Ş. Groupama Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. Neova Sigorta A.Ş.
Seramik karo nihai ürün testleri, endüstriyel hammadde kimyasal ve fiziksel analizleri, atıksu/ su analizleri ve işlenmış hammadde kimyasal ve fiziksel testleri	Laboratuvar (tıbbi tahlil hariç) mesleki sorumluluk sigortası	472498318	26.10.2022	26.10.2023	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi
İştigal konusu emtiaların yurt içi ve yurt dışı nakliyatı	Nakliyat Emtea Blok Abonman Sigortası	2102300005 104	01.01.2023	01.01.2024	Mapfre Sigorta A.Ş.
Şirket bünyesinde çalışan işyeri hekimi Bora Erdeş'in tıbbi kötü uygulamaları	Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Fiyat Çalışması	Çalışma No: 356266708	03.09.2022	03.09.2023	Axa Sigorta A.Ş.
Şirket bünyesinde çalışan işyeri hekimi Erhan Dedeoğlu'nun tıbbi kötü uygulamaları	Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	Çalışma No: 356275997	15.09.2022	15.09.2023	Axa Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
	Fiyat Çalışması				
Şirket bünyesinde çalışan işyeri hekimi Nihal Öksün Okçular'ın tıbbi kötü uygulamaları	Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Fiyat Çalışması	Çalışma No: 356267074	15.09.2022	15.09.2023	Axa Sigorta A.Ş.
Vefat, hastalık sonucu maluliyet, deprem dahil kaza sonucu vefat ve maluliyet	Grup Hayat Sigortası	14030031	31.12.2022	31.12.2023	Mapfre Sigorta A.Ş.
Sağlık	Grup Poliçesi Özel Sağlık Sigortası	ACB/ 377000- 10	01.01.2023	01.01.2024	Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş.
Sağlık	Grup Poliçesi Özel Sağlık Sigortası	ACB/ 377001- 10	01.01.2023	01.01.2024	Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş.
Sağlık	Grup Sağlık Sigortası – Tamamlayıcı Sağlık Sigortası	917486311333-1	01.01.2023	01.01.2024	Ray Sigorta A.Ş.
Sağlık	Grup Sağlık Sigortası – Tamamlayıcı Sağlık Sigortası	9176372126 4-5	01.01.2023	01.01.2024	Ray Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (A Blok, İç kapı no:10)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109 642/08Dask Poliçe No: 38136842	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı	Doğal Afet Sigortaları Kurumu	P-1900006109 839/08Dask	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
parselde bulunan taşınmaz (A Blok, İç kapı no:11)	(DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	Poliçe No: 38136876			
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (A Blok, İç kapı no:14)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109830/08Dask Poliçe No: 38136926	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (A Blok, İç kapı no:15)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109644/08Dask Poliçe No: 38136927	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (A Blok, İç Kapı No:18)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109834/08Dask Poliçe No: 38136982	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (A Blok, İç Kapı No:6)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109653/08Dask Poliçe No: 38136665	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (A Blok, İç Kapı No:7)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109730/08Dask Poliçe No: 38136792	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı	Doğal Afet Sigortaları Kurumu	P-1900006109646/08Dask	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:10)	(DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	Poliçe No: 38137119			
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:11)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109659/08Dask Poliçe No: 38137126	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:12)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109662/08Dask Poliçe No: 38137144	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:13)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109846/08Dask Poliçe No: 38137174	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:14)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109649/08Dask Poliçe No: 38137250	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:15)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109727/08Dask Poliçe No: 38137267	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı	Doğal Afet Sigortaları Kurumu	P-1900006109665/08Dask	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:16)	(DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	Poliçe No: 38137321			
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:17)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109850/08Dask Poliçe No: 38137330	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:18)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109651/08Dask Poliçe No: 38137368	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:19)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109669/08Dask Poliçe No: 38137373	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:20)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109855/08Dask Poliçe No: 38137410	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:5)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109634/08Dask Poliçe No: 38136988	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı	Doğal Afet Sigortaları Kurumu	P-1900006109656/08Dask	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:6)	(DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	Poliçe No: 38137025			
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:7)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109827/08Dask Poliçe No: 38137031	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:8)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109637/08Dask Poliçe No: 38137078	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
Çanakkale ili Çan ilçesi 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz (B Blok, İç Kapı No:9)	Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Zorunlu Deprem Sigortası	P-1900006109639/08Dask Poliçe No: 38137079	06.04.2023	06.04.2024	HDI Sigorta A.Ş.
17 HB 160	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	393348190	01.04.2023	01.04.2024	Axa Sigorta A.Ş.
17 HC 004	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	80573525	31.01.2023	31.01.2024	CORPUS SİGORTA A.Ş.
17 ZC 140	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali	1555979822	06.11.2022	06.11.2023	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
	Sorumluluk Sigortası				
17 ZF 500	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	1439943522	10.09.2022	10.09.2023	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi
34 KS 395	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	1029685023	20.01.2023	20.01.2024	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi
34 KS 772	Trafik Sigortası	384251922	09.02.2023	09.02.2024	Axa Sigorta A.Ş.
Alıcı Limit Kararı (Onay) LEVY BROS CERAMICS IMPORTERS LTD.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9054215-2-4	09.03.2023	29.02.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) T.TRADING GMBH - THE TILE COMPANY	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9138220-1-3	01.02.2023	31.01.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) SOCIETE EQUIBAIN SARL	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9180182-1-11	01.04.2023	31.03.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) AL SHAIBANI SPECIALITY MATERIALS	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9176888-1-16	01.04.2023	31.03.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) ASTRAL LIMITED	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-55884-1-2	01.04.2023	31.03.2024	Türk Eximbank

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Alıcı Limit Kararı (Onay) SAYAR TRADING AGENCIES W.L.L	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9178553-2-2	01.04.2023	31.03.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) Drevojas, Vyrobni Druzstvo	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-159174-1-5	01.04.2023	31.03.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) HAGEBAU HANDELSGESELLSCHAFT FUR BAUSTOFFE MBH & CO. KG	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9074702-1-13	01.04.2023	31.03.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) VERTRIEBSGESELLSCHAFT AUG. HOHNE SOHNE GMBH	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9070784-1-3	01.04.2023	31.03.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) NEGEV GROUP LTD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9063907-1-3	01.05.2023	30.04.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) AMISA BLDG.MAT.& MARBLES TRL.L.C.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9214008-2-4	01.05.2023	30.04.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) CONMETALL MEISTER GMBH	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9002357-2-2	01.05.2023	30.04.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay)	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-103447-1-5	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
ODYSSEE LUMIERE EXPORT					
Alıcı Limit Kararı (Onay) HEZIBANK DESIGN LTD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9148364-3-1	01.05.2023	30.04.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) DEDEMAN SRL	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9102921-1-12	01.05.2023	30.04.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) FORTESA SH.P.K.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-45632-1-6	01.05.2023	30.04.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) SAJ ENTERPRISES LIMITED	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9157713-2-4	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) HAYEVUAN Y.S. LTD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9207872-2-2	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) TOPOLSKI-REZEF LTD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-152974-2-1	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) MODY CERAMIC IMPORT & MARKETING LTD.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9049626-1-9	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) CERAMICA GLOBO S.P.A.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9071747-1-11	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay)	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-178453-1-3	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
MASTER TILES SARL					
Alıcı Limit Kararı (Onay) EMOTION CERAMICS SARL	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9230024-1-3	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) MALL ZELLIJ DISTRIBUTION SARL	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-211221-1-2	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) DOR & TZURI LTD.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9023740-1-8	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) ZUK MARBLE PRODUCTS AND MOSAICS FOR BUILDING LTD.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9163462-1-5	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) AMISA KITCHENS AND CERAMICS TRADING L.L.C	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-211152-1-2	01.03.2023	29.02.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) EL-GAL ACRYLIC INDUSTRIES LTD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9053964-2-4	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) GUTSTEIN LTD.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9058178-2-3	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay)	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9104077-2-4	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Y. ZAHAVI FLOORING INDUSTRY LTD.					
Alıcı Limit Kararı (Onay) OZ CERAMICS LTD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9079411-2-1	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) TUBOUL CERAMICS LTD (TUBUL CERAMICS)	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9074553-1-12	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) MINOTTI DOO BEOGRAD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9170392-1-9	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) NISSIM ELIAHU AND SONS LTD.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-67405-1-7	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) Y.A. BAROR IMPORT & MARKETING LTD.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-163827-2-1	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) STUDIO CERAMICS LTD.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9157946-2-1	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) EASYDOOR EOOD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9077171-1-6	01.06.2023	31.05.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) SOCIETE EQUIBAT SARL	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9180574-1-2	01.07.2023	30.06.2024	Türk Eximbank

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Alıcı Limit Kararı (Onay) MERAS IMPORTING CO. LTD. ONE PERSON COMPANY	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-164131-1-2	01.07.2023	30.06.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) EURO GROUP KERAMIKA DOOEL GOSTIVAR	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-194934-1-2	01.07.2023	30.06.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) BROTIS D.O.O. ZA TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE CITLUK	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9158444-2-2	01.07.2023	30.06.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) BILLA & CO SHPK.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9184468-2-2	01.07.2023	30.06.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) CENTRO KAKEL & KLINKER AB	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9150932-1-13	01.07.2023	30.06.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) NOKEN DESIGN SA	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9098496-2-4	01.07.2023	30.06.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) MEPAS LIMITED	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9062908-1-13	01.07.2023	30.06.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) OLYMPIA CERAMICA SRL	Kisa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9184972-1-14	01.07.2023	30.06.2024	Türk Eximbank

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Alıcı Limit Kararı (Onay) ALONY MARBLE LTD.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9021062-1-9	01.07.2023	30.06.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) DEMASI LTD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9102879-1-11	01.07.2023	30.06.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) PREMIER COM SRL	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9121911-1-9	01.07.2023	30.06.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) ANATOLIA TILE & STONE INC.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9188262-1-9	01.08.2023	31.07.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) FERO-TERM D.O.O.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9177572-1-11	01.08.2023	31.07.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) KALE GALLERY LLC	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-68659-1-8	01.08.2023	31.07.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) THURNER GMBH	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9176902-1-12	01.08.2023	31.07.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) 3 R S.R.L.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-167904-1-4	01.08.2023	31.07.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) HENDLER HOLDINGS LTD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-218252-1-1	01.06.2022	31.08.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) SHANTA HOLDINGS LIMITED	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-218208-1-1	01.06.2022	31.08.2023	Türk Eximbank



Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Alıcı Limit Kararı (Onay) DELTA SH.A.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9160039-2-1	01.09.2022	31.08.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) BRUNES. SH.P.K.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9193875-2-1	01.06.2022	31.08.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) CENTURA (TORONTO) LIMITED	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9020032-2-1	01.09.2022	31.08.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) CITY CERAMICA GHANA LIMITED	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-196414-1-1	01.07.2022	30.09.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) GLOBAL PROCUREMENT COMPANY LIMITED	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9088957-2-1	01.07.2022	30.09.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) OKNA LLC	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9195907-2-1	01.07.2022	30.09.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) NOKS N.J. D.O.O.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9138513-1-1	01.07.2022	30.09.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) CLASSIC MARBLE COMPANY PRIVATE LIMITED	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9152632-1-6	01.10.2022	30.09.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) CANTU' MARMI S.R.L.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-156076-1-6	01.10.2022	30.09.2023	Türk Eximbank

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Alıcı Limit Kararı (Onay) TOP GROUP PLUS OOD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9198849-1-9	01.10.2022	30.09.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) SANIT FRANCE OUEST SAS (OTTOFOND)	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9074799-2-3	01.10.2022	30.09.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) BURAQ CORPORATE	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-174235-1-1	01.08.2022	31.10.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) KREZ ALLIANCE EOOD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-60146-1-1	01.08.2022	31.10.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) BAYT ALEBAA FOR CERAMIC AND MARBLE CO.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9153074-1-1	01.08.2022	31.10.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) AL MADA FOR CERAMIC AND MARBLE CO LTD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9160160-2-1	01.08.2022	31.10.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) HASSON P.A. COMMERCIAL (1997) LTD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9062384-1-6	01.11.2022	31.10.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) BEIT HACERAMICA V.M.B. LTD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9218286-2-3	01.11.2022	31.10.2023	Türk Eximbank

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Alıcı Limit Kararı (Onay) REGIA CERAMICA S.R.L.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-180694-1-3	01.11.2022	31.10.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) PLATTEN-PETER FLIESENZENTRUM NORD GMBH	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9192816-2-2	01.11.2022	31.10.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) IRS DERICHE EURL	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-82569-1-1	01.09.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) SPANISH TILES AND SANITARY WARES LIMITED	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9107116-2-1	01.09.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) MBI B.V.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-59368-1-1	01.09.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) NABULSI & AMAD CO.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9184443-2-1	01.12.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) CERAMICA IMPEX LIMITED	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9002109-2-4	01.12.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) TILE AND CARPET CENTRE LIMITED	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9133457-2-3	01.12.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) CONCORDIA-COMERC D.O.O.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9088190-1-11	01.12.2022	30.11.2023	Türk Eximbank

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Alıcı Limit Kararı (Onay) GEBO B.V.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-173533-1-3	01.12.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) STARK DEUTSCHLAND GMBH	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9059867-3-1	01.09.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) AVI ILIT INVESTMENTS LTD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-100742-2-1	01.09.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) OLYMPIA TILE INTERNATIONAL INC.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9018266-3-1	01.09.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) EUROBAUSTOFF HANDELSGESELLSCHAFT MBH & CO. KG	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9089194-2-1	01.09.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) SIKO KOUPELNY A.S.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9089214-2-1	01.09.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) THE TILE SHOP, LLC (THE TILE SHOP)	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9045021-2-1	01.09.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) ROGER SATARIANO & SON LTD.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9152223-3-1	01.09.2022	30.11.2023	Türk Eximbank

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Alıcı Limit Kararı (Onay) ALCADRAIN S.R.O.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9204306-2-1	01.09.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) BIO HABITAT	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9176914-2-1	01.09.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) BETONFABRIEK FRANS COECK	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9118885-2-1	01.09.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) TOPGRES GMBH & CO. KG	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9117682-2-1	01.09.2022	30.11.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) INVESCO ASIA (INVESKO AZIYA) LLP	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-227133-1-1	01.10.2022	31.12.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) M S INTERNATIONAL, INC.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9090551-2-4	03.01.2023	31.12.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) PUZZLE HOME DESIGN AND FINISHING PRODUCTS LTD.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-182679-1-2	01.01.2023	31.12.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) BYGG VVS EL SVERIGE AB	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-222487-1-1	01.10.2022	31.12.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) IDEA MAX OOD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-75891-2-1	01.10.2022	31.12.2023	Türk Eximbank

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Alıcı Limit Kararı (Onay) STILES OHAD LTD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-41124-3-1	01.01.2023	31.12.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) FLIESEN DISCOUNT GMBH	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9191094-1-11	01.01.2023	31.12.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) ACHEMINA CERAMICA SARL	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9204659-1-3	01.01.2023	31.12.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) YEMEN COMPANY FOR PAINTS AND DERIVATIVES LTD	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9072365-1-2	01.01.2023	31.12.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) OTTO TILE LIMITED LIABILITY COMPANY	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-60484-1-4	01.01.2023	31.12.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) REGIPLAST SA	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9170396-2-3	01.01.2023	31.12.2023	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) SANITOP-WINGENROTH GMBH & CO. KG	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9079197-2-2	01.02.2023	31.01.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) TFS GMBH	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9184415-2-2	01.02.2023	31.01.2024	Türk Eximbank

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No / Onay No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Alıcı Limit Kararı (Onay) NATURALLY TILES LIMITED	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-178823-2-2	01.03.2023	29.02.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) STE TAAMIR TUNISIENNE SARL	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9155093-2-2	01.03.2023	29.02.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) CASTORAMA FRANCE	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9094008-3-2	01.03.2023	29.02.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) BRICOSTORE ROMANIA SA	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9088067-1-11	01.03.2023	29.02.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) DISTRIBUCIONES OLANO S.A.C.	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-188062-1-3	01.03.2023	29.02.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) BRICO DEPOT SAS	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9093980-2-2	01.03.2023	29.02.2024	Türk Eximbank
Alıcı Limit Kararı (Onay) HAPPE HANDELSZENTRALE GMBH	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortasi	3775-9160095-1-3	01.03.2023	29.02.2024	Türk Eximbank
Yenileme Zeyilnamesi	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigorta Poliçesi	3775-KVIKSTAB-11	01.10.2022	30.09.2023	Türk Eximbank

Kalefrit

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Yangın, deprem, GLKHHKNH-Terör, kasa hırsızlık, komşu mali mesuliyet, işveren mali mesuliyet, taşınan para, emniyeti suiistimal, 3. şahıs mali mesuliyet	Birleşik Sigorta	-	31.12.2022	31.12.2023	Nart Sigorta ve Reasürans Brokerlik A.Ş. aracılığıyla Mapfre Sigorta A.Ş.
İştigal konusu emtiaların yurt içi ve yurt dışı nakliyatı	Nakliyat Emtea Blok Abonman Sigortası	2102300005104	01.01.2023	01.01.2024	Mapfre Sigorta A.Ş.

EK.7 İhraççı'nın ve Önemli İştiraklerinin Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

Şirket'in "davacı" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar

Şirket'in Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	**Davacı**	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
1.	Şirket	T.C.İstanbul Üniversitesi Cerrahpaşa Tıp Fakultesi Hastanesi Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü	İstanbul 18. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/8* E.	Dava - Alacak	341.103,08 TL	Dava aleyhe karara çıkmış olup karar istinaf edilmiştir.
2.	Şirket	Mapa İnşaat ve Tic.A.Ş.	Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/5** E.	Dava – İtirazın İptali ve iflas (Şirket'in davalı şirket ile gerçekleştirdiği seramik satımından doğan 1.811.600,91 USD tutarındaki alacağı için açtığı itirazın iptali ve iflas davası ve bu dava ile bağlantılı olarak davalı şirketin ayıplı mal iddiasına dayalı 10.000,00 USD bedelli tazminat istemiyle Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açtığı 2021/7** E. sayılı karşı dava)	1.811.600,91 Amerikan Doları	Dava, Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/7** E. sayılı dosyasını bekletici mesele yapmış olup dosya sonucu beklenmektedir.
3.	Şirket	Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı	İstanbul 7. Vergi Mahkemesi 2022/1*** E.	Dava- Vergi (2021 Kurumlar Vergisi Beyannamesinde "Gider" sayılması gereken işletmede kullanılan yabancı kaynaklara ilişkin yapılan gider ve maliyet unsurları toplamının %10'una ilişkin	17.485.443,50 TL	Dava, 16.02.2023 tarihli celsede lehimize karara çıkmış olup, davalı idare tarafından karar istinaf edilmiş, istinafa cevaplarımız sunulmuştur.

Şirket'in Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	**Davacı**	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
				17.485.443,50 TL tutarın "Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler" kısmında gösterilmesi nedeniyle düzeltilmesi talebi)		
4.	Şirket	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/4** E.	Dava - Ticaret Sicil Memurunun hamiline yazılı hisselerin peyder pey değil bir seferde toptan iptaline ilişkin itiraz Kararının kaldırılması talebi	0	Ticaret Sicil Müdürlüğü kararına itiraz davasıdır. Bilirkişi raporuna beyan ve itirazlarımız dosyasına sunulmuştur.
5.	Şirket	İ****** D***** Y******	Mersin 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/8** E.	Dava - Alacak	148.135,00 TL	Görevsizlik kararı ile Mersin 12.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2023/2* Esasına kaydedilmiştir.
6.	Şirket	Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	İstanbul Anadolu 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/5** E.	Dava – Alacak	470.250,00 TL	Dava konusu kurucu intifa senetlerinin bedelinin tespiti ve ödenmesi olup dava birleşmiş olup birden çok birleşen dava olması sebebi ile usuli işlemlerin yapılması beklenmektedir.
7.	Şirket	Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	İstanbul Anadolu 11. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/7** E.	Dava – Şirket'in hissedar ve kurucu intifa senedi sahibi olduğu davalı şirketin Genel Kurul Kararında kabul edilen birleşme sözleşmesi neticesinde söz konusu kurucu intifa senetlerinin iptal edilmesi	0	Dava reddedilmiş olup karar istinaf edilmiştir.

Şirket'in Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	**Davacı**	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
				sebebiyle ilgili genel kurul kararının İptali talebi		
8.	Şirket	C******** E*****	İstanbul 19. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/4** E.	Dava – Tazminat	1.000,00 TL	Şirket mevcudunun borçlarını ödemeye yeterli olmadığını bildiği halde şirketin iflasını istemeyen ve ticareti usulüne aykırı şekilde terk eden g***** p*** l**. Ş**. yetkilisi c******** e*****'den, bu davranışı nedeniyle Şirket'in uğradığı zararlara ilişkin (talep artırma hakkımız saklı kalmak kaydıyla, şimdilik) 1.000,00 TL tazminatın tahsil edilmesi talepli dava açılmıştır. Dava halen derdesttir.
9.	Şirket	Global Park Hizmetleri Turizm Ve Dış Ticaret Ltd.Şti-	İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/9** E.	İflas	0	Davalı şirketin borcu karşılar nitelikle malvarlığı bulunmadığı tespit edilmiş olup şirket aktifinin borçlarını ödemeye yeterli olmadığı belirtilerek, şirketin iflasına karar verilmesi için dava açılmıştır.

Şirket'in Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	**Davacı**	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
10.	Şirket	E*** T**	Turhal Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/8* E.	Dava – İtirazın İptali	0	Aleyhe karara çıkmış olup istinaf edilecektir.
11.	Şirket	Eroğlu Yapı İnş. ve Gayrimenkul Geliştirme San.veTic.A. Ş.	Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/7** E.	Dava – Alacak	21.335,74 TL	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.
12.	Şirket	Erkaner Müh.İnş.Taah.Turz.San. Ve Tic.A.Ş.	Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/7** E.	Dava – Alacak	14.238,81 TL	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.
13.	Şirket	S**** Y*******	İstanbul 4. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/4** E.	Dava – Takibin İptali	0	S**** y******* tarafından Şirket aleyhine İstanbul 9. İcra Müdürlüğünün 2022/1**** esas sayılı dosyası ile girişilen icra takibinin iptali istemiyle dava açılmıştır. Takibin iptaline karar verilmiş olup karara karşı davalı tarafça istinaf yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi halen devam etmektedir. Dosya halen derdesttir.
14.	Şirket	S**** Y*******	İstanbul 4. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/4** E.	Dava – Şikayet	0	S**** y******* tarafından Şirket Aleyhine İstanbul 9. İcra Müdürlüğünün 2022/1**** esas sayılı dosyası ile girişilen icra takibinde, takip talebinde faiz

Şirket'in Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	**Davacı**	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
						miktarının açıkça belirtilmemiş olması nedeniyle takipten sonra faiz talep edilemeyeceğine ilişkin dava açılmıştır. Şikayetin reddine karar verilmiş olup karara karşı istinaf yoluna başvurulacaktır. Dosya halen derdesttir.
15.	Şirket	Hasan Akgüç Seramik İnş.San.Tic A.Ş.	İzmir Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2019/1** E.	Dava – Fikri Sınai	0	Dosya kısmen kabul kısmen ret olarak aleyhe sonuçlanmış ve karar istinaf edilmiştir.
16.	Şirket	1-K***** E******* 2-Astek İnş. Taah. Tic. Turizm ve San.Ltd.Şti. 3-Ş*** E*** 4-Y****** B****	İstanbul 14. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/4** E.	Dava – Sıra Cetveline İtiraz	0	Satışı gerçekleştirilen ipotekli taşınmaz için sıra cetveli düzenlendi, cetvelde 2. sırada bulunan icra takibinin muvazaalı olduğu düşüncesi ile sıra cetveline itiraz davası açıldı, davalılar cevap vermedi. Ticari defterlerin incelenmesi için Çan Asliye Hukuk Mahkemelerine talimat yazılmıştır, raporun düzenlenmesi beklenilmektedir.

Şirket'in Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	**Davacı**	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
17.	Şirket	Emka Madencilik Tem.İnş.San .Tic.Ltd.Şti.	Beykoz 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/2** E.	Dava – Alacak	4.985,59 TL	Beykoz'un Yetki Çevresindeki Ticaret Davaları İstanbul Anadolu Adliyesinde Görüldüğünden Kararın Tebliğe Çıkartılması Talep Edildi, Kesinleşmeyi Müteakip Dosyanin İstanbul Anadolu Adliyesine Gönderilmesi Talep Edilecek.
18.	Şirket	T.C. Cumhurbaşkanlığı	Danıştay 6.Daire Başkanlığı 2023/2***	Dava – Karar İptali	0 TL	Cumhurbaşkanı tarafından onaylanan acele kamulaştırma kararının iptali için açılan davadır.
19.	Şirket	İ****** D***** Y******	Mersin 12.Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/2* E.	Dava – Alacak	0 TL	Dava delillerin toplanması aşamasındadır.
20.	Şirket	Hasımsız	Çan Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/4* E.	Dava – Çek İptali	600.000,00 TL	Türkiye İş Bankasi Eskişehir Şubesi 16.03.2023 keşide tarihli 600.000,00 TL bedelli çekin zayi olması nedeniyle açılan davadır.
21.	Şirket	Kişisel Verileri Koruma Kurumu Başkanlığı	Ankara 6. Sulh Ceza Mahkemesi 2023/5*** D. İş.	Dava – İdari Para Cezasının İptali	300.000,00 TL	Davalı Kurumun 2023/5** K. sayılı 06.04.2023 tarihli kararında belirtilen 300.000,00-TL'lik para cezasının iptaline karar

Şirket'in Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	**Davacı**	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
						verilmesi için açılan davadır.
22.	Şirket	Kişisel Verileri Koruma Kurumu Başkanlığı	Ankara 2. İdare Mahkemesi 2023/1*** E.	Dava – İdari İşlemin İptali	300.000,00 TL	Davalı Kurumun 2023/5** K. sayılı 06.04.2023 tarihli kararında belirtilen 300.000,00-TL'lik idari işlemin iptaline karar verilmesi için açılan davadır.
23.	Şirket	Hasımsız	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/4** E.	Dava – Çek İptali	1.000.000,00 TL	Türkiye Halk Bankası Ortaca/Muğla Şubesi'ne ait 05.09.2023 keşide tarihli 500.000,00 TL bedelli çek ve yine Türkiye Halk Bankası Ortaca/Muğla Şubesi'ne ait 15.09.2023 keşide tarihli 500.000,00 TL bedelli 2 adet çekin zayi olması nedeniyle açılan davadır.

Şirket'in "davalı" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar

Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	**Davacı**	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
1.	Global Park Hizmetleri Turizm Ve Dış Ticaret Ltd.Şti	Şirket	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/5** E.	Dava - Alacak	3.150.000,00 TL	Aleyhe verilen karar, yapılan istinaf incelemesi sonucu, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 14.Hukuk Dairesi 16.03.2023 tarihli 2022/1*** E. –

Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	**Davacı**	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
						2023/4** K. Numaralı kararı ile ortadan kaldırılmış ve asıl davanın reddine karar verilmiştir. Davacı tarafından temyiz edilmiştir. Temyiz süreci devam etmektedir.
2.	F***** Ö*	Şirket	İstanbul 23. İş Mahkemesi 2019/6** E.	Dava - Tazminat (İş Kazası)	2.300.000,00 TL	Aleyhe karara çıkmış olup karar istinaf edilmiştir. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 27.Hukuk Dairesi'nin 2021/3*** E. – 2022/2*** K. Sayılı kararı ile, manevi tazminat yönünden yerel mahkeme kararı müvekkil şirket yönünden bozulmuş, diğer yönlerden onanmıştır. 2.300.000,00 TL'lik teminat mektubu dosyasına sunulmuş olup, temyiz edilmiştir.
3.	S**** T*****	Şirket	İstanbul 17. İş Mahkemesi 2019/1** E.	Dava - Tazminat (Meslek Hastalığı)	365.000,00 TL	Aleyhe karara çıkmış olup karar istinaf edilmiştir. 365.000,00 TL bedelli teminat mektubu icra dosyasına konarak tehiri icra kararı alınmıştır.
4.	M***** Ö******	Şirket	İstanbul 32. İş Mahkemesi 2019/1** E.	Dava - Tazminat (İş Kazası)	200.000,00 TL	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.

Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	**Davacı**	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
5.	M***** K**** İ***	Şirket	Çan Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/4** E.	Dava - Kıdem İhbar ve Diğer Tazminat	300.000,00 TL	Dava Aleyhimize karara çıkmış olup, 300.000,00 TL bedelli teminat mektubu dosyasına sunularak, istinaf edilmiş ve tehiri icra kararı alınmıştır.
6.	G***** Ö****	Şirket	Çan Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/4** E.	Dava - Kıdem İhbar ve Diğer Tazminat	295.000,00 TL	Dava Aleyhimize karara çıkmış olup, 295.000,00 TL bedelli teminat mektubu dosyasına sunularak, istinaf edilmiş ve tehiri icra kararı alınmıştır.
7.	Ö**** T****	Şirket	Çan Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/3* E.	Dava - Tazminat (Meslek Hastalığı)	110.000,00 TL	Bilirkişi raporuna beyan ve itirazlarımız dosyasına sunulmuştur.
8.	M***** E****	Şirket	İstanbul 9. İş Mahkemesi 2020/3** E.	Dava - Tazminat (İş Kazası)	100.000,00 TL	Maluliyet tespiti davasının sonucu beklenmektedir.
9.	Ş***** Ş****	Şirket	İstanbul 9. İş Mahkemesi 2018/2* E.	Dava - Tazminat (İş Kazası)	270.000,00 TL	Dava aleyhe karara çıkmış olup 71.518,07 TL maddi, 23.000,00 TL manevi tazminata hükmedilmiş ve karar istinaf edilmiş olup, 270.000,00 TL bedelli teminat mektubu dosyasına sunulmuştur.
10.	M**** D****	Şirket	Çan Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/1* E.	Dava - Tazminat	63.000,00 TL	Aleyhe çıkan karar istinaf mahkemesi tarafından ortadan kaldırılmış, yeni esasa kayıt edilmiştir.

Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	**Davacı**	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
11.	K***** D****	Şirket	İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/1*** E.	Dava - Tazminat	67.217,53 Euro	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.
12.	F***** Ç*****	Şirket	Çan Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/3** E.	Dava - Tazminat (Meslek Hastalığı)	61.000,00 TL	Bilirkişi raporuna beyan ve itirazlarımız sunulmuştur.
13.	Sosyal Güvenlik Kurumu (M****** A***)	Şirket	Çan Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/9* E.	Dava - Rücu (Meslek Hastalığı)	58.095,35 TL	Dava 31.05.2023 tarihli celsede aleyhimize karara çıkmış olup, gerekçeli karar tebliği sonrası karar temyiz edilecektir.
14.	E**** İ***	Şirket	Çan Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/2** E.	Dava - Tazminat (Meslek Hastalığı)	55.000,00 TL	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.
15.	S**** Ç****	Şirket	İzmir 21. İş Mahkemesi 2020/1** E.	Dava - İtirazın İptali	52.400,00 TL	Aleyhe çıkan karar istinaf edilmiştir.
16.	M***** Ö***	Şirket	Yerköy Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/1** E.	Dava - Tazminat	78.943,47 TL	Dava aleyhe karara çıkmış olup, 78.943,47 TL ihtirazi kayıt ile dosyasına ödenmiştir.
17.	Ü*** K****	Şirket	İstanbul 18. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/4** E.	Dava - Alacak	40.000,00 TL	Bilirkişi raporuna beyan ve itirazlarımız sunulmuştur.
18.	A**** G****	Şirket	Diyarbakır 1. Tüketici Mahkemesi 2022/3** E.	Dava - Tüketici	40.000,00 TL	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.
19.	İba İmar İnşaat A.Ş.	Şirket	Adana 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/1** E.	Dava - Alacak	37.362,50 TL	Lehe karar çıkmış olup karar henüz kesinleşmemiştir.
20.	T***** T*****	Şirket	İzmir 2. Tüketici Mahkemesi	Dava - Tüketici	33.945,02 TL	Bozma sonrası bilirkişi incelemesi aşamasındadır.

Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	**Davacı**	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
			2021/6** E.			
21.	Sosyal Güvenlik Kurumu (F**** D****)	Şirket	Yerköy Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/4** E.	Dava – Rücu (İş Kazası)	22.786,02 TL	Dava, 22.786,02 TL üzerinden aleyhe karar çıkmış olup gerekçeli karar tebliği sonrası istinaf edilecektir.
22.	Spradon Kuleler Sitesi Yönetimi	Şirket	Küçükçekmece 8. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/3* E.	Dava - Alacak	18.210,36 TL	Dava 18.210,36 TL üzerinden aleyhe karar çıkmış olup gerekçeli karar tebliği sonrası istinaf başvurusu yapılacaktır.
23.	Sosyal Güvenlik Kurumu (E*** S*****)	Şirket	Çan Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/6* E.	Dava - Rücu (İş Kazası)	45.599,73 TL	Dava 45.599,73 TL üzerinden aleyhe karara çıkmış olup, gerekçeli karar tebliği sonrası istinaf başvurusu yapılacaktır.
24.	Mapa İnşaat ve Tic.A.Ş.	Şirket	Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/*** E.	Dava - Alacak	10.000,00 Amerikan Doları	Dava lehimize karara çıkmış olup karşı tarafça istinaf edilmiştir.
25.	S***** S*****	Şirket	Yerköy Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/1** E.	Dava - Kıdem İhbar ve Diğer Tazminat	3.676,92 TL	Dava lehimize karara çıkmış olup kesinleşmesi beklenmektedir.
26.	E**** İ***	Şirket	Çan Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/3** E.	Dava - Alacak	2.000,00 TL	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.
27.	Y**** Y*******	Şirket	Çan Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/3** E.	Dava - Kıdem İhbar ve Diğer Tazminat	2.000,00 TL	Dava lehimize karara çıkmış olup, karşı tarafça istinaf edilmesi beklenmektedir.
28.	F***** B*****	Şirket	Ankara 11. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/5** E.	Dava - Alacak	1.000,00 TL	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.

Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	**Davacı**	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
29.	B***** C*****	Şirket	Yerköy Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/1** E.	Dava - Kıdem İhbar ve Diğer Tazminat	400,00 TL	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.
30.	K**** G****	Şirket	Yerköy Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/3* E.	Dava - Kıdem İhbar ve Diğer Tazminat	400,00 TL	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.
31.	M***** Z*** H****	Şirket	Küçükçekmece 1. Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/9** E.	Dava - Tapu İptali	0	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.
32.	Seranit Granit Seramik San.ve Tic.A.Ş.	Şirket	Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi 2018/3* E.	Dava - Marka	0	Dava aleyhe karara çıkmış olup istinaf edilmiştir.
33.	M***** E****	Şirket	Yerköy Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/1** E.	Dava - Tespit	0	Davada yetkisizlik kararı verilmiştir. Karşı tarafça gerekli işlemlerin yapılmasına müteakip dosya yetkili mahkemeye gönderilmiştir.
34.	B***** C*****	Şirket	Yerköy Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/2* E.	Dava - Tazminat (Meslek Hastalığı)	0	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.
35.	S***** K****	Şirket	Çan Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/3** E.	Dava - İşe İade	0	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.
36.	K**** G****	Şirket	Yerköy Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/* E.	Dava - Tespit	0	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.
37.	E*** T*****	Şirket	Çan Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/1* E.	Dava – Tazminat	310.000,00 TL	Davaya cevaplarımız verilmiş olup, ön inceleme aşamasındadır.

Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	**Davacı**	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
38.	İ***** K********	Şirket	İstanbul 28.İş Mahkemesi 2023/1** E.	Dava – İşe İade	0 TL	Davaya cevaplarımız verilmiştir.
39.	M***** A****	Şirket	İstanbul 28.İş Mahkemesi 2023/1** E.	Dava – İşe İade	0 TL	Davaya cevaplarımız verilmiştir.
40.	Z***** K****	Şirket	Ankara 15.Sulh Hukuk Mahkemesi 2023/1** E.	Dava – İtirazın İptali	0 TL	Kaleseramik Aleyhine açılan icra takibine yaptığımız itiraz neticesinde, karşı tarafça açılan iptal davasıdır. Davaya cevap verilmiştir.
41.	D**** S**** E**	Şirket	İstanbul 17.İş Mahkemesi 2023/2** E.	Dava – İşe İade	0 TL	Davaya cevaplarımız ve delillerimiz sunulmuştur.
42.	O**** B***** K*******	Şirket	Çan Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/2** E.	Dava – Tazminat	300.000,00 TL	Davaya cevaplarımız ve delillerimiz sunulmuştur.
43.	B***** C*****	Şirket	Yerköy Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/3** E.	Dava – Tazminat	500.600,00 TL	Davaya cevaplarımız ve delillerimiz sunulmuştur.

Şirket'in "takip alacaklısı" olduğu ve devam etmekte olan (derdest) icra takipleri

Sıra No	Borçlu	Takip Tutarı	İcra Dairesi	Dosya No	Dosya Durumu
1.	SRN Yapı Malz.ve Dış Tic.Ltd.Şti.	2.223.458,85 TL	İstanbul Anadolu 10. İcra Müdürlüğü	2020/2**** E.	1 taşınmazı ve alacaklı olduğu icra dosyalarına haciz şerhimiz işlenmiştir.
2.	Mapa İnşaat ve Tic.A.Ş.	1.811.600,91 Amerikan Doları	Ankara 11. İcra Müdürlüğü	2019/4*** E.	İtirazın iptali davası devam etmektedir.
3.	Global Park Hizmetleri Turizm Ve Dış Ticaret Ltd.Şti	1.439.194,18 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2022/1**** E.	Borçlunun herhangi bir malvarlığı olmamasından dolayı alacaklı olduğu dosyalara haciz yazısı gönderilmiştir.

Sıra No	Borçlu	Takip Tutarı	İcra Dairesi	Dosya No	Dosya Durumu
4.	Marmaray Yapı İnş. A.Ş.	1.114.707,13 TL	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü	2017/3**** E.	1 adet taşınmazına haciz konmuştur. Taşınmaz üzerinde çok sayıda hak mahrumiyeti bulunmaktadır.
5.	Global Park Hizmetleri Turizm Ve Dış Ticaret Ltd.Şti	1.046.372,24 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2018/1*** E.	Bozma öncesi takip olup bozma sonrası İstanbul 13. İcra Müdürlüğü 2022/1**** E. sayılı dosyası ile devam etmektedir.
6.	Astek İnş.Taah.Tic.Turiz mve San.Ltd.Şti.	512.438,46 TL	İstanbul 2. İcra Müdürlüğü	2017/3**** E.	İpotekli gayrimenkul satılmış olup sıra cetveline itiraz davası devam etmektedir.
7.	Nur Yapı Malz.İnş.Hafr.Mh. Mim.Müt.Taş.Tek. Bil.San.Tah.Tic.Pz. İth.ve İhr.Ltd.Şti.	379.574,96 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2014/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
8.	Çetinkaya Halıcılık Gıd.San.İnş.ve Tic.Ltd.Şti.	360.793,99 TL	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü	2017/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
9.	Başaran Aksesuar ve Kimyevi Ürünler San.Tic.Ltd.Şti.	310.372,68 TL	İstanbul 18. İcra Müdürlüğü	2017/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
10.	1-Astek İnş.Taah.Tic. Turizm ve San.Ltd.Şti.2-K***** E******	310.000,00 TL	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü	2014/2*** E.	İpotekli gayrimenkul satılmış olup sıra cetveline itiraz davası devam etmektedir.
11.	Titanyum Elektrik İnş.ve Tasarım A.Ş.	197.332,51 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2020/4*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.

Sıra No	Borçlu	Takip Tutarı	İcra Dairesi	Dosya No	Dosya Durumu
12.	Marmaray Yapı İnş. A.Ş.	165.377,72 TL	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü	2017/4**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
13.	Marmaray Yapı İnş. A.Ş.	160.890,75 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2020/4*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
14.	Astek İnş.Taah.Tic.Turiz mve San.Ltd.Şti.	150.349,32 TL	İstanbul 2. İcra Müdürlüğü	2014/1**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
15.	1-M****** E****2-İ****** D***** Y******	148.135,80 TL	Mersin 5. İcra Müdürlüğü	2013/1*** E.	İtirazın iptali davası devam etmektedir.
16.	Nur Yapı Malz.İnş.Hafr.Mh. Mim.Müt.Taş.Tek. Bil.San.Tah.Tic.Pz. İth.ve İhr.Ltd.Şti.	125.609,35 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2014/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
17.	Kaletek Metal Montaj Mühendislik Makina Nak.İnş.Taah.San.v e Tic.Ltd.Şti.	118.965,59 TL	Çanakkale 3. İcra Müdürlüğü	2019/8*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
18.	1-K***** A**** 2-Astek İnş.Taah.Tic.Turiz m ve San.Ltd.Şti.	109.723,96 TL	İstanbul 2. İcra Müdürlüğü	2014/1**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
19.	N***** K******	100.325,73 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2017/1**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
20.	Tellioğlu İnş.Nak.Otomotiv Gıda Turz.San.ve Tic.Ltd.Şti.	99.000,00 TL	İstanbul 2. İcra Müdürlüğü	2018/4**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
21.	Nazikel İnş.Tem.Gıda Tur.Teks.San.ve Tic.Ltd.Şti.	98.706,81 TL	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü	2017/4**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır..
22.	1-E*** A**** 2-Anar Spa İşletme Sağ.Hizm.Tur.Tic.L td.Şti.	89.301,44 TL	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	2013/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
23.	G**** Ç****	85.352,00 TL	Çanakkale 3. İcra Müdürlüğü	2020/1**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
24.	E**** A*******	64.294,93 TL	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü	2017/4**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.

Sıra No	Borçlu	Takip Tutarı	İcra Dairesi	Dosya No	Dosya Durumu
25.	Başaran Aksesuar ve Kimyevi Ürünler San.Tic.Ltd.Şti.	57.279,98 TL	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü	2017/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
26.	1- Nur Yapı Malz.İnş.Hafr.Mh. Mim.Müt.Taş.Tek. Bil.San.Tah.Tic.Pz. İth.ve İhr.Ltd.Şti.2- A******* N******	56.389,38 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2014/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
27.	M****** K***	56.299,01 TL	İstanbul 1. İcra Müdürlüğü	2014/3*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
28.	HT Ekşi İnş.Turz. San.Tic.Ltd.Şti.	55.803,59 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2017/1**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
29.	1-Erdi Metal Mobilya Dek.San.ve Tic.Ltd.Şti.2- Ö**** Ö***	55.608,91 TL	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	2017/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
30.	1-Erdi Metal Mobilya Dek.San.ve Tic.Ltd.Şti.2- Ö**** Ö***	52.240,98 TL	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	2017/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
31.	Tellioğlu İnş.Nak.Otomotiv Gıda Turz.San.ve Tic.Ltd.Şti.	48.081,75 TL	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü	2018/4**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
32.	Tedik İnş.Malz.Tur.Tic.Ltd.Şti.	31.153,00 TL	Çan İcra Müdürlüğü	2015/4* E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
33.	Sürat Yapı Ltd.Şti./T**** B**	48.000,00 TL	Ankara 16. İcra Müdürlüğü	2011/3*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
34.	Ovit İnş.Yapı San.Tic.A.Ş.	26.826,70 TL	İstanbul Anadolu 17. İcra Müdürlüğü	2017/1**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
35.	Kaletek Metal Montaj Mühendislik Makina Nak.İnş.Taah.San. ve Tic.Ltd.Şti.	23.274,29 TL	Çanakkale İcra Müdürlüğü	2020/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
36.	Eroğlu Yapı İnş. ve Gayrimenkul Gelistirme San. ve Tic. A.Ş.	21.335,74 TL	Bakırköy 11. İcra Müdürlüğü	2013/7*** E.	Dava süreci devam etmektedir.

Sıra No	Borçlu	Takip Tutarı	İcra Dairesi	Dosya No	Dosya Durumu
37.	Kaletek Metal Montaj Mühendislik Makina Nak.İnş.Taah.San. ve Tic.Ltd.Şti.	21.109,09 TL	Çanakkale İcra Müdürlüğü	2020/6** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
38.	Rubenis Klima San.ve Tic.A.Ş.	20.473,01 TL	İstanbul 2. İcra Müdürlüğü	2014/1**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
39.	Goldek İnşaat San.ve Tic.Ltd.Şti.	17.717,15 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2014/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
40.	Goldek İnşaat San.ve Tic.Ltd.Şti.	16.786,44 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2014/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
41.	Tekno Yapıt Proje İnş.San.Tic.Ltd.Şti.	16.612,00 TL	İstanbul 2. İcra Müdürlüğü	2017/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
42.	Kaletek Metal Montaj Mühendislik Makina Nak.İnş.Taah.San.v e Tic.Ltd.Şti.	15.535,25 TL	Çanakkale İcra Müdürlüğü	2020/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
43.	Erkaner Müh.İnş.Taah.Turz. San.Ve Tic.A.Ş.	14.238,81 TL	Bakırköy 11. İcra Müdürlüğü	2013/6***E.	Dava süreci devam etmektedir.
44.	Sedsel İnş.Dış Tic.San.Ltd.Şti.	12.859,06 TL	İstanbul 2. İcra Müdürlüğü	2014/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
45.	Prizma Trading Elekt.Otomasyon Ve Yapı Malz.Ltd.Şti.	12.851,25 TL	İstanbul 36. İcra Müdürlüğü	2017/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
46.	Favori Yap. Mlz. A.Ş.	12.804,99 TL	Çan İcra Müdürlüğü	2015/5* E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır..
47.	E*** T**	10.000,00 TL	Turhal İcra Müdürlüğü	2019/1** E.	Dava süreci devam etmektedir.
48.	Z Dekorasyon Ltd.Şti./C****N*** * K***	9.900,00 TL	Ankara 10. İcra Müdürlüğü	2011/3*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
49.	Kaletek Metal Montaj Mühendislik Makina Nak.İnş.Taah.San. ve Tic.Ltd.Şti.	9.836,06 TL	Çanakkale İcra Müdürlüğü	2020/3*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
50.	Kaletek Metal Montaj Mühendislik Makina	9.240,30 TL	Çanakkale İcra Müdürlüğü	2020/1*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.

Sıra No	Borçlu	Takip Tutarı	İcra Dairesi	Dosya No	Dosya Durumu
	Nak.İnş.Taah.San. ve Tic.Ltd.Şti.				
51.	Macart Mimarlık İnş.Havuz San.Tic.Ltd.Şti.	8.297,85 TL	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2017/6*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
52.	Özvolkanlar İş Makinaları Nak.Taah.San.ve Tic.A.Ş.	8.260,00 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2017/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
53.	Kaletek Metal Montaj Mühendislik Makina Nak.İnş.Taah.San. ve Tic.Ltd.Şti.	7.740,23 TL	Çanakkale İcra Müdürlüğü	2020/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
54.	H**** İ****** T*****	7.640,29 TL	İstanbul 29. İcra Müdürlüğü	2021/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
55.	Pamuk İnş.Proje Tah.San.ve Tic.Ltd.Şti.	7.490,91 TL	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	2017/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
56.	F**** Ş****	7.416,98 TL	İstanbul 19. İcra Müdürlüğü	2019/3**** E.	İtiraz edilmiştir.
57.	Tek Yapı İnşaat ve Tic.A.Ş.	6.916,25 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2019/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
58.	ATC İnş.Yapı Malz.Paz.ve Dış Tic.Ltd.Şti.	6.662,29 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2018/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
59.	E**** K**	6.589,22 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2017/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
60.	S**** K****	6.544,81 TL	İstanbul 33. İcra Müdürlüğü	2018/1** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
61.	Balıkçıoğlu Mobilya Tasarım Dekorasyon ve İnş.San.Tic.A.Ş.	6.118,71 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2015/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
62.	Kaletek Metal Montaj Mühendislik Makina Nak.İnş.Taah.San. ve Tic.Ltd.Şti.	6.060,60 TL	Çanakkale İcra Müdürlüğü	2019/1**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
63.	O**** P****	5.964,96 TL	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	2017/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.

Sıra No	Borçlu	Takip Tutarı	İcra Dairesi	Dosya No	Dosya Durumu
64.	Arel Mim.Müh.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.	5.611,54 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2017/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
65.	Tandem Ltd.Şti.	4.979,00 TL	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	2012/7*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
66.	Köktürk İnş.Ltd.Şti.	4.600,00 TL	Ankara 8. İcra Müdürlüğü	2011/3*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
67.	Ö**** Y*** M***.	4.184,68 TL	Zonguldak 3. İcra Müdürlüğü	2015/1** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
68.	Çevre Yapı Malz.Uyg.Ltd.Şti.	4.050,00 TL	İstanbul 1. İcra Müdürlüğü	2013/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
69.	A*** B***	3.354,69 TL	İstanbul 33. İcra Müdürlüğü	2018/1** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
70.	Petek Yapı Ltd.Şti.	3.299,28 TL	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü	2018/7*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
71.	İ**** D****	3.296,28 TL	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	2013/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
72.	M**** Ö****	3.245,00 TL	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	2017/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
73.	Kaletek Metal Montaj Mühendislik Makina Nak.İnş.Taah.San. ve Tic.Ltd.Şti.	3.033,17 TL	Çanakkale İcra Müdürlüğü	2020/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
74.	C**** Y***** (İ**** M*******)	3.026,10 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2019/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
75.	G***** Ç*****	2.378,31 TL	İstanbul 36. İcra Müdürlüğü	2015/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
76.	ER-KAŞ İnş. Boya Hırdavat Gıda Nak. De. Teks. Ak. Ve Pet. Ür. İth. İhr. Dış. Tic. Paz. Ltd. Şti.	2.166,57 TL	Adana 1. İcra Müdürlüğü	2013/3*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
77.	Yıldız Yapı İnş.Elek.Taş.Gıda İth.İhr.Tic.A.Ş.	2.070,73 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2017/6*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
78.	Ş**** B****	1.851,17 TL	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü	2018/2*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.

Sıra No	Borçlu	Takip Tutarı	İcra Dairesi	Dosya No	Dosya Durumu
79.	Prizma Trading Elekt.Otomasyon Ve Yapı Malz.Ltd.Şti.	1.773,54 TL	İstanbul 36. İcra Müdürlüğü	2015/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
80.	Ö**** Ö***	1.560,29 TL	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	2017/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
81.	Bakaç Reklam Org.A.Ş.	1.394,05 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2014/2**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
82.	D***** Ç****	1.368,79 TL	İstanbul 23. İcra Müdürlüğü	2021/9*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
83.	O**** K*****	1.250,68 TL	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	2017/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
84.	Akkar Mimarlık Müh.İnş.ve Res.San.Tic.Ltd.Şti.	1.028,65 TL	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü	2018/4**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
85.	S***** T****	950,73 TL	Çan İcra Müdürlüğü	2021/6** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
86.	G**** B****	389,40 TL	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	2017/3**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
87.	GMB Çelik End.İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.	201.227,85 TL	İstanbul 33.İcra Müdürlüğü	2023/1**** E.	Borçlu şirketin iflas etmesi sebebi ile, iflas masasına kayıt yaptırılmıştır.

Şirket'in "takip borçlusu" olduğu ve devam etmekte olan (derdest) icra takipleri

Sıra No	Alacaklı	Takip Tutarı	İcra Dairesi	Dosya No	Dosya Durumu
1.	S**** Y*******	1.584.443,07 TL	İstanbul 11. İcra Müdürlüğü	2022/1**** E.	İlamlı takibe konu edilen mahkeme kararı istinaf sürecinde ortadan kaldırılmıştır. Dosyaya istinaf karar ilamı sunularak teminat mektubu iade alınmıştır. Dava dosyası temyiz aşamasındadır.
2.	Global Park Hizmetleri	1.355.208,55 TL	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü	2018/2**	İlamlı takibe konu edilen mahkeme

Sıra No	Alacaklı	Takip Tutarı	İcra Dairesi	Dosya No	Dosya Durumu
	Turizm Ve Tic.Ltd.Şti.				kararı istinaf sürecinde ortadan kaldırılmıştır. Dosyaya istinaf karar ilamı sunularak teminat mektubu iade alınmıştır. Dava dosyası temyiz aşamasındadır.
3.	F***** Ö*	2.300.000,0 TL	Ankara 13. İcra Müdürlüğü	2021/1**** E.	İstinaf aşamasında manevi tazminat miktarı müvekkil şirket aleyhine arttırılmış, bu artış doğrultusunda dosyaya 2.300.000,00 TL bedelli yeni bir teminat mektubu ibraz edilmiş, istinaf kararı temyiz edilmiştir.
4.	S**** T*****	365.000,00 TL	Ankara 29. İcra Müdürlüğü	2022/3*** E.	365.000,00 TL'lik teminat mektubu dosyaya konarak tehiri icra kararı alınmıştır.
5.	M***** E****	395.000,00 TL	İstanbul Anadolu 8. İcra Müdürlüğü	2020/8*** E.	395.000,00 TL'lik teminat mektubu dosyaya konarak tehiri icra kararı alınmıştır.
6.	M**** D****	63.000,00 TL	Çanakkale İcra Müdürlüğü	2020/4**** E.	63.000,00 TL'lik teminat mektubu dosyaya konarak tehiri icra kararı alınmıştır.
7.	S**** Ç****	82.500,00 TL	İzmir 23. İcra Müdürlüğü	2020/6***E.	82.500,00 TL'lik teminat mektubu dosyaya konarak

Sıra No	Alacaklı	Takip Tutarı	İcra Dairesi	Dosya No	Dosya Durumu
					tehiri icra kararı alınmıştır.
8.	T***** T*****	9.292,26 TL	İzmir 24. İcra Müdürlüğü	2020/1* E.	9.292,26 TL'lik teminat mektubu dosyaya konarak tehiri icra kararı alınmıştır.
9.	Ş***** Ş****	270.000,00 TL	İstanbul Anadolu 11. İcra Müdürlüğü	2023/1*** E.	İcraya konu dava, istinaf edilip, dosyaya 270.000,00 TL bedelli teminat mektubu sunulmuştur. Tehiri icra süreci takip edilecektir.
10.	Z***** K****	1.099.530,00 TL	Ankara 23. İcra Müdürlüğü	2023/8** E.	Takibe itiraz edilmiş olup takip durmuştur.
11.	G***** Ö****	295.000,00 TL	Çan İcra Müdürlüğü	2023/3** E.	Takibe konu ilam tehiri icra talepli istinaf edilmiş olup, 295.000,00 TL bedelli teminat mektubu dosyaya sunulmuştur.
12.	M***** K**** İ***	300.000,00 TL	Çan İcra Müdürlüğü	2023/3** E.	Takibe konu ilam tehiri icra talepli istinaf edilmiş olup, 300.000,00 TL bedelli teminat mektubu dosyaya sunulmuştur.

Kalefrit'in"takip alacaklısı" olduğu ve devam etmekte olan (derdest) icra takipleri

Sıra No	Borçlu	Takip Tutarı	İcra Dairesi	Dosya No	Dosya Durumu
1.	Toprak Seramik A.Ş.	9.077,00 TL	Bozüyük 2. İcra Müdürlüğü	2009/1*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.

Sıra No	Borçlu	Takip Tutarı	İcra Dairesi	Dosya No	Dosya Durumu
2.	Ser-Cam Ser.Ltd.Şti.	5.000,00 TL	Konya 5. İcra Müdürlüğü	2009/6** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
3.	M**** G*** (B****** S******)	964,66 TL	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2010/2** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
4.	Ateş Teks.Ltd.Şti./A*** G******	6.419,58 TL	İstanbul Anadolu 2. İcra Müdürlüğü	2010/3** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
5.	Kafkas Yapı Malz. Ltd. Şti.	2.950,00 TL	Büyükçekmece 1. İcra Müdürlüğü	2010/3** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
6.	Promtek Ltd.Şti.	2.422,54 TL	İstanbul 26. İcra Müdürlüğü	2010/5** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
7.	Sancak Vitrifiye Üretim İnş.Madencilik San.Tic.Ltd.Şti.	10.000,00 TL	İzmir 13. İcra Müdürlüğü	2012/9*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
8.	H**** M****	35.691,41 TL	İstanbul 2. İcra Müdürlüğü	2014/1**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
9.	Söğütsen Seramik A.Ş.	35.454,51 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2015/1**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
10.	Flaşser Seramik Ltd.Şti.	1.682,04 TL	İstanbul 7. İcra Müdürlüğü	2015/1**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
11.	1-N**** A******2-D**** S*****	33.362,47 TL	Çanakkale 2. İcra Müdürlüğü	2015/3*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
12.	N**** K**** E**** - D*******	2.331,93 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2016/3*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
13.	Promtek Ltd.Şti.	6.488,71 TL	İstanbul 26. İcra Müdürlüğü	2012/7*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
14.	Uşak Kar Seramik San.Tic.Ltd.Şti.	30.000,00 TL	Uşak 1. İcra Müdürlüğü	2017/1**** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.

Sıra No	Borçlu	Takip Tutarı	İcra Dairesi	Dosya No	Dosya Durumu
15.	Uşak Kar Seramik San.Tic.Ltd.Şti.	20.667,01 TL	İstanbul 13. İcra Müdürlüğü	2019/8*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
16.	S******* A** (A** Z********)	5.000,00 TL	Karşıyaka 3. İcra Müdürlüğü	2021/2** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
17.	Mina Ltd.Şti./Efes Ser. A.Ş.	50.000,00 TL	Ankara 16. İcra Müdürlüğü	2011/5** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.
18.	Orbay Seramik Ltd.Şti.	2.891,79 TL	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2011/5*** E.	Malvarlığı araştırması yapılmaktadır.



EK.8 Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı



BORSA İSTANBUL A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No: 4
34467 Emirgan / İstanbul

12/07/2023

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde:

- Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**" veya "**Kaleseramik**") ve Şirket'in iştirakleri ("**İştirakler**"), Kalefrit Silikat Mamulleri Sır ve Boya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Kalefrit**") ile Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri Anonim Şirketi'nin ("**Kale İda**") kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunan payların hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,

- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi ("**Kotasyon Yönergesi**") uyarınca hazırlanan Hukukçu Raporu'nun ilgili bölümlerinde Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için gereken ruhsat ve izinler detaylı olarak incelendiği üzere,

  (i) [Yukarıda başvurusu yapılmış veyahut başvuru aşamasında olduğu belirtilen işyerleri için işyeri açma çalışma ruhsatı hariç olmak üzere] Şirket'in maliki olduğu Cumhuriyet Mah. Demirci Sok. No: 2 Çan/Çanakkale adresinde bulunan Çan Şubesi, Sameteli Köyü Sok. No: 110 Çan/Çanakkale adresinde bulunan Semedeli Şubesi, Doğruca Mah. Doğruca Sok. No: 414 Bandırma/Balıkesir adresinde bulunan Bandırma Şubesi ve Karacaşar Mah. Köprübaşı Mevkii Kaleseramik Özel OSB Yerköy Yozgat adresinde bulunan Yerköy Şubesi için kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu,

  (ii) İştirak'lerden Kalefrit'in Cumhuriyet Mahallesi Demirci Sok. Sinterflex Fabrikası Apt. No: 2/24 Çan / Çanakkale adresinde bulunan merkez ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı dahil kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu,

  (iii) Kale İda'nın gayri faal bir halde olduğunu, herhangibir üretimi, faaliyeti, ticari aktivitesinin olmadığını,

  (iv) Şirket ve İştirak'lerin kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgelerin mevcut olduğunu,

  (v) Şirket ve İştirak'lerin faaliyetlerini etkileyecek bir husus bulunmadığını ve herhangi bir özel bir mevzuata tabi bulunmadığını,

- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan hukukçu raporunda kamuya açıklanan hususlar haricinde Şirket ve İştirak'lerin üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığını,

- Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görecek paylarının üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmadığını, Şirket'in esas sözleşmesinin Borsa İstanbul'da işlem görecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermediğini ve

- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinin ve finansal kiralama sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü, bu hükümlerin bir kısmının Şirket'in paylarının el değiştirmesi, Şirket paylarında belirli bir oranın

üzerinde değişiklik olması ya da varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen Şirket pay sahiplerinin değişikliğini yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi durumlarını temerrüt sebebi olarak saydığını, bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında bahsedilen şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen sözleşmelerin karşı tarafından gerekli onayların alındığını, ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde, kredilerin geri çağrılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi Anonim Şirketi adına,

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Yusuf KINAY
Yönetim Kurulu Üyesi/
Kale Grubu Genel Sekreteri

Haluk ALPERAT
Yönetim Kurulu Üyesi/
Kale Grubu Başkan Yardımcısı
Finans (CFO)

EK.9 Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan



PAKSOY ORTAK AVUKAT BÜROSU
Orjin Maslak
Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11
Maslak 34485 İstanbul

12/07/2023

Konu: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu hakkında.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**" veya "**Kaleseramik**") ve Şirket'in iştirakleri ("**İştirakler**"), Kalefrit Silikat Mamulleri Sır ve Boya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Kalefrit**") ile Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri Anonim Şirketi'nin ("**Kale İda**"), halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından Şirket hakkında hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- Rapor'da Şirket ve İştirak'lerin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- Şirket ve İştirak'lerin üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıklarının bulunmadığını,
- Rapor'un, Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve İştirak'lerin faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Halihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket ve İştirak'lerin ve Şirket'in doğrudan veya dolaylı ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa vb. hizmetinin bulunmadığını, Şirket,

Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,

- Rapor'da kamuya açıklandığı üzere, Şirket'e ait gerekli izin ve ruhsatlar kapsamında;

  (i) [Yukarıda başvurusu yapılmış veyahut başvuru aşamasında olduğu belirtilen işyerleri için işyeri açma çalışma ruhsatı hariç olmak üzere] Şirket'in maliki olduğu Cumhuriyet Mah. Demirci Sok. No: 2 Çan/Çanakkale adresinde bulunan Çan Şubesi, Sameteli Köyü Sok. No: 110 Çan/Çanakkale adresinde bulunan Semedeli Şubesi, Doğruca Mah. Doğruca Sok. No: 414 Bandırma/Balıkesir adresinde bulunan Bandırma Şubesi ve Karacaşar Mah. Köprübaşı Mevkii Kaleseramik Özel OSB Yerköy Yozgat adresinde bulunan Yerköy Şubesi için kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu,

  (ii) İştirak'lerden Kalefrit'in Cumhuriyet Mahallesi Demirci Sok. Sinterflex Fabrikası Apt. No: 2/24 Çan / Çanakkale adresinde bulunan merkez ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı dahil kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu,

  (iii) Kale İda'nın gayri faal bir halde olduğunu, herhangibir üretimi, faaliyeti, ticari aktivitesinin olmadığını,

  (iv) Şirket ve İştirak'lerin kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgelerin mevcut olduğunu,

  (v) Şirket ve İştirak'lerin faaliyetlerini etkileyecek bir husus bulunmadığını ve herhangi bir özel bir mevzuata tabi bulunmadığını,

- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinin ve finansal kiralama sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü, bu hükümlerin bir kısmının Şirket'in hisselerinin el değiştirmesi, Şirket hisselerinde belirli bir oranın üzerinde değişiklik olması ya da varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen Şirket hissedarlarının değişikliğini yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi durumlarını temerrüt sebebi olarak saydığını, bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında bahsedilen şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen sözleşmelerin karşı tarafından gerekli onayların alındığını, ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde, kredilerin geri çağrılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini ve

- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

KALE SERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Yusuf KINAY
Yönetim Kurulu Üyesi/
Kale Grubu Genel Sekreteri

Haluk ALPERAT
Yönetim Kurulu Üyesi/
Kale Grubu Başkan Yardımcısı
Finans (CFO)

EK.10 Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı



BORSA İSTANBUL A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No: 4
34467 Emirgan / İstanbul

12/07/2023

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ve Şirket'in iştiraklerinden Kalefrit Silikat Mamulleri Sır ve Boya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığını bununla beraber gayrı faal Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri Anonim Şirketi'nin 376'ncı ve 377'nci maddeler kapsamında sermaye kaybı olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi Anonim Şirketi adına,

KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Yusuf KINAY
Yönetim Kurulu Üyesi/
Kale Grubu Genel Sekreteri

Haluk ALPERAT
Yönetim Kurulu Üyesi/
Kale Grubu Başkan Yardımcısı
Finans (CFO)